



Методичні рекомендації

Налаштування та робота в підсистемі **ОБЛІК КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ** **на підставі Демонстраційної бази**

Сторінок 103

2019

ЗМІСТ

Вступ	5
1. Порядок налаштування підсистеми «Облік комунальних послуг»	5
2. Масове наповнення бази інформацією	7
2.1. Імпорт будинків	7
2.2. Імпорт власників ОР	9
2.3. Імпорт Особових рахунків (ОР)	9
2.4. Імпорт мешканців та пільговиків в ОР	9
2.5. Імпорт лічильників до Картотеки лічильників	11
2.6. Імпорт складових тарифу	13
3 Приклади налаштованих баз з основними методами обліку послуг	14
3.1. СО ОСББ «Квартплата та адмін послуги»	14
3.1.1 Вул. Центральна буд. 1	14
3.1.2 Вул. Центральна, буд. 5	18
3.1.3 Вул. Центральна буд. 7	19
3.2 СО ОСББ «Водоканал»	30
3.2.1 Вул. Паркова буд. 11 – багатоповерховий будинок	31
3.2.2 Вул. Паркова буд. 12 та 13 – приватний сектор	38
3.2.3 Вул. Паркова буд. 14– юридичні особи	42
3.2.4 Вул. Паркова буд. 15 – багатоповерховий будинок	44
3.2.5 Вул. Паркова буд. 16 – багатоповерховий будинок	50
3.3 ЖЕК «Опалення»	64
3.3.1 Вул. Сонячна буд. 35	66
3.3.2 Вул. Сонячна буд. 45	72
3.4. ЖЕК «Електропостачання та газопостачання»	74
3.4.1 Вул. Провідний шлях буд. 25	74
4 Функціональні імпорти для щомісячного оновлення даних	76

4.1 Імпорт пільговиків (щомісячне оновлення даних на підставі оригінальних файлів соцзахисту)	76
4.2 Імпорт субсидій (щомісячна інформація на підставі оригінальних файлів соцзахисту)	77
4.3 Імпорт оплат (щомісячна інформація на підставі файлів фінустанов)	77
4.4 Імпорт показників лічильників (щомісячна інформація на підставі файлів з певним набором даних)	83
5 Відправлення рахунків через систему електронного документообігу M.E.Doc (для юридичних осіб)	85
6 Звіти	87
6.1. Квитанція на оплату ком послуг для друку	87
6.2 Відправка на електронну пошту Квитанції на оплату ком послуг	88
6.3 Повідомлення на оплату ком послуг для друку	90
6.4 Звіт пільга 2 та дбф-файл для надання до органів соцзахисту	90
6.5 Звіт пільга 3 для надання до органів соцзахисту	91
6.6 Експорти результатів розрахунків в дбф-файли (Звіти)	91
6.7 Обігова відомість по СО за період	92
6.8 Реєстр боржників, з можливістю вказати граничну суму боргу	93
6.9 Перелік пільговиків	94
6.10 Реєстр оплат за період	94
6.11 Реєстр укладених договорів реструктуризації боргу	94
6.12 Розрахунки по ОР за декілька періодів	95
6.13 Довідка про склад сім'ї та розмір платежів ЖС 2 для надання в органи соцзахисту	96
6.14 Довідка про склад сім'ї та характеристики для надання в органи соцзахисту	96
6.15 Типовий договір про реструктуризацію боргу	97
6.16 Довідка про нарахування та сплату в розрізі періодів	98
6.17 Реєстр оплат по ОР за період	98
6.18 Лист-попередження боржнику	99
6.19 Рахунок-попередження боржнику	100

6.20 Рахунок-фактура на оплату для юридичних осіб	100
6.21 Експорт показників лічильників та обсягів споживання	101
6.22 Акт звіряння розрахунків за період (для юр. осіб)	101
6.23 Акт звіряння показників лічильників за період	102
6.24 Вхідне сальдо на період в розрізі ОР та послуг (відповідно до груп)	102

Вступ

Демонстраційна база призначена для ознайомлення та початку роботи з підсистемою **Облік комунальних послуг**. База випущена у вигляді резервної копії.

В даному матеріалі розглянуто приклади налаштування та розрахунків по базовим послугам та реалізації імпорту даних до підсистеми. На прикладі підприємства ЖЕК/ОСББ створено декілька підлеглих структурних одиниць (далі **СО**) відповідно до методів послуг, які вони надають мешканцям.

З Інструкцією користувача підсистеми **014 Облік комунальних послуг** можливо ознайомитись за посиланням <https://ispro.ua/files/docs/userManual/14%20ua.pdf>

1. Порядок налаштування підсистеми «Облік комунальних послуг»

1. В підсистемі **Загальні довідники/Картка підприємства** – заповнити **Картку підприємства**;
2. **Загальні довідники/Структура організації/Довідник Структурних одиниць** – створити та заповнити необхідну кількість Структурних одиниць (**СО**);
3. **Загальні довідники/Картотека контрагентів** – створити групи контрагентів відповідно до коду **СО** (необхідно при імпорті контрагентів);
4. **Загальні довідники/Довідник банків** – створити та заповнити переліком банків, що використовуються в роботі;
5. **Загальні довідники/Номенклатура та ціни/Довідник одиниць виміру** – створити необхідні одиниці виміру: одиниці довжини (м. метр), маси (кг. кілограм), обсягу (м. куб метр кубічний), площі (м. кв метр квадратний) та штучні (Гкал, грн, Квт/Час, мешк. Мешканець, посл. Послуга, шт. Штука);
6. **Облік комунальних послуг/Довідники/Номенклатура** – створити групу поточного рівня. Для неї створити підгрупи відповідно до методів обліку згідно наступного зразка (Рис. 1):

Артикул	Коротке найменування	Код групи	Найменування групи	Основ...	Ан
02222	ХВ м куб	02	Послуги ХВ водопостачання та в...	м. куб.	
02229	ХВ (душ каб норма 3,9)	02	Послуги ХВ водопостачання та в...	м. куб.	
02220	ХВ відведення м куб	02	Послуги ХВ водопостачання та в...	м. куб.	
02224	Полив	02	Послуги ХВ водопостачання та в...	м. куб.	
02226	ХВ - м куб для ГВ	02	Послуги ХВ водопостачання та в...	м. куб.	

Рис. 1 – Створення груп та підгруп в Довіднику номенклатур

7. Збереження відповідного порядкового номеру підгрупи дуже важливо, адже на підставі нього формується звіт **Облікова відомість**;
8. **Облік комунальних послуг/Довідники/Номенклатура/Роботи, послуги** – створюємо відповідні номенклатури послуг. Обов'язково заповнюємо: стат. **Стат. Код (0500/0505/0501)**, адже на його підставі формуються звіти **Пільга 2 та 3**; метод основний та підлеглий; нормативи – необхідні для нарахувань по нормі та розрахунку пільги;
9. **Облік комунальних послуг/Довідники/Прайс-листи** – створюємо асортименти послуг, що надаються та прайс-листи;
10. **Облік комунальних послуг/Налаштування/Довідники/Типи ОР** – створюємо типи особових рахунків (декілька при необхідності);
11. **Облік комунальних послуг/Налаштування/Довідники/Пільги** – заповнюємо довідник пільг з відповідним налаштуванням послуг, на які вони розповсюджуються;
12. **Облік комунальних послуг/Налаштування/Довідники/Планова середня температура** – заповнюємо на підставі даних надавача послуг опалення, на підставі цієї інформації здійснюються нарахування опалення відповідно до опалювальної площі квартири з урахуванням температури зовнішнього середовища при відсутності в квартирі приладів обліку;
13. **Облік комунальних послуг/Налаштування/Параметри** – обираємо об'єкт обліку – банківський рахунок підприємства/СО, на який будуть надходити оплати;
14. **Облік комунальних послуг/Налаштування/Параметри** – вказуємо точність значень площ будинку та квартир 2 знаки;
15. **Керування фінансовими розрахунками/Облік грошових коштів/Налаштування/Об'єкти обліку** – створюємо розрахунковий рахунок та касу (при необхідності);
16. **Керування фінансовими розрахунками/Ведення договорів/** – при необхідності можливо налаштувати типи договорів ОСББ.
Також налаштовується параметр **Автонумерація**: налаштування **Автонумерації договорів** та **формату номеру договору** по послугам ЖЕК/ОСББ мають співпадати з налаштуванням **формату номеру Особового рахунку**. Також треба звернути увагу на співпадіння параметрів **Довжина номеру** та **Доповнювати номер нулями**.
17. **Логістика/Облік запасів/Налаштування/Параметри** – точність цін облікових цін та цін у валюті – максимальна;
18. **Логістика/Облік закупок/Налаштування/Параметри** – точність цін у валюті документу - до десятитисячних;
19. **Логістика/Облік збуту/Налаштування/Параметри** - точність цін – максимальна;
20. **Облік комунальних послуг/Довідники/Будинки** – вибрати вулицю, створити будинок, створити квартиру;
21. **Облік комунальних послуг/Довідники/Картотека лічильників** – створити лічильники та внести їх в Картки будинку та квартир;
22. **Облік комунальних послуг/Особові рахунки ЖКГ** – сформувати особові рахунки;
23. **Облік комунальних послуг/Особові рахунки ЖКГ** – груповою операцією призначити послуги в особові рахунки відповідно наявності;
24. **Облік комунальних послуг/Особові рахунки ЖКГ** – сформувати рахунки на оплату комунальних послуг. Згідно архітектури **Системи** (реалізованої схеми зв'язку між документами) оплата завжди повинна мати підставу у вигляді рахунку. Тому при налаштуванні модуля «**Облік комунальних послуг**» рекомендуємо наступне:

- Якщо впроваджується нове підприємство, в якого відсутня історія нарахувань у попередні періоди, то перші рахунки на оплату будуть сформовані в першому періоді нарахувань, і перша оплата відносно них надійде у наступному періоді;
- Якщо впроваджується підприємство, в якого вже є історія нарахувань у попередні періоди, тому у першому періоді нарахувань в Системі надійде оплата за попередні періоди. Для коректного обліку оплат необхідно створити умовні рахунки за попередній 1 чи 2 періоди, які і будуть підставою для обліку оплат, що надійдуть у першому періоді нарахувань в Системі. Щоб умовні рахунки не вплинули на вхідне сальдо першого періоду нарахувань в Системі, можливо в прейскуранті назначити тариф 0 грн.

Приклад – Підприємство переходить на облік в Системі з березня. Тому створюємо умовні рахунки з 0 тарифом за січень та лютий. Тоді при внесенні оплати, яка прийде у березні, в якості підстави можна вказати січневий або лютневий рахунок.

2. Масове наповнення бази інформацією

Функціонал даних імпортів продемонстрований на СО «Імпорт базових даних».

2.1. Імпорт будинків

Тут і далі по тексту буде вказано в якій підсистемі/модулі здійснюється налаштування/розрахунок/імпорт:

Сервіс/Імпорт / Універсальний імпорт/Довідники/Довідник адрес/Довідник будинків квартир ЖЕК.

Приклад файлу, за допомогою якого проводився імпорт налаштувань/даних далі по тексту виділяється: **A1115.DBF**.

Для наявних вулиць на підставі коду вулиці створюються **Картки будинків** та **Картки квартир** (файл даних **A1115.DBF**).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Будинки]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Адреса: Київ, Україна

ЖЕК/ОСББ:

Вулиця: вул. Центральна, вул. Паркова, вул. Сонячна, дорога. Провідний шлях, пр-т. Балоновий, пл. Загальна, вул. Показова

Код: 15 3 № будинку: 3 Вулиця: Загальна Кіл-ть пов...: 3 Тип плити: Електрическа Наявність ...: нет Лічильник...: нет Наявність телеа...: нет Кількість пі...: 0

IS Редагування будинку: Загальна, 3

Реєстр Вид Сервіс ?

Головна Характеристики Лічильники Послуги Площі Ліфти Кватирти Обсл. персонал Роботи по обслуговуванню Документи

Код: 1115/833 Центр відпов.: ЖЕК/ОСББ: 0004 Імпорт базових даних

№ будинку: 3 Забудовник: Власник: Вид управління: Номер ділянки: Тип будівлі: Житловий

Дата поч. експл.: Дата закінч. експл.: Дата будівництва: Інвентарний ном.: Наявність ліфту: Наявність телеантени: Наявність домофону:

№ будинку по реєстрації: Серія будинку: Клас будівлі:

Поштовий індекс: Тип адм. одиниці: Район міста: Мікрорайон міста: Вулиця: 600 Загальна

Рядків: 7

Імпорт базових даних

Рис. 2

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Будинки]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Адреса: Київ, Україна

ЖЕК/ОСББ:

Вулиця: вул. Центральна, вул. Паркова, вул. Сонячна, дорога. Провідний шлях, пр-т. Балоновий, пл. Загальна, вул. Показова

Код: 15 3 № будинку: 3 Вулиця: Загальна

IS Редагування будинку: Загальна, 3

Реєстр Вид Сервіс ?

Головна Характеристики Лічильники Послуги Площі Ліфти Кватирти Обсл. персонал Роботи по обслуговуванню Документи

Код	№ квартири	№ будинку
1115301	1	3
1115302	2	3
1115303	3	3

IS Редагування квартири

Реєстр Вид Сервіс ?

Головна Мешканці Лічильники Площі

Код: 1115301 Кількість кімнат: Стояк: Поверх: 1 Під'їзд: Площа квартири: 46.70 Площа кухні: Площа лоджій: Площа ванної: Площа балконів: 0.90 Площа вбиральні: Опал. площа кв.: 45.80 Площа коридору: Площа підсобн. приміщ.: Площа житлова:

Наявність кутових кімнат: Лічильники води: Лічильник газу: Телефон: Номер телефону: Вулиця: 600 Загальна Будинок: 1115/333 3 Плита: Електрична Тариф до 20 числа: Тариф після 20 числа: Опис: 1115

OK Скасувати

Рис. 3

2.2. Імпорт власників ОР

(Сервіс/Імпорт/Універсальний імпорт/Довідники/Довідник контрагентів/Імпорт власників ОР)

Створюється відповідна СО, в яку імпортуються контрагенти.

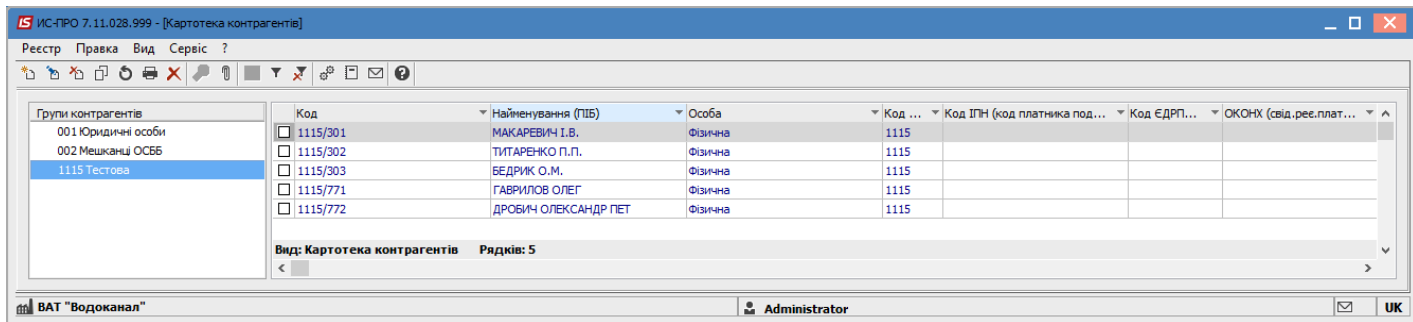


Рис. 4

Приклад файлу A1115.DBF.

2.3. Імпорт Особових рахунків (ОР)

(Сервіс/Імпорт/ Універсальний імпорт/Договори/Картотека договорів)

За результатами імпорту даних будуть сформовані ОР з власником ОР.

Всі ОР матимуть статус «чернетка». Дата ОР та початок дії ОР вказується в калькуляції. Також в калькуляції потрібно правильно вказати наявний тип ОР (*Налаштування/Довідники*).

№	Дата	Найменування платни...	Вулиця	Будинок	Квартир...	Факт. про...	Кількість пільго...	Кількість мешка...	Площа квартири	Опалювальна пл. квар...	Статус
301	01/01/2016	МАКАРЕВИЧ І.В.	Загальна	3	1	0	0	0	46.700000	45.800000	Чернетка
302	01/01/2016	ТИТАРЕНКО П.П.	Загальна	3	2	0	0	0	55.900000	55.000000	Чернетка
303	01/01/2016	БЕДРИК О.М.	Загальна	3	3	0	0	0	31.500000	30.600000	Чернетка
771	01/01/2016	ГАВРИЛОВ ОЛЕГ	Показова	7	1	0	0	0	100.000000	100.000000	Чернетка
772	01/01/2016	ДРОБИЧ ОЛЕКСАНДР ПЕТ	Показова	7	2	0	0	0	90.000000	90.000000	Чернетка

Рис. 5

Приклад файлу A1115.DBF.

2.4. Імпорт мешканців та пільговиків в ОР

(Імпорт/Імпорт мешканців)

Ідентифікація відбувається по номеру ОР.

За результатами імпорту в **ОР** будуть створені **Картки мешканців** відповідно даним файлу, в тому числі з наявною інформацією про основну пільгу та пільгу, що розповсюджується.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - оціню 2017]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 0 Документи без журналу Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 22/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Найменування платни...	Вулиця	Будинок	Кварти...	Факт. про...	Кількість пільго...	Кількість мешка...	Площа квартири	Опалювальна пл. квар...	Статус	
1121	01/01/2017	Найменування платни...	Балонівий	112	1		3 2		3	100.000000	100.000000	Утвержден
1122	01/01/2017	Балонівий		112	2		2 1		1	50.000000	40.000000	Утвержден

Особовий рахунок: Журнал: 0 Документи без журналу [Затверджено] Імпорт базових даних [відкритий період - оціню 2017]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 1121 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2600363636

Платник:

Платник фактичний: 500 Балонівий

Вулиця: 87 112 Квартира: 1 Площа: 100.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 3 Пільговиків: 2 Факт. проживає: 3

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Поч. дата	Кін. дата	ПІБ	Пільга	Пільга, що розповсюджується	%	Ідент. код	№ посвідчення
01/05/2015		Іванова Мария Львовна	Учасник бойових дій		75	5285459612	546213
01/05/2015		Іванов Иван Иванович	Учасник бойових дій		75	1234568910	547217
01/05/2015		Іванов Степан Иванович				8524569517	

Рис. 6

Мешканець

Дані

Мешканець: 1115/1121 Іванова Мария Львовна

Дата реєстрації: з 01/05/2015 по

Фактичний період проживання: з 01/05/2015 по ☒ Пільговик

Пільга: Учасник бойових дій

Пільга, що розповсюджується:

ПІБ пільговика:

Період пільги: з 01/10/2014 по 30/09/2018

Ідентифікац. код: 5285459612

№ посвідчення: 546213

Виданий: В_дд_л соцзахисту м. Бровари

Дата видачі: 01/10/2014

Родинний зв'язок:

OK Скасувати

Рис. 7

Мешканець

Дані

Мешканець: 1115/1121/2 Іванов Іван Іванович

Дата реєстрації: з 01/05/2015 по

Фактичний період проживання: з 01/05/2015 по ☐ Пільговик

Пільга:

Пільга, що розповсюджується: Учасник бойових дій

ПІБ пільговика: Іванова Марія Львівна

Період пільги: з 01/10/2014 по 30/09/2018

Ідентифікац. код: 1234568910

№ посвідчення: 547217

Виданий: В_дд_л соцзахисту м. Бровари

Дата видачі: 01/10/2014

Родинний зв'язок:

OK Скасувати

Рис. 8

На Рис. 7 та 8 приклади з файлів **Примердемо.dbf** та **Примердемо2.dbf** відповідно.

УВАГА! Якщо період пільги закінчується в періоді, що закривається, тоді мешканці, що мають пільги архівуються і не відображаються в реєстрі мешканців.

2.5. Імпорт лічильників до Картотеки лічильників

(Імпорт/Імпорт картотеки лічильників)

Якщо у файлі відсутня інформація про ОР або адресу встановлення лічильника – імпорт проводиться лише до **Картотеки лічильників**.

Якщо у файлі є інформація про ОР або адресу встановлення лічильника – то лічильник буде імпортований до **Картотеки лічильників** та до **Картки будинку** або **Картки квартири** (на підставі даних поля **УСТАНОВКА (JCKRTI_MTUS)**).

Якщо для квартир облік ведеться як результат розподілу обсягів будинкового лічильника або лічильника на групу квартир, то встановлення його в Картку квартири відбувається шляхом використання групового призначення лічильників до квартир (**Картка будинку/Квартири/** відмітити список квартир та запустити функціонал через Реєстр/Групова прив'язка лічильників до квартир).

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Картотека лічильників - [Робоч]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Вулиця: 200 Паркова Будинок: 20 Квартира:

Адреси	Номер лічильника	Тип лічильника	Дата встановлення	Метод встановлення лічильника	Код нонеклату...	Найменування нонеклатури	Номер ГЛ	Дата повірки	Дата наступної по...
☐ Паркова, 20	200дом	Водяний	01/11/2017	будинковий	02222	ХВ н куб (норма 4,5)		01/01/2016	01/01/2020
☐ Паркова, 20	222гркв	Водяний	01/11/2017	група квартир	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	200дом	01/01/2016	01/01/2020
☐ Паркова, 20, кв.1;	201кв	Водяний	01/10/2017	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	200дом	30/06/2016	30/06/2020
☐ Паркова, 20, кв.2;	202кв	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	222гркв	01/01/2017	01/01/2021
☐ Паркова, 20, кв.3;	203кв	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	222гркв	01/01/2016	01/01/2020

Рис. 9 – Відображення у Картотеці лічильників

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатоповорхт. буд. Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 21/09/18, валюта - гривня, котировка - нет

№	Дата	Найменування платни...	Вулиця	Будинок	Кварти...	Факт. про...	Кількість гіг...	Кількість мешк...	Площа кварти...	Оплатована пл. квар...	Статус
11001	01/01/2017	Грищенко Володимир	Паркова	11	1	20		0	55.000000	55.000000	Утвержден

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатоповорхт. буд. [затверджено] бат "Володимир" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

Редагування квартири

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Головна Мешканці Лічильники Площі

Номер	Дата встановлення	Дата демонтажу	Стан	Артикул	Найменування	Тип лічильника	Початковий показник	Показники при виліті	Дата повірки	Дата наступ...
201кв	01/10/2017		робочий	02222	ХВ н куб	Водяний	3.000000	0.000000	30/06/2016	30/06/2020

Картка лічильника:

Рекавіти Історія

Лічильник(нонсклатура): 02222 ХВ н куб

Балансова належність: АБ Тип лічильника: Водяний

Заводський номер лічильника: 201кв

Номер головної лічильника: 200дом Дата встановлення на облік: 01/11/2017

Марка лічильника:

Діаметр(мм): 13 Значення:

Дата повірки: 30/06/2016 Дата наступної повірки: 30/06/2020

Дата встановлення на облік: 01/10/2017 Початковий показник: 3.000000

Номер площи:

Метод встановлення: квартирний Моде встановлення:

Стан лічильника: робочий Показники при демонтажі:

Дата демонтажу:

Стан:

Середній показник:

☐ Не враховувати у груповому обліку: ☐ Лічильник достатнього заповнення

Рис. 10 – Відображення у Картці квартири

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показания счетчиков за Березень'18: ул. Паркова 20, [відкритий період: березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервис ?

Будинок Дата

Квартири

Будинок

№		ХВ н куб (норма 4,5) (н. куб.)									
	Особ.рах.	1									
Кв.		Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Коригування	Контрольний...	Код джерела...	Джерело інф...	Примітка	Ознака
1	201	201кв		3.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
2	202	202кв		5.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
3	203	203кв		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			

Рис. 11 – Відображення у Показниках лічильників

Приклад файлу **kartoteka.DBF**.

2.6. Імпорт складових тарифу

(Сервіс/Імпорт/ Універсальний імпорт/Довідники/Імпорт прайс-листів)

Створюємо номенклатуру для Головної номенклатури та її Складових (Довідники/Номенклатура). Створюємо Асортимент, додаємо лише Головну номенклатуру. Створюємо Прайс-лист на підставі Асортименту (Довідники/Прайс-листи).

Запускаємо імпорт, за результатами якого в позиції прејскуранту Головної номенклатури буде встановлений загальний тариф, та можливо буде ознайомитись з його складовими.

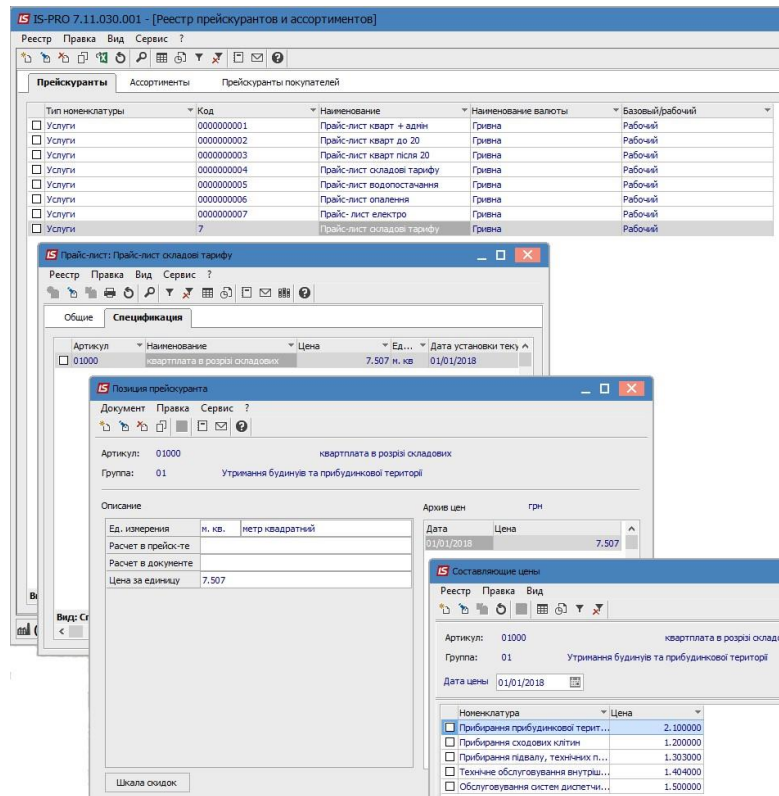


Рис. 12

Приклад файлу PRICE2.DBF.

3 Приклади налаштованих баз з основними методами обліку послуг

3.1. СО ОСББ «Квартплата та адмін послуги»

В даній СО створені особові рахунки для трьох будинків з різним набором послуг:

- **Вул. Центральна, буд. 1** – нарахування квартплати з тарифом до/після 20 числа та для поверхів з/без ліфту, з прикладом розрахунку пільги, обліку поточної субсидії, нарахування при зміні базових даних особового рахунку - площі квартири, тарифу та надання пільги.
- **Вул. Центральна, буд. 5** – нарахування квартплати в розрізі складових тарифу для поверхів з/без ліфту.
- **Вул. Центральна, буд. 7** – нарахування квартплати, вивозу побутових відходів (в залежності від кількості фактично проживаючих) та інших адмінпослуг (в залежності від опалювальної площі квартири, певна сума на особовий), перерахунки по закритим періодам (надання послуги невідповідної якості, сторнування заборгованості, актуалізація нарахувань внаслідок зміни базових даних особового рахунку), внесення оплати по особовому та пачкою.

3.1.1 Вул. Центральна буд. 1

Квартплата: номенклатура 01019 та 01020, що застосовуються для різних квартир (наприклад, квартири, що розташовані на 1-му поверсі без ліфту та інші).

На підставі цих номенклатур створено 2 прейскуранти з різними тарифами, застосування яких залежить від своєчасної оплати мешканцем попередніх рахунків (наприклад, в залежності від оплати до та після 20 числа).

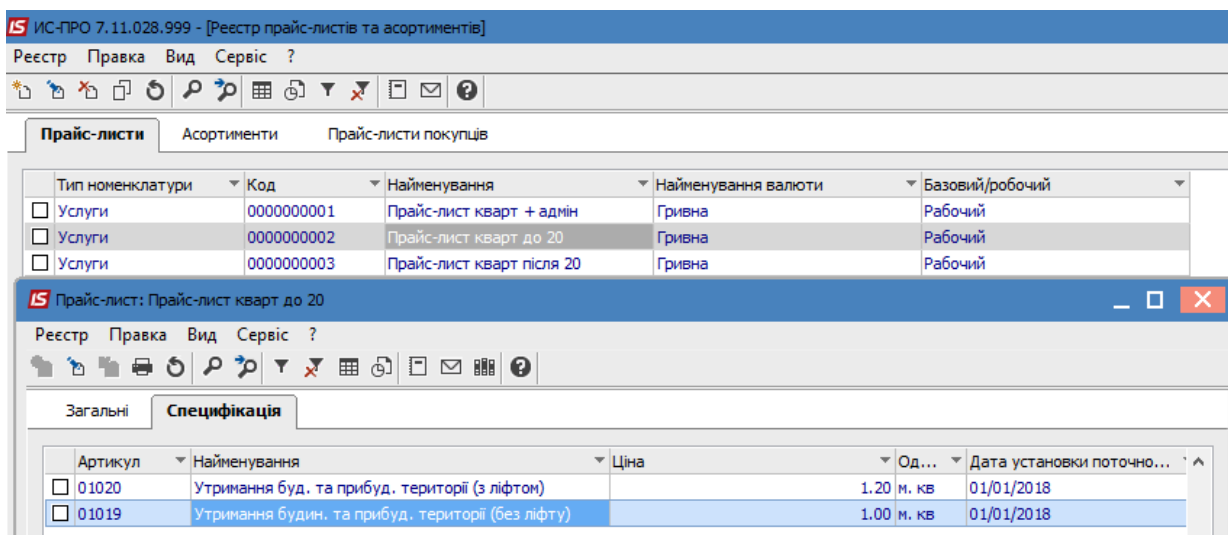


Рис. 13 – Вікна Довідники/Номенклатура та Довідники/Прайс – листи

На підставі заповнених базових даних (Довідники/Будинки/Картка будинку, Довідники/Квартири/Картка квартири та Загальні довідники/Картотека контрагентів/Картка контрагента) створені Особові рахунки (ОР).

№	Дата	Найменування платника	Вулиця	Будинок	Кварти...	Факт. проживає	Кількість мешка...	Кількість пільговиків	Площа квартири	Опалювальна пл. квар...	Статус
01001	01/01/2018	Кушнір Антон Вікторович	Центральна	1	1		2	2	50.000000	40.000000	Утвержден
01002	01/01/2018	Плетньов Борис Федорович	Центральна	1	2		2	2	40.000000	40.000000	Утвержден
01003	01/01/2018	Григоренко Світлана Сергіївна	Центральна	1	3		1	0	100.000000	80.000000	Утвержден
01004	01/01/2018	Син Ольга Володимирівна	Центральна	1	4		3	0	70.000000	70.000000	Утвержден

Рис. 14 – Вікно Особові рахунки

Формування рахунків проводиться в підсистемі Особові рахунки ЖКГ/Реєстр/Сформувані рахунки за комунальні послуги.

З результатами нарахувань можливо ознайомитись в Рахунки за комунальні послуги або в Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Рахунки за ком послуги.

Закриття періодів проводиться в Закриття періодів.

Перший період нарахувань – січень 2018 р.

ОР 01001 – проживає пільговик, та особа, на яку розповсюджується його пільга. Нарахування проведені на підставі тарифу для квартир на 1му поверсі без ліфту (номенклатура 01019), розрахована сума пільгового відшкодування з урахуванням обмеження пільгової площі внаслідок того, що загальна площа квартири менше нормативної пільгової площі.

Найменування документа	Дата нараху...	До сплати	Нараховано	Сплачено	Дата оплати	Сума по пільзі	Період	Сальдо	Перерахунок
Счет	01/02/2018	25.000000	50.000000	0.000000		25.000000	2018 1	0.000000	0.000000

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
01019	Утримання будин. та прибуд. території (без ліфту)	50.000000 м. кв.		52.500000	1.000000	50.000000	25.000000	50.000000	25.000000

Рис. 15

ОР 01002 –Нарахування проведені на підставі тарифу для квартир на 1-му поверсі без ліфту (номенклатура 01019).

ОР 01003 –Нарахування проведені на підставі тарифу для квартир з ліфтом (номенклатура 01020).

ОР 01004 – проживає пільговик, та 2 особи, на яких розповсюджується його пільга. Нарахування проведені на підставі тарифу для квартир з ліфтом (номенклатура 01020), розрахована сума пільгового відшкодування з урахуванням обмеження пільгової площі внаслідок того, що загальна площа квартири менше нормативної пільгової площі.

IS Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 01004 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 6 Сич Ольга Володимирівна

Платник фактичний: 6 Сич Ольга Володимирівна

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 1 Квартира: 4 Площа: 70.00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 3 Факт. проживає: 3

Мешканці Субсидії Послуги **Рахунки за ком. послуги** Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Найменування документу	Дата нараху...	До сплати	Нараховано	Сплачено	Дата оплати	Сума по пільзі	Період	Сальдо	Перерахунок
Счет	01/02/2018	42.000000	84.000000	0.000000		42.000000	2018 1	0.000000	0.000000

IS Рахунок за комунальні послуги: счень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 58 від 01/02/2018 / 10:37 Податки 001 20% в т.ч.

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
☐ 01020	Утримання буд. та прибуд. території (з ліфтом)	70.000000 м. кв.		73.500000	1.200000	84.000000	42.000000	70.000000	42.000000

Рис. 16

Внаслідок того, що станом на 01.01.2018 була відсутня заборгованість попередніх періодів, то при розрахунку застосовувалися тарифи до 20 числа.

Період нарахувань –лютий 2018 р.

ОР 01001 – проживає пільговик, та особа, на яку розповсюджується його пільга. В даному періоді надано поточну субсидію, тому пільга не була розрахована. Внаслідок того, що станом на 01.02.2018 була неоплачена заборгованість попереднього періоду, то при розрахунку застосовувався тариф для номенклатури 01019 після 20 числа.

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [Відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 01001 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 1 Кушнір Антон Вікторович

Платник фактичний: 1 Кушнір Антон Вікторович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 1 1 Квартира: 1 Площа: 50.00 По будинку

Контентар:

Мешканців: 2 Пільговиків: 2 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2018 1	0.000000	50.000000	25.000000	0.000000	0.000000	25.000000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	25.000000	75.000000	0.000000	0.000000	17.000000	58.000000	0.000000		Счет	01/03/2018

Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 94 від 01/03/2018 11:52 Податки 001 20% в т.ч.

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	Субодія	До сплати	Сплачено
01019	Утримання будин. та прибуд. території (без ліфту)	50.000000 м. кв.		52.500000	1.500000	75.000000	0.000000	0.000000	17.000000	58.000000	0.000000

Рис. 17

ОР 01002 – в даному періоді змінилась площа квартири, нарахування проведені відповідно до нового значення площі. Історія змін площі відображена в Картці квартири (Довідники/Квартири/Картка квартири/Площі). Також з 01.02.2018 власник особового рахунку став пільговиком, тому розрахована сума пільгового відшкодування. Внаслідок того, що станом на 01.02.2018 була неоплачена заборгованість попереднього періоду, то при розрахунку застосовувався тариф для номенклатури 01019 після 20 числа.

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [Відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 01002 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 3 Плетньов Борис Федорович

Платник фактичний: 3 Плетньов Борис Федорович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 1 1 Квартира: 2 Площа: 40.00 По будинку

Контентар:

Мешканців: 2 Пільговиків: 1 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2018 1	0.000000	30.000000	0.000000	0.000000	0.000000	30.000000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	30.000000	60.000000	23.630000	0.000000	0.000000	36.370000	0.000000		Счет	01/03/2018

Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 95 від 01/03/2018 11:52 Податки 001 20% в т.ч.

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	Субодія	До сплати	Сплачено
01019	Утримання будин. та прибуд. території (без ліфту)	40.000000 м. кв.		52.500000	1.500000	60.000000	23.630000	31.500000	0.000000	36.370000	0.000000

Рис. 18

ОР 01003, ОР 01004 – з 01.02.2018 змінився тариф для номенклатури 01020 після 20 числа, нарахування проведені відповідно до нового значення тарифу. Історія змін відображена в Прайс-листі (Довідники/Прайс-листи/Прайс-лист/Специфікація/Архів цін).

3.1.2 Вул. Центральна, буд. 5

Квартплата: головні номенклатури 01019 та 01020, що застосовуються для різних квартир (наприклад, квартири, що розташовані на 1-му поверсі без ліфту та інші). Також створені номенклатури 01001, 01002, 01005, 01011, 01015, що являються складовими для головних номенклатур.

На підставі цих номенклатур створений прейскурант, в якому створені відповідності між головними та складовими номенклатурами.

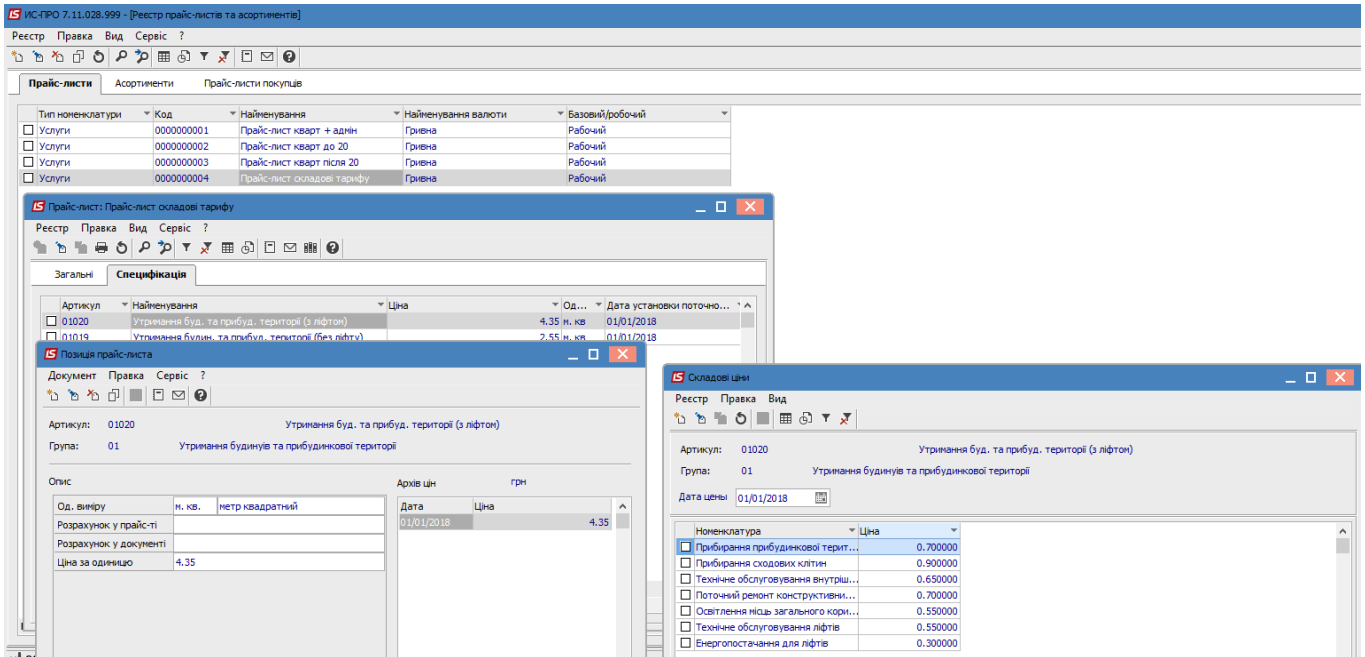


Рис. 19 – Довідники/Номенклатура та Довідники/Прайс - листи

На підставі заповнених базових даних (Довідники/Будинки/Картка будинку, Довідники/Квартири/Картка квартири та Загальні довідники/Картотека контрагентів/Картка контрагента) створені ОР.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - березень 2018]]

РеєстрПравкаВидСервіс?

<

Рис. 20

Період нарахувань – січень, лютий, березень 2018 р.

Нарахування по всім ОР у всі періоди виконані відповідно до заведених в ОР послуг (головних номенклатур).

Приклад: ОР 05004 - проживає 2 пільговика. Нарахування проведені на підставі тарифу для квартир з ліфтом (номенклатура 01020), розрахована сума пільгового відшкодування на всю пільгової площі внаслідок того, що загальна площа квартири перевищує нормативну пільгову площу.

Особовий рахунок Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [відкритий період - березень 2018]

Документ: Правка Вид Сервіс ?

№: 05004 від: 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава: 260011223355

Розрахунковий рахунок: 15 Платник: Манонова Ольга Вікторівна

Платник фактичний: 15 Манонова Ольга Вікторівна

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 3 5 Квартира: 4 Площа: 60.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 2 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги **Рахунки за ком. послуги** Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2018 1	0.000000	261.000000	114.190000	0.000000	0.000000	146.810000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	146.810000	261.000000	114.190000	0.000000	0.000000	146.810000	0.000000		Счет	01/03/2018
2018 3	293.620000	261.000000	114.190000	0.000000	0.000000	146.810000	0.000000		Счет	01/04/2018

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ: Правка Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунок Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 68 від: 01/02/2018 10:37

Податок: 001 20% в т.ч.

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	Субодія	До сплати	Сплачено
01020	Утримання буд., та прибуд. територій (з ліфтом)	60.000000 н. кв.		52.500000	4.350000	261.000000	114.190000	52.500000	0.000000	146.810000	0.000

Рис. 21

3.1.3 Вул. Центральна буд. 7

В даному будинку декілька послуг з різними алгоритмами проведення нарахувань відповідно до налаштованих методів **Довідники/Номенклатура/Налаштування**.

Квартплата: номенклатура 01019 та 01020, що застосовуються для різних квартир (наприклад, квартири, що розташовані на 1му поверсі без ліфту та інші) – нарахування згідно загальної площі квартири.

Вивезення побутових відходів: номенклатура 09003 - нарахування згідно фактично проживаючої кількості мешканців.

Домофон: номенклатура 08030 – нарахування постійної суми в залежності від указанної кількості для певного особового.

Тварини: номенклатура 10001 – нарахування постійної суми в залежності від указанної кількості для певного особового.

Паркінг: номенклатура 08021 – нарахування постійної суми в залежності від указанної кількості для певного особового.

Інші послуги: номенклатура 11018 – нарахування згідно опалювальної площі квартири.

На підставі цих номенклатур створений преїскурнт (**Довідники/Номенклатура та Довідники/Прайс – листи**).

Відповідність **ОР** та послуг наступна (**Таблиця 1**):

Таблиця 1

KB	OP	Кіл-ть факт мешканців	Квартплата (заг. пл.)	Вивезення побутових відходів (факт. мешк.)	Домофон (посл.)	Інші послуги (опал. пл.)	Паркінг (посл.)	Тварини (посл.)
1	07001	1	01019	09003	08030	11018		
2	07002	3	01019	09003	08030	11018		10001
3	07003	2	01020	09003	08030	11018	08021	
4	07004	1	01020	09003	08030	11018	08021	
5	07005	1	01020	09003	08030	11018		
6	07006	1	01020	09003	08030	11018		

Перший період нарахувань – січень 2018 р.

Нарахування по всім ОР виконані відповідно до заведених в ОР послуг (номенклатур).

ОР 07002

Квартплата – нарахування згідно загальної площі квартири відповідно до тарифу для квартир без ліфту.

Домофон – нарахування постійної суми відповідно указанної кількості 1 в ОР.

Вивезення побутових відходів - нарахування згідно 3 фактично проживаючих мешканців.

Тварини – нарахування постійної суми відповідно указанної кількості 1 в ОР.

Інші послуги - нарахування згідно опалювальної площі квартири (співпадає з загальною площею).

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [Відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 07002 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 112 Гавриш Петро Іванович

Платник фактичний: 112 Гавриш Петро Іванович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 2 7 Квартира: 2 Площа: 50.00 По будинку

Коментар:

Мешканці: 3 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 3

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період 2018 | 1 Сальдо Нараховано Сума по пільзі Перерахунок Субсидія До сплати Сплачено Дата оплати Найменування докумен... Дата нараху... Счет

0.000000 194.500000 0.000000 0.000000 0.000000 194.500000 0.000000 01/02/2018

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 70 від 01/02/2018 10:42

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пл...	Субсидія	До сплати	Сплачено	Пег
01019	Утримання будин. та прибуд. територ. (без ліфту)	50.000000 м. кв.		73.500000	1.500000	75.000000	0.000000	0.000000	0.000000	75.000000	0.000000	Пег
08030	Домофон	1.000000 грн.		0.000000	25.000000	25.000000	0.000000	0.000000	0.000000	25.000000	0.000000	
09003	Вивезення побутових відходів	3.000000 мешк.		3.000000	20.000000	60.000000	0.000000	0.000000	0.000000	60.000000	0.000000	
11018	Інші послуги (опалювальна площа)	50.000000 м. кв.		0.000000	0.650000	32.500000	0.000000	0.000000	0.000000	32.500000	0.000000	
10001	Тварини: 2	1.000000 грн.		1.000000	2.000000	2.000000	0.000000	0.000000	0.000000	2.000000	0.000000	
						194.500000	0.000000		0.000000		0.000000	

Рис. 22

ОР 07004

Квартплата – нарахування згідно загальної площі квартири відповідно до тарифу для квартир з ліфтом.

Домофон – нарахування постійної суми відповідно указаної кількості 1 в ОР.

Вивезення побутових відходів - нарахування згідно 1 фактично проживаючого мешканця.

Інші послуги - нарахування згідно опалювальної площі квартири (співпадає з загальною площею).

Паркінг – нарахування постійної суми відповідно указаної кількості 2 в ОР.

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 07004 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 116 Рибак Андрій Петрович

Платник фактичний: 116 Рибак Андрій Петрович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 2 7 Квартира: 4 Площа: 100.00 По будинку

Конектар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за кон. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період 2018 | 1 Сальдо 0.000000 Нарховано 710.000000 Сума по пільзі 0.000000 Перерахунок 0.000000 Субсидія 0.000000 До сплати 710.000000 Сплачено 0.000000 Дата оплати С-чет Найменування докумен... Дата нараху... 01/02/2018

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунок Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 72 від 01/02/2018 / 10:42

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нарховано	Пільги	Кількість по піль...	Субсидія	До сплати	Сплачено	Пед
01020	Утримання буд. та прибуд. територій (з ліфтом)	100.000000 м. кв.		31.500000	2.000000	200.000000	0.000000	0.000000	0.000000	200.000000	0.000000	
08030	Домофон	1.000000 грн.		0.000000	25.000000	25.000000	0.000000	0.000000	0.000000	25.000000	0.000000	
09003	Вивезення побутових відходів	1.000000 мешк.		1.000000	20.000000	20.000000	0.000000	0.000000	0.000000	20.000000	0.000000	
11018	Інші послуги (опалювальна площа)	100.000000 м. кв.		0.000000	0.650000	65.000000	0.000000	0.000000	0.000000	65.000000	0.000000	
08021	Паркінг	2.000000 грн.		2.000000	200.000000	400.000000	0.000000	0.000000	0.000000	400.000000	0.000000	
						710.000000	0.000000		0.000000		0.000000	

Рис. 23

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 07004 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 116 Рибак Андрій Петрович

Платник фактичний: 116 Рибак Андрій Петрович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 2 7 Квартира: 4 Площа: 100.00 По будинку

Конектар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за кон. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Код групи 01 Артикул 01020 Найменування (коротке) Утримання буд. та прибуд. тери... Період 01/01/2018 Метод розрахунку послуги Квартплата

Код групи 08 Артикул 08030 Найменування (коротке) Домофон Період 01/01/2018 Метод розрахунку послуги Без метода

Код групи 09 Артикул 09003 Найменування (коротке) Вивезення побутових відходів Період 01/01/2018 Метод розрахунку послуги Адмін послуги

Код групи 11 Артикул 11018 Найменування (коротке) Інші послуги (опалювальна площа) Період 01/01/2018 Метод розрахунку послуги Адмін послуги

Код групи 08 Артикул 08021 Найменування (коротке) Паркінг Період 01/01/2018 Метод розрахунку послуги Без метода

Модифікація рядка документа

Артикул: 08021 Паркінг

Загальні

Кількість 2.000000 грн.

Норма споживання 2.000000 грн.

Тариф 0.00 за грн.

Нарховано 0.00 грн

Пільги 0.00 грн

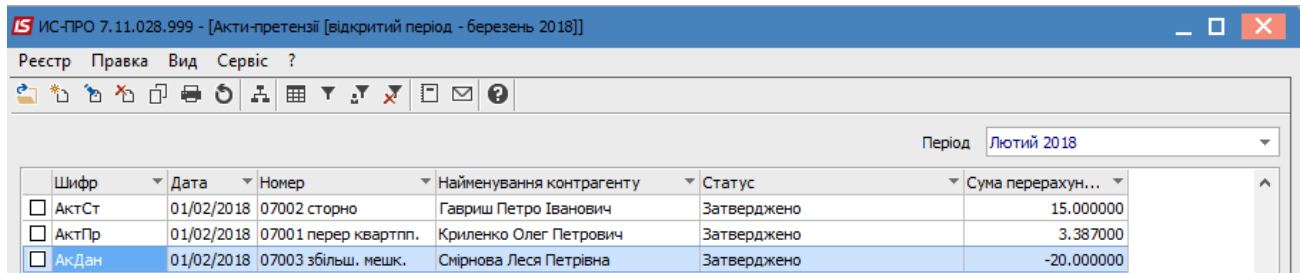
До сплати 0.00 грн

Період з 01/01/2018 п

Рис. 24

Період нарахувань –лютий 2018 р.

В даному періоді по деяким ОР проводимо перерахунки по закритим періодам.



IS-ПРО 7.11.028.999 - [Акти-претензії [відкритий період - березень 2018]]

Період: Лютий 2018

Шифр	Дата	Номер	Найменування контрагенту	Статус	Сума перерахун...
☐ АктСт	01/02/2018	07002 сторно	Гавриш Петро Іванович	Затверджено	15.000000
☐ АктПр	01/02/2018	07001 перер квартпл.	Криленко Олег Петрович	Затверджено	3.387000
☐ АктДан	01/02/2018	07003 збільш. мешк.	Снірнова Леся Петрівна	Затверджено	-20.000000

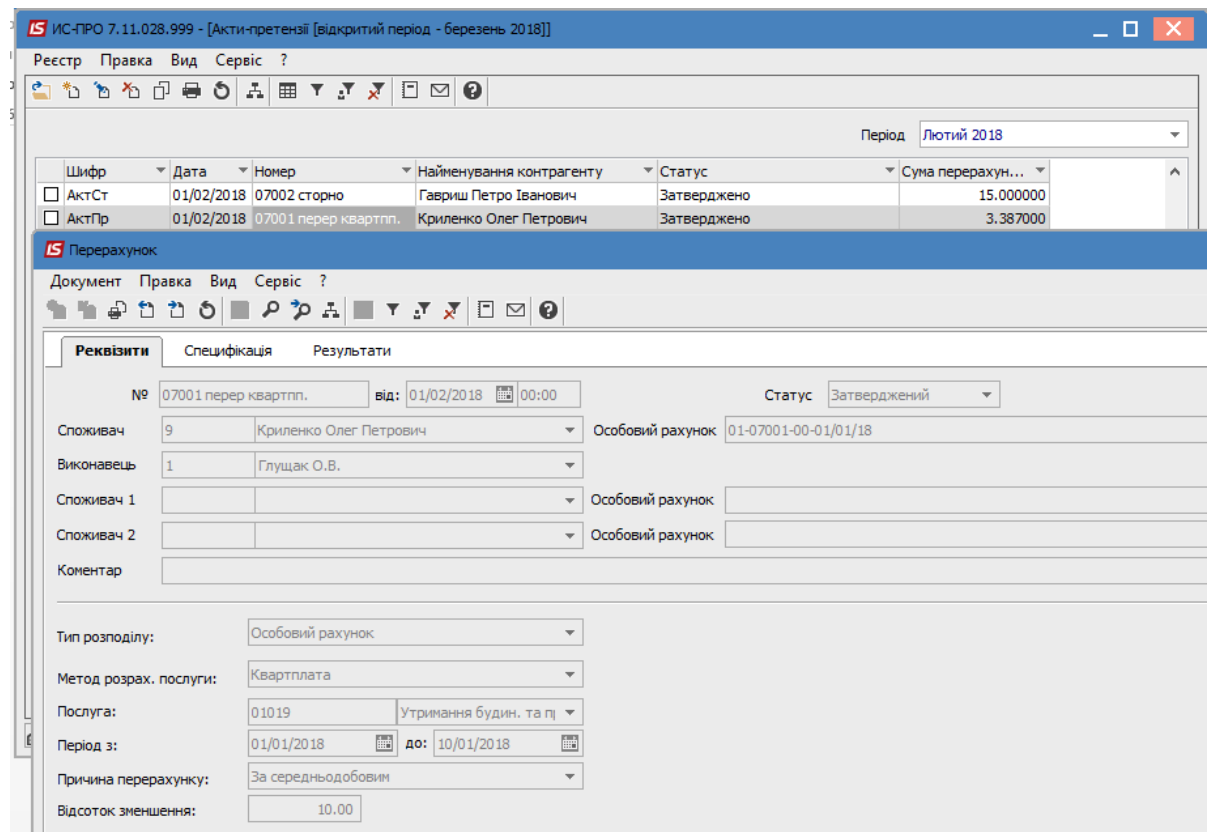
Рис. 25

1. Перерахунок по послугі у випадку її відсутності або неналежної якості.

(Акти претензії/Акт перерахунку)

ОР 07001 – по квартплаті за 10 днів шляхом зменшення середньодобового нарахування на 10 %.

В даному випадку зменшуються нарахування на суму перерахунку.



IS-ПРО 7.11.028.999 - [Акти-претензії [відкритий період - березень 2018]]

Період: Лютий 2018

Шифр	Дата	Номер	Найменування контрагенту	Статус	Сума перерахун...
☐ АктСт	01/02/2018	07002 сторно	Гавриш Петро Іванович	Затверджено	15.000000
☐ АктПр	01/02/2018	07001 перер квартпл.	Криленко Олег Петрович	Затверджено	3.387000

Перерахунок

Документ Правка Вид Сервіс ?

№ 07001 перер квартпл. від: 01/02/2018 00:00 Статус Затверджений

Споживач 9 Криленко Олег Петрович Особовий рахунок 01-07001-00-01/01/18

Виконавець 1 Глушак О.В.

Споживач 1 Особовий рахунок

Споживач 2 Особовий рахунок

Коментар

Тип розподілу: Особовий рахунок

Метод розрах. послуги: Квартплата

Послуга: 01019 Утримання будин. та п

Період з: 01/01/2018 до: 10/01/2018

Причина перерахунку: За середньодобовим

Відсоток зменшення: 10.00

Рис. 26

2. Сторнування заборгованості/вихідного сальдо. **Акти претензії/Акт сторно.**

ОР 07002 – донарахування певної суми по послугі домофон.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Акти-претензії [відкритий період - березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Період Лютий 2018

Шифр	Дата	Номер	Найменування контрагенту	Статус	Сума перерахун...
☐ АктСт	01/02/2018	07002 сторно	Гавриш Петро Іванович	Затверджено	15.000000
☐ АктПр	01/02/2018	07001 перер квартпл.	Криленко Олег Петрович	Затверджено	3.387000

ИС Перерахунок

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Специфікація Результати

№ 07002 сторно Від: 01/02/2018 00:00 Статус Затверджений

Споживач 112 Гавриш Петро Іванович Особовий рахунок 01-07002-00-01/01/18

Виконавець 1 Глушак О.В.

Споживач 1 Особовий рахунок

Споживач 2 Особовий рахунок

Коментар

Тип розподілу: Особовий рахунок

Послуга: 08030 Донофон

Період з: 01/02/2018 до: 28/02/2018

Сума: 15.00

Ознака: Сторно

Рис. 27

3. Донарахування по послугі внаслідок надходження у поточному періоді інформації про зміни, що відбулися у вже закритих періодах. Наприклад: зміна кількості проживаючих/пільговиків, зміна тарифу, зміна площі, донарахування або відміна субсидій.

ОР 07003 – у лютому стало відомо, що з 01.01.2018 в даній квартирі мешкає не 2, а 3 мешканця. Тому у лютому потрібно донарахувати за січень по послугі Вивезення побутових відходів, що нараховується відповідно до кількості фактично проживаючих.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Акти-претензії [відкритий період - березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Період Лютий 2018

Шифр	Дата	Номер	Найменування контрагенту	Статус	Сума перерахун...
☐ АктСт	01/02/2018	07002 сторно	Гавриш Петро Іванович	Затверджено	15.000000
☐ АктПр	01/02/2018	07001 перер квартпл.	Криленко Олег Петрович	Затверджено	3.387000
☐ АктДан	01/02/2018	07003 збільш. мешк.	Снірнова Леся Петрівна	Затверджено	-20.000000

ИС Перерахунок

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Специфікація Результати

№ 07003 збільш. мешк. Від: 01/02/2018 00:00 Статус Затверджений

Споживач 114 Снірнова Леся Петрівна Особовий рахунок 01-07003-00-01/01/18

Виконавець 1 Глушак О.В.

Коментар

Тип розподілу: Особовий рахунок

Період з: Січень '18 до: Січень '18

Рис. 28

Період нарахувань – березень 2018 р.

В даному періоді здійснимо оплати по деяким особовим рахункам за попередній період **Оплата комунальних послуг**.

Для внесення оплат по певному періоду зручно використовувати реєстр «по періоду нарахувань».

Для контролю внесених оплат у періоді зручно використовувати реєстр «по періоду надходження коштів».

Вулиця	Квартира	Особ. рах.	Контрагент	Початковий зал...	Нарховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...
Центральна	1	07001	Криленко Олег Петрович	195.50	192.11	200.00	Банк	0.000000	01/03/2018	10/03/2018
Центральна	2	07002	Гавриш Петро Іванович	194.50	209.50	500.00	Банк	0.000000	11/03/2018	20/03/2018
Центральна	3	07003	Смірнова Леся Петрівна	530.00	570.00	1100.00	Банк	0.000000	12/03/2018	15/03/2018
Центральна	4	07004	Рибак Андрій Петрович	710.00	710.00	527.30	Банк	0.000000	03/03/2018	12/03/2018
Центральна	5	07005	Ганчик Олександр Максимович	204.00	204.00	0.00	Банк	0.000000		
Центральна	6	07006	Студий Валерій Ігорович	296.75	296.75	0.00	Банк	0.000000		

Вид: Оплата комунальних послуг Рядків: 6

2130.750000 2182.360000 327.300000

Рис. 29

По ОР 07001, 07002, 07003 внесена загальна суми оплати по ОР через **Оплату комунальних послуг**, тому сума оплати розподілилась між всіма послугами, пропорційно до сум нарахувань:

Артикул	Наименование (короткое)	Наименование...	Кількість	Тариф	Початковий зал...	Нарховано	Плати	До оплати	Сплачено
01020	Утримання буд. та прибуд. тери...	м. кв.	100.000000	2.000000	200.000000	200.000000	0.000000	200.000000	385.960000
08030	Дзвінок	грн.	1.000000	25.000000	25.000000	25.000000	0.000000	25.000000	48.250000
09003	Вивезення побутових відходів	мешк.	3.000000	20.000000	40.000000	60.000000	0.000000	80.000000	154.390000
11018	Інші послуги (опалювальна площа)	м. кв.	100.000000	0.650000	65.000000	65.000000	0.000000	65.000000	125.440000
08021	Паркінг	грн.	1.000000	200.000000	200.000000	200.000000	0.000000	200.000000	385.960000

Вид: Сплати по послугам Рядків: 5

530.000000 550.000000 0.000000 570.000000 1100.000000

Рис. 30

По ОР 07004 внесена сума оплати по певній послугі через **Оплата комунальних послуг/Ф4**.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Оплата комунальних послуг [відкритий період - березень 2018]]

Регистр Правка Вид Сервіс ?

Будинки: 7 Центральна

Період нарахувань: Лютий 18
Надходження коштів:

Вулиця	Квартира	Особ. рах.	Контрагент	Початковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження
Центральна	1	07001	Криленко Олег Петрович	195.50	192.11	200.00	Банк	0.000000	01/03/2018	10/03/2018
Центральна	2	07002	Гавриш Петро Іванович	194.50	209.50	500.00	Банк	0.000000	11/03/2018	20/03/2018
Центральна	3	07003	Снірнова Леся Петрівна	530.00	570.00	1100.00	Банк	0.000000	12/03/2018	15/03/2018

IS Ввод оплаты по услугам...

Особовий рахунок: 07004

Дата оплати: 03/03/2018 Дата поступлення средств: 12/03/2018

Банк: ПАТ "КРЕДІ АГРІКС"

Артикул	Найменування (коротке)	Найменуван...	Кількість	Тариф	Початковий зал...	Нараховано	Пільги	До сплати	Сплачено
01020	Утримання буд. та прибуд. тери...	н. кв.	100.000000	2.000000	200.000000	200.000000	0.000000	200.000000	0.000000
08030	Домофон	грн.	1.000000	25.000000	25.000000	25.000000	0.000000	25.000000	0.000000
09003	Вивезення побутових відходів	мешк.	1.000000	20.000000	20.000000	20.000000	0.000000	20.000000	0.000000
11018	Інші послуги (опалювальна площа)	н. кв.	100.000000	0.650000	65.000000	65.000000	0.000000	65.000000	0.000000
08021	Паркінг	грн.	2.000000	200.000000	400.000000	400.000000	0.000000	400.000000	527.300000

Вид: Сплати по послугам Рядків: 5

710.000000 710.000000 0.000000 710.000000 527.300000

Ok Окасувати

Рис. 31

Відповідно до них автоматично створилися відповідні банківські виписки Керування фінансовими розрахунками/Облік грошових коштів/Розрахункові й валютні рахунки/Виписки банку.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Виписки банку]

Регистр Правка Вид Звіт Сервіс ?

Рахунок: Все объекты Підсумки у валюті: грн Гривна

Дата оп...	Дата доку...	Номер документа	Найменування доку...	Найменування контрагенту	Сума надходж.	Сума витрат	В...
01/03/2018	10/03/2018	1	П/Дех	Криленко Олег Петрович	200.00	0.00	грн
11/03/2018	20/03/2018	2	П/Дех	Гавриш Петро Іванович	500.00	0.00	грн
12/03/2018	15/03/2018	3	П/Дех	Снірнова Леся Петрівна	1100.00	0.00	грн
03/03/2018	12/03/2018	4	П/Дех	Рибак Андрій Петрович	527.30	0.00	грн

Вид: Виписки банку Рядків: 4

Надходжі: грн Витрати: грн Поточний залишок: грн

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" Administrator UK

Рис. 32

Для внесення оплат по ОР 07005 та 07006 була сформована «пачка» (Оплата комунальних послуг/Вид/ Оплата комунальних послуг (пачками)).

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Оплата коммунальных услуг (пачка)] [відкритий період - березень 2018]

Ресстр Правка Вид Сервис ?

Надходження коштів: Березень 18

Дата: 10/03/2018 Номер пачки: пачка 1 Кількість квит...: 2 Сума: 400.000000 Банк: АТ "ОТП БАНК"

ИС Пачка оплаты

Документ Правка Вид Сервис ?

Номер: пачка 1 Вид оплаты: 300528 АТ "ОТП БАНК" Кількість: 2 Сума: 400.000000 Коментар:

Особовий рахун...	Власник ОР	Вулиця	Буд...	Ква...	Початковий зал...	Нараховано	Сплачено	Реструктуризац...	Період	Дата о...
07005	Ганчик Олександр Максимович	Центральна	7	5	204.000000	204.00	200.00	0.000000	Лютий 18	10/03/2018
07006	Студий Валерій Ігорович	Центральна	7	6	296.750000	296.75	200.00	0.000000	Лютий 18	10/03/2018

Рис. 33

Внесені через «пачку» оплати також відображаються в загальному реєстрі оплат (Оплата коммунальных услуг/ Вид/ Оплата коммунальных услуг).

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Оплата коммунальных услуг] [відкритий період - березень 2018]

Ресстр Правка Вид Сервис ?

Будинг:

Період нарахування: Березень 18

Вулиця	Ква...	Особ. р...	Контрагент	Початковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...	Банк	Номер виписки ба...	Номер пачки
Центральна	1	07001	Криленко Олег Петрович	387.61	192.11	200.00	Банк	0.000000	01/03/2018	10/03/2018	ПАТ "СБЕРБАНК"	1	
Центральна	2	07002	Гавриш Петро Іванович	404.00	209.50	500.00	Банк	0.000000	11/03/2018	20/03/2018	ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"	2	
Центральна	3	07003	Смирнова Леся Петрівна	1100.00	570.00	1100.00	Банк	0.000000	12/03/2018	15/03/2018	Укргазбанк	3	
Центральна	4	07004	Рибак Андрій Петрович	1420.00	710.00	527.30	Банк	0.000000	03/03/2018	12/03/2018	ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	4	
Центральна	5	07005	Ганчик Олександр Максимович	408.00	204.00	200.00	Банк	0.000000	10/03/2018	10/03/2018	АТ "ОТП БАНК"		пачка 1
Центральна	6	07006	Студий Валерій Ігорович	593.50	296.75	200.00	Банк	0.000000	10/03/2018	10/03/2018	АТ "ОТП БАНК"		пачка 1

Вид: 2 Оплата коммунальных услуг Рядків: 6

4'313.11 2'182.36 2'727.30

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" Administrator

Рис. 34

Для оплат, внесених через «пачку», також автоматично створилися відповідні банківські виписки Керування фінансовими розрахунками/Облік грошових коштів/Розрахункові й валютні рахунки/Виписки банку.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Виписки банку]

Ресстр Правка Вид Звіт Сервис ?

Рахунок: Все объекты

Підсумки у валюті: грн Гривна

Дата опл...	Дата доку...	Номер документу	Найменування доку...	Найменування контрагенту	Сума надходж.	Сума витрат	В...
01/03/2018	10/03/2018	1	П/Дех	Криленко Олег Петрович	200.00	0.00	грн
11/03/2018	20/03/2018	2	П/Дех	Гавриш Петро Іванович	500.00	0.00	грн
12/03/2018	15/03/2018	3	П/Дех	Смирнова Леся Петрівна	1100.00	0.00	грн
03/03/2018	12/03/2018	4	П/Дех	Рибак Андрій Петрович	527.30	0.00	грн
10/03/2018	10/03/2018		П/Дех	Ганчик Олександр Максимович	200.00	0.00	грн
10/03/2018	10/03/2018		П/Дех	Студий Валерій Ігорович	200.00	0.00	грн

Вид: Виписки банку Рядків: 6

Надходж: грн Витрата: грн Поточний залишок: грн

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" Administrator

Рис. 35

Існує можливість окремого внесення оплати з видом оплати **Каса** через **Оплату комунальних послуг**:

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Оплата коммунальных услуг (выбранный период - березень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинки: [Вибір]

Період нарахувань: [Лютий 18]
Надходження коштів: [Вибір]

Вулиця	Ква...	Особ. р...	Контрагент	Початковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...	Банк	Номер виписки ба...	Номер пачки
Центральна	3	07003	Снірнова Леся Петрівна	530.00	570.00	1100.00	Банк	0.000000	12/03/2018	15/03/2018	Укргазбанк	3	
Центральна	2	05002	Токсов Валерій Сергійович	76.50	76.50	10.00	Каса	0.000000	01/03/2018	01/03/2018	РЦ "ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"		
Центральна	4	05004	Манонова Ольга Вікторівна	146.81	146.81	146.81	Банк	0.000000	10/03/2018	14/03/2018	ПАТ КБ "ПРАВЕКС-БАНК"	05004031003141	
Центральна	1	07001	Криленко Олег Петрович	195.50	192.11	200.00	Банк	0.000000	01/03/2018	10/03/2018	ПАТ "СБЕРБАНК"	1	
Центральна	4	07004	Рибак Андрій Петрович	710.00	710.00	527.30	Банк	0.000000	03/03/2018	12/03/2018	ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	4	
Центральна	5	07005	Ганак Олександр Максимович	204.00	204.00	200.00	Банк	0.000000	10/03/2018	10/03/2018	АТ "ОТП БАНК"		пачка 1

Рис. 36

Для оплат **Каса** автоматично створюється **Касовий Прибутковий ордер**, та відображається в **Касовій книзі**.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Журнал касових ордерів]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 0 Документи без журналу

Тип документа: Прибутковий ордер

Дата	Номер	Контрагент	Сума	Статус
01/03/2018		Токсов Валерій Сергійович	10.00	Сплачено

а)

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Касова книга]

Реєстр Правка Вид Звіт Сервіс ?

Рахунок: Каса

Дата оп...	Дата доку...	Номер документа	Найменування доку...	Найменування контрагенту	Сума надходж.	Сума витрат	В...
01/03/2018	01/03/2018		П/О	Токсов Валерій Сергійович	10.00	0.00	грн

б)

Рис. 37

УВАГА! В реєстрі оплат по періоду надходження коштів відображені всі оплати, що надійшли (мають дату надходження) у обраному періоді, (незалежно від того, за який період проведена сплата) від банків, через які мешканець здійснив оплати.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Оплата коммунальных услуг (выбранный период - березень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинки: [Вибір]

Період нарахувань: [Березень 18]
Надходження коштів: [Вибір]

Вулиця	Ква...	Особ. р...	Контрагент	Початковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...	Банк	Номер виписки ба...	Номер пачки
Центральна	4	05004	Манонова Ольга Вікторівна	293.62	146.81	146.81	Банк	0.000000	10/03/2018	14/03/2018	ПАТ КБ "ПРАВЕКС-БАНК"	05004031003141	
Центральна	1	07001	Криленко Олег Петрович	387.61	192.11	200.00	Банк	0.000000	01/03/2018	10/03/2018	ПАТ "СБЕРБАНК"	1	
Центральна	2	07002	Гавриш Петро Іванович	404.00	209.50	500.00	Банк	0.000000	11/03/2018	20/03/2018		2	
Центральна	3	07003	Снірнова Леся Петрівна	1100.00	570.00	1100.00	Банк	0.000000	12/03/2018	15/03/2018	Укргазбанк	3	
Центральна	4	07004	Рибак Андрій Петрович	1420.00	710.00	527.30	Банк	0.000000	03/03/2018	12/03/2018	ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	4	
Центральна	5	07005	Ганак Олександр Максимович	408.00	204.00	200.00	Банк	0.000000	10/03/2018	10/03/2018	АТ "ОТП БАНК"		пачка 1
Центральна	6	07006	Студий Валерій Ігорович	593.50	296.75	200.00	Банк	0.000000	10/03/2018	10/03/2018	АТ "ОТП БАНК"		пачка 1
Центральна	2	05002	Токсов Валерій Сергійович	153.00	76.50	10.00	Каса	0.000000	01/03/2018	01/03/2018	РЦ "ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"		

Вид: 2 Оплата коммунальных услуг Рядків: 8

4759.73 2'405.67 2'884.11

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" Administrator UK

Рис. 38

УВАГА! Суму оплат, що надійшла від певного банку у обраному періоду можливо отримати застосувавши фільтр.

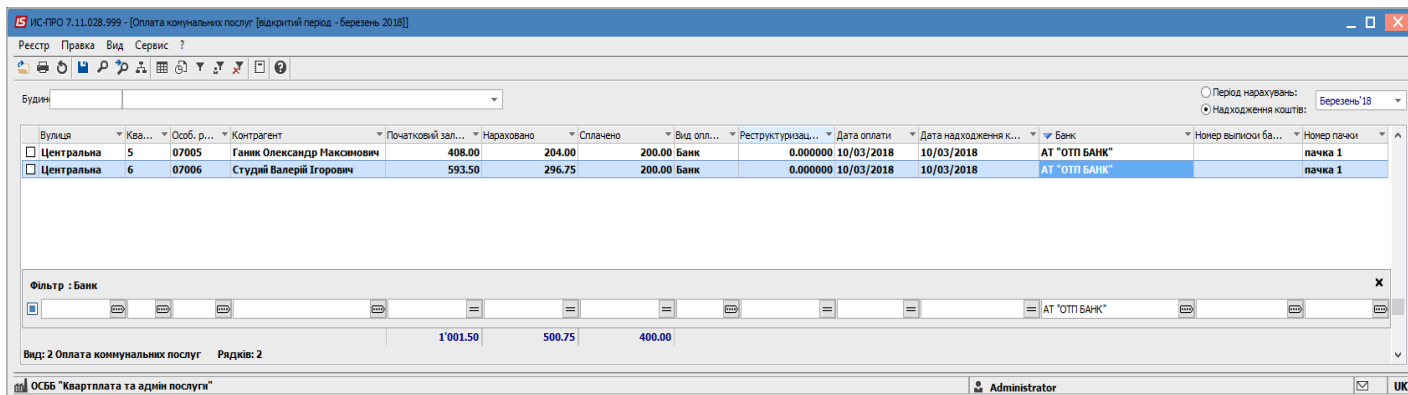


Рис. 39

В той же час, **Виписка банку (Керування фінансовими розрахунками/Облік грошових коштів/Розрахункові й валютні рахунки/Виписки банку)** формується в розрізі розрахункових рахунків об'єктів обліку (**Керування фінансовими розрахунками/Облік грошових коштів/Налаштування**), що вибрані в ОР.

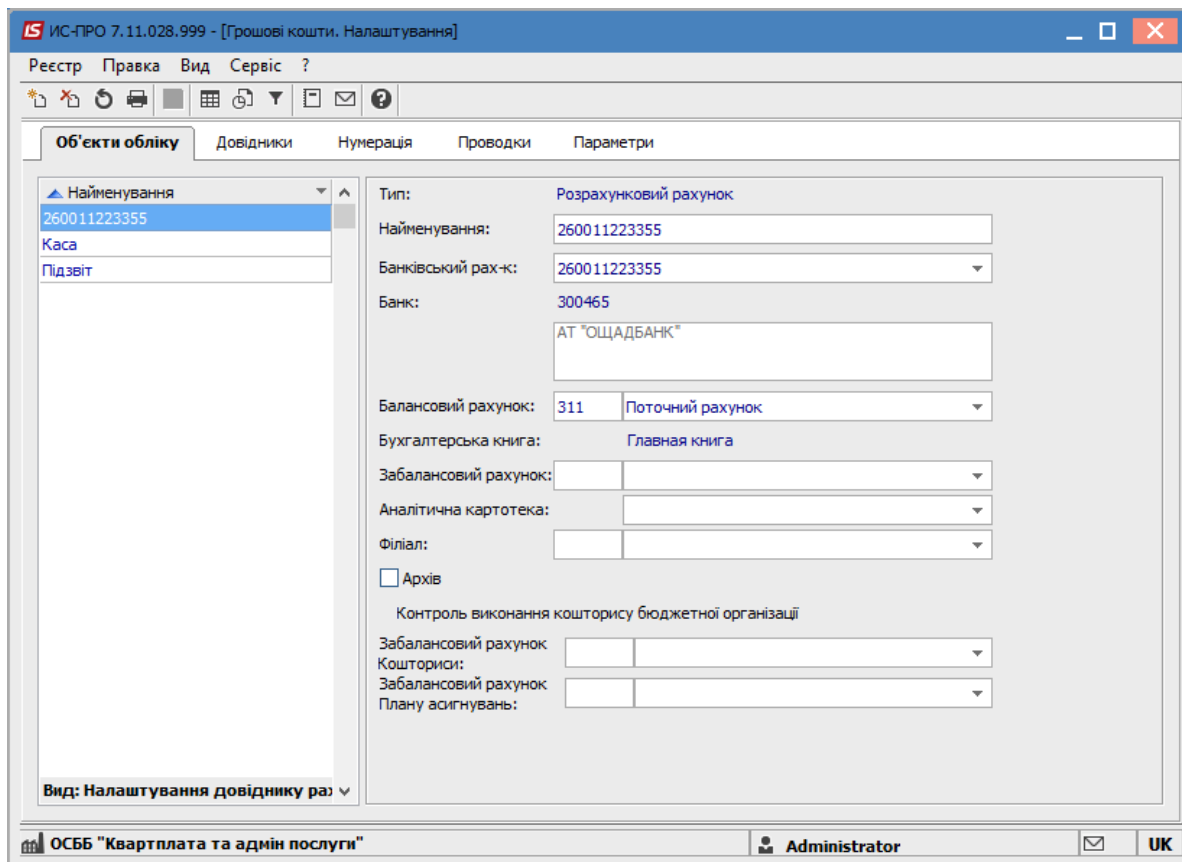


Рис. 40

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Виписки банку]

Реєстр Правка Вид Звіт Сервіс ?

Рахунок: 260011223355

Дата оп...	Дата доку...	Номер документа	Найменування доку...	Найменування контрагенту	Сума надходж.	Сума витрат	В...
☐ 01/03/2018	10/03/2018	1	П/Двх	Криленко Олег Петрович	200.00	0.00	грн
☐ 11/03/2018	20/03/2018	2	П/Двх	Гавриш Петро Іванович	500.00	0.00	грн
☐ 12/03/2018	15/03/2018	3	П/Двх	Смірнова Леся Петрівна	1100.00	0.00	грн
☐ 03/03/2018	12/03/2018	4	П/Двх	Рибак Андрій Петрович	527.30	0.00	грн
☐ 10/03/2018	10/03/2018		П/Двх	Ганик Олександр Максимович	200.00	0.00	грн
☐ 10/03/2018	10/03/2018		П/Двх	Студий Валерій Ігорович	200.00	0.00	грн
☐ 10/03/2018	14/03/2018	05004031003141	П/Двх	Манона Ольга Вікторівна	146.81	0.00	грн

Фільтр: Дата документа: з 01/03/2018 по 31/03/2018
Вид: по періоду Рядків: 7

Рис. 41

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 01 Квартплата

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 07002 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 112 Гавриш Петро Іванович

Платник фактичний: 112 Гавриш Петро Іванович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 2 7 Квартира: 2 Площа: 50.00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 3 Пільговиків: 0 Факт. проживає 3

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Поч. дата	Кін. да...	ПІБ	Пільга	Пільга, що розповсюджується	%	Ідент. код	№ посвідчення
01/01/2018		Гавриш Петро Іванович					
01/01/2018		Гавриш Геннадій Вікторович					
01/01/2018		Гавриш Олена Сергіївна					

Рис. 42

УВАГА! Якщо на підприємстві можлива ситуація, коли оплата повинна обліковуватись для різних ОР на різних розрахункових рахунках, то необхідно в ОР вибрати необхідний розрахунковий рахунок, відповідно до яких будуть створені різні Виписки банку.

3.2 СО ОСББ «Водоканал»

Особові рахунки даної СО розділені по 3-м журналам:

- Мешканці багатоповерхових будинків (Рис. 43 а);
- Приватний сектор (Рис. 43 б);
- Юридичні особи (Рис. 43 в).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - січень 2017]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатоповерхових буд.

Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Т...	Код платника	Найменування платника	Вул...	Буди...	Квартира	Дата по...	Дата закін...	Статус
☐ 11001	01/01/2018	OP	120	Грищенко Володимир	Паркова	11	1	01/01/2018		Утвержден
☐ 11002	01/01/2018	OP	122	Фасоненко Марина	Паркова	11	2	01/01/2018		Утвержден
☒ 11003	01/01/2018	OP	123	Охранов Максим	Паркова	11	3	01/01/2018		Утвержден
☐ 11004	01/01/2018	OP	125	Клюс Микола	Паркова	11	4	01/01/2018		Утвержден

а)

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - січень 2017]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 2 Приватний сектор

Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Т...	Код платника	Найменування платника	Вул...	Буди...	Квартира	Дата по...	Дата закін...	Статус
☐ 12001	01/01/2018	OP	126	Пилицький Віктор	Паркова	12	1	01/01/2018		Утвержден
☐ 13001	01/01/2018	OP	128	Таранов Ігор	Паркова	13	1	01/01/2018		Утвержден

б)

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - січень 2017]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 3 Юридичні особи

Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Т...	Код платника	Найменування платника	Вул...	Буди...	Квартира	Дата по...	Дата закін...	Статус
☐ 014001	01/01/2018	OP	119	ТОВ Ромашка	Паркова	14	оф. 1	01/01/2018		Утвержден

в)

Рис. 43

Для кожного будинку заведений свій набір послуг та алгоритм нарахувань:

- **Вул. Паркова, буд. 11** – багатоповерховий будинок, нарахування згідно квартирному приладу обліку та відповідно до розподілу обсягів загальнобудинкового приладу обліку для послуги холодного водопостачання та водовідведення; нарахування згідно квартирному приладу обліку та по нормі для послуги гарячого водопостачання та водовідведення, в тому числі коли не всі передали показники лічильників.
- **Вул. Паркова, буд. 12 та 13** – приватний сектор, нарахування по згідно квартирному приладу обліку та по нормі для послуги холодного водопостачання, та для послуги полив згідно показників лічильника або, при відсутності лічильника, згідно площі поливу.
- **Вул. Паркова, буд. 14** – юридична особа, нарахування по згідно квартирному приладу обліку для послуги холодного водопостачання та для послуги полив при відсутності лічильника, згідно площі поливу.
- **Вул. Паркова, буд. 15** – багатоповерховий будинок, нарахування згідно квартирному приладу обліку та відповідно до розподілу обсягів загальнобудинкового приладу обліку для послуг холодного водопостачання та водовідведення, а також для холодної води,

яка використовується для приготування гарячої з одночасним обліком Гкал, що витрачаються для підігріву холодної води, в тому числі коли не всі передали показники лічильників.

- **Вул. Паркова, буд. 16** – багатоповерховий будинок, нарахування по згідно квартирному приладу обліку та по нормі для послуги холодної водопостачання та водовідведення, та окремого обліку стоків гарячого водопостачання, з прикладом встановлення лічильника всередині періоду, та демонтажем лічильника для перевірки всередині періоду та перевстановленням його після перевірки.

3.2.1 Вул. Паркова буд. 11 – багатоповерховий будинок

В ОР 11001 на закладці **Кореспонденція** занотована історія листування з мешканцем з можливістю прикріпити документ.

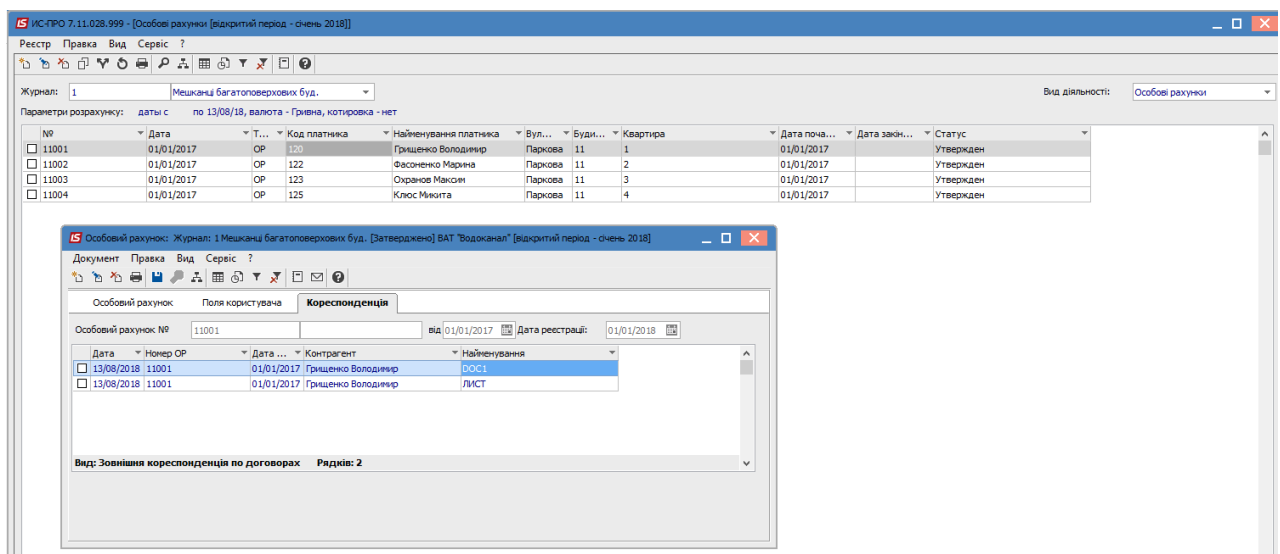


Рис. 44

В даному будинку налаштовані наступні послуги (Довідники/Номенклатура/Налаштування):

Холодне водопостачання: номенклатура 02222 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир без лічильника (*розподіляти обсяги будинкового лічильника*) та з лічильником (*при наявності квартирному лічильника*).

Водовідведення холодної води 022220 – є підлеглою послугою Холодного водопостачання, тому нарахування проводяться згідно обсягів послуги Холодне водопостачання. Не потребує встановлення окремого приладу обліку.

Гаряче водопостачання: номенклатура 06666 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир без лічильника (по нормі) та з лічильником (при наявності квартирному лічильника).

Водовідведення гарячої води 07002 – є підлеглою послугою Гарячого водопостачання, тому нарахування проводяться згідно обсягів послуги Гаряче водопостачання. Не потребує встановлення окремого приладу обліку.

Відповідність ОР та послуг наступна (Таблиця 2):

Таблиця 2

КВ	ОР	Кіл-ть факт мешканців	ХВ 02222	Відвед. ХВ 022220	ГВ 06666	Відвед. ГВ 07002
			Встановлений Будинковий лічильник		Будинковий лічильник відсутній	
1	11001	2	2 кв. ліч.	згідно обсягів ХВ	2 кв. ліч.	згідно обсягів ГВ
2	11002	1	1 кв. ліч.		1 кв. ліч.	
3	11003	2	обсяги буд. ліч.		норма	
4	11004	1	обсяги буд. ліч.		норма	

В Картотеці лічильників (Довідники/Картотека лічильників) для даного будинку заведені наступні лічильники (Рис. 44):

Адреси	Номер лічильника	Тип лічильника	Дата встановлення	Метод встановлення лічильника	Код номенклатури	Найменування номенклатури	Номер ГЛ	Дата перевірки	Дата наступної по...
Паркова, 11	11001 дом	Водяний	01/01/2018	будинковий	02222	ХВ н куб (норма 4,5)		01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1/1	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1/2	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1 ГВ/1	Водяний	01/01/2018	квартирний	06666	ГВ (норма 3 н куб)		01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1 ГВ/2	Водяний	01/01/2018	квартирний	06666	ГВ (норма 3 н куб)		01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 11, кв. 2;	11001 кв л 2	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 11, кв. 2;	11001 кв л 1 ГВ 2	Водяний	10/05/2017	квартирний	06666	ГВ (норма 3 н куб)		01/01/2017	01/01/2021

Рис. 45

Період нарахувань – січень 2018 р.

Внесення поточних показників лічильників/обсягів споживання за період здійснюється в модулі **Показники лічильників**. Існує 3 види реєстрів (**Показники лічильників/Вид**), детальне описання реєстрів в **Інструкції користувача, Розділ 14 Облік комунальних послуг (ЖЕК / ОСББ)** за посиланням:

<https://ispro.ua/files/docs/userManual/14%20ua.pdf>

Розглянемо на прикладі реєстру **Показники лічильників/ Показники лічильників**.

Рис. 47

Для внесених показників квартирних лічильників автоматично установлюється ознака Ф – фактично.

В квартирі 1 (ОР 11001) облік по ГВ здійснюється на підставі двох лічильників: 11001 кв л ГВ/1 і 11001 кв л ГВ/2 .

Розглянемо нарахування докладніше.
ОР 11001

Відображення показників в ОР – в даному прикладі для кожної послуги по 2 лічильники (рис. 48):

Скріншот програмного інтерфейсу IS-PRO 7.11.032, що демонструє налаштування та роботу в підсистемі ОБЛІК КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ на підставі Демонстраційної бази.

Виділено вкладку "Особовий рахунок" (Individual Account) для квартири 11001. Вказано адресу: Мешканці багатопов'рхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" (відкритий період - січень 2018).

Виділено таблицю "Показники лічильників" (Meters Indicators) з наступними даними:

Період	Дата	Послуга	Номер	Потенц.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Контр.	Джерело інформації	Ознака	Корект.
2018 1	31/01/2018	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 кв л 1/1	13.000000	11.000000	2.000000	0.000000	0.000000	Ф	
2018 1	31/01/2018	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 кв л 1/2	2.000000	0.000000	2.000000	0.000000	0.000000	Ф	
2018 1	31/01/2018	ГВ (норма 3 н куб)	11001 кв л 1 ГВ/1	7.500000	7.000000	0.500000	0.000000	0.000000	Ф	
2018 1	31/01/2018	ГВ (норма 3 н куб)	11001 кв л 1 ГВ/2	0.700000	0.000000	0.700000	0.000000	0.000000	Ф	

Рис. 48

Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 49):

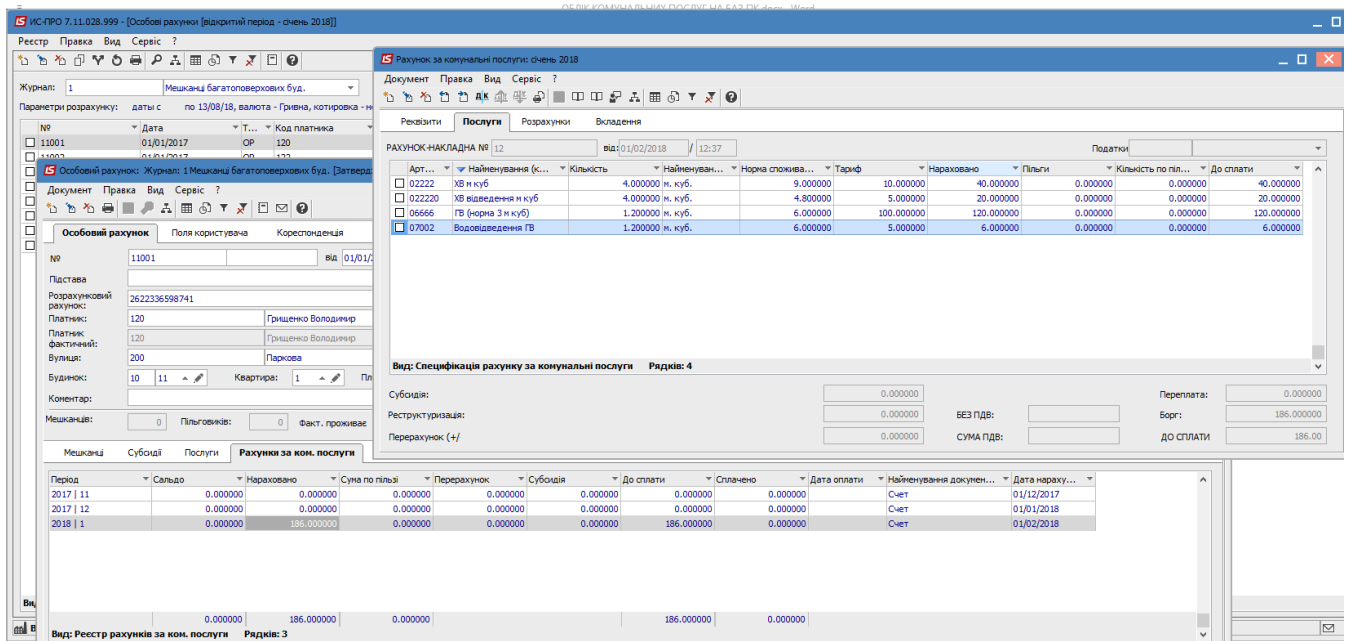


Рис. 49

По послугам ХВ (02222) та ГВ (06666) в полі «Кількість» відображений сумарний обсяг по обом лічильникам, відповідно якого і проведені нарахування.

По послугам відведення ХВ (022220) та відведення ГВ (07002) в полі «Кількість» відображений сумарний обсяг по головному методу – ХВ і ГВ, відповідно якого і проведені нарахування.

ОР 11003

Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 50):

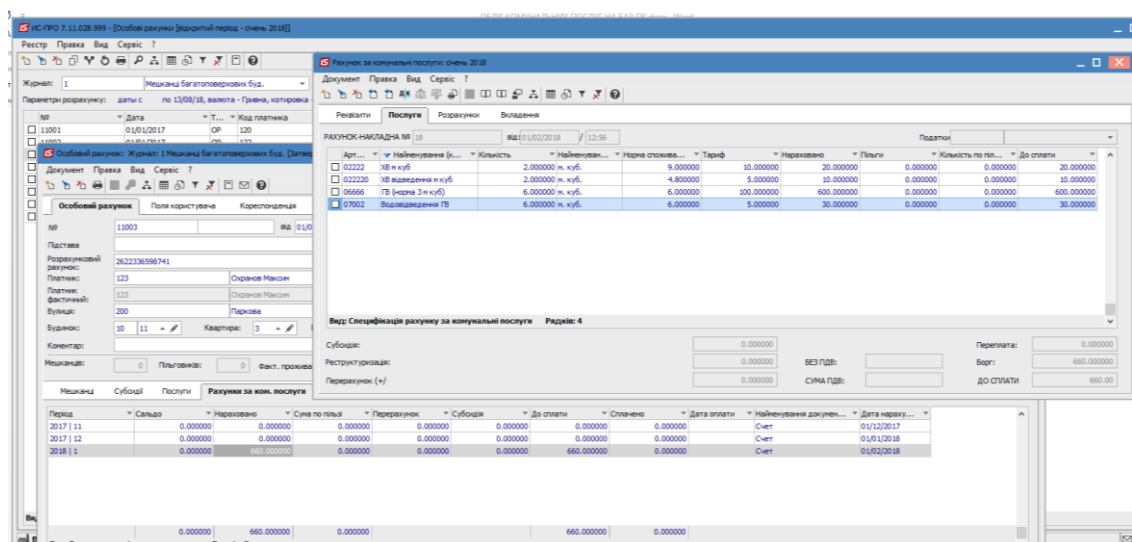


Рис. 50

В даному ОР нарахування по послугі ХВ виконані відповідно до результатів розподілу будинкового лічильника:

(Будинковий лічильник **9** – сума квартирних лічильників **6**)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ **6** – кількість мешканців з квартирними лічильниками **3**) = **1 м. куб** на 1 фактично проживаючого мешканця.

В ОР 11003 проживає фактично 2 мешканці, тому обсяг для нарахувань: 2 мешканця × 1 м. куб = 2 м. куб.

Такий же обсяг використовується для нарахувань по послугі відведення ХВ (022220).

По послугі ГВ нарахування виконані згідно норми на 1 особу (відсутній будинковий лічильник – немає обсягів для розподілу), вказаної в номенклатурі послуги (**Довідники/ Номенклатура/ Налаштування/ Нормативи**) для кожного фактично проживаючого мешканця.

В ОР 11003 проживає фактично 2 мешканці, норма по послугі 3 м. куб, тому обсяг для нарахувань: 2 мешканця × 3 м. куб = 6 м. куб.

Такий же обсяг використовується для нарахувань по послугі відведення ГВ (07002).

Період нарахувань – лютий 2018 р.

В даному періоді моделюємо ситуацію, коли по ОР 11002 не були передані показники лічильників по ХВ та ГВ. Нарухування по послугі ХВ: у випадку відсутності в періоді показників квартирних лічильників, на даний ОР разом з іншими ОР без лічильників приймає участь у розподілі обсягів будинкового лічильника (згідно **Постанови КМУ №633 від 18.08.2017 р. Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630**).

Відображення результатів нарахувань в рахунку (Рис. 51):

Арт...	Найменування (с...	Кількість	Найменуван...	Норми спожива...	Тариф	Нарухувано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
☐ 02222	ХВ м куб	2.000000	м. куб.	4.500000	10.000000	20.000000	0.000000	0.000000	20.000000
☐ 022220	ХВ відведення м куб	2.000000	м. куб.	2.400000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000
☐ 06666	ГВ (норма 3 м куб)	3.000000	м. куб.	3.000000	100.000000	300.000000	0.000000	0.000000	300.000000
☒ 07002	Водовідведення ГВ	3.000000	м. куб.	3.000000	5.000000	15.000000	0.000000	0.000000	15.000000

Рис. 51

(Будинковий лічильник **9,5** – сума квартирних лічильників **1,5**)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ **6** – кількість мешканців з квартирними лічильниками **2**) = **2 м. куб** на 1 фактично проживаючого мешканця.

Такий же обсяг використовується для нарахувань по послугі відведення ХВ (022220).

Нарухування по послугі ГВ: у випадку відсутності в періоді показників квартирних лічильників, нарахування по послугі виконані згідно норми на 1 особу (відсутній будинковий лічильник – немає обсягів для розподілу), вказаної в номенклатурі послуги (**Довідники/ Номенклатура/ Налаштування/ Нормативи**) для кожного фактично проживаючого мешканця.

В ОР 11002 проживає фактично 1 мешканець, норма по послугі 3 м. куб, тому обсяг для нарахувань: 1 мешканця × 3 м. куб = 3 м. куб.

Такий же обсяг використовується для нарахувань по послугі відведення ГВ (07002).

Після формування рахунків для лічильника ОР 11002 в *Показниках лічильника* відображається розрахунковий обсяг згідно розподілу та встановлюється ознака Р (розрахунковий).

Рис. 52

На прикладі ОР 11001 бачимо (Рис. 53), що при наявності декількох приборів обліку в квитанції на оплату нарахування відображають загальний обсяг по послугі, в окремому блоці виділені показники та об'єми в розрізі приладів обліку. Також в правій частині квитанції виділений окремий блок для внесення поточних показників лічильників на дату сплати, які будуть використані для наступних нарахувань.

Рахунок на сплату за комунальні послуги за **Лютий 2018**
Повідомлення від **01/03/2018р.**
Отримувач: **BAT "Водоканал"**
Банк: **АКБ "НОВИЙ"**
Р/р: **2622336598741**, МФО: **305062**, ЕДРПОУ: **85274156**
Платник **Грищенко Володимир**
Вул. **Паркова 11 кв. 1**, о/рахунок **11001**
Заг.пл. 55, Опал.пл. 55, лодж.: 0, проживають: 2, пільги: .

Борг станом на 01.02.2018:								186.00
Враховано оплату у Лютому 2018:								
Послуга	Од.вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Пільги	Субсидії	Перерах.	До сплати
ХВ м куб (норма 4,5)	м. куб.	1.50	10.00	15.00				15.00
ХВ водовідведення м куб	м. куб.	1.50	5.00	7.50				7.50
ГВ (норма 3 м куб)	м. куб.	0.50	100.00	50.00				50.00
Водовідведення ГВ	м. куб.	0.50	5.00	2.50				2.50
Всього до сплати:				75.00				75.00
Рекомендовано до сплати:								261.00
Додатково сплачую:								
Разом:								

Послуга	лічильник	місце встановлення	поточні	попередні	обсяг
ГВ (норма 3 м куб)	11001 кв л 1 ГВ/1		7.80	7.50	0.30
ГВ (норма 3 м куб)	11001 кв л 1 ГВ/2		0.90	0.70	0.20
ХВ м куб (норма 4,5)	11001 кв л 1/1		14.00	13.00	1.00
ХВ м куб (норма 4,5)	11001 кв л 1/2		2.50	2.00	0.50

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку. Всі дані правої і лівої частини рахунку повинні збігатися. Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом спожитої гарячої води.

Повідомлення за **Лютий 2018**
Повідомлення від **01/03/2018р.**
Отримувач: **BAT "Водоканал"**
Банк: **АКБ "НОВИЙ"**
Р/р: **2622336598741**, МФО: **305062**, ЕДРПОУ: **85274156**
Платник **Грищенко Володимир**
Вул. **Паркова 11 кв. 1**, о/рахунок **11001**
Заг.пл. 55, Опал.пл. 55, лодж.: 0, балк.: 0

Борг станом на 01.02.2018:		186.00
Враховано оплату у Лютому 2018:		
Послуга		До сплати
ХВ м куб (норма 4,5)		15.00
ХВ водовідведення м куб		7.50
ГВ (норма 3 м куб)		50.00
Водовідведення ГВ		2.50
	Всього до сплати:	75.00
	Рекомендовано до сплати:	261.00
	Додатково сплачую:	
	Разом:	

Послуга	лічильник	місце встановлення	поточні на дату сплати
ГВ (норма 3 м куб)	11001 кв л 1 ГВ/1		
ГВ (норма 3 м куб)	11001 кв л 1 ГВ/2		
ХВ м куб (норма 4,5)	11001 кв л 1/1		
ХВ м куб (норма 4,5)	11001 кв л 1/2		

Підпис платника

Рис. 53

3.2.2 Вул. Паркова буд. 12 та 13 – приватний сектор

В даному будинку налаштовані наступні послуги (Довідники/Номенклатура/Налаштування):

Холодне водопостачання: номенклатура 02222 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир з та без лічильника.

Полив: номенклатура 02224 – нарахування проводяться згідно показників лічильника або, при відсутності лічильника, згідно площі поливу (Довідники/Будинки/Картка будинку/ Площі/Прибудинкова територія/Площа поливу).

IS-PRO 7.11.032.999 - [Будинки]

Ресстр Правка Вид Сервіс ?

Адреса: Київ, Україна

ЖЕК/ОСББ:

Вул. Паркова буд. 12

Код	№ будинку	К...	Вулиця	Л...	Кіл-ть пов...	Тип плати	Навність ...	Лічильник...	Навність теле...	Кількість пл...	Індекс
4	11		Паркова		0	Електрическая	нет	нет	нет	0	
5	13		Паркова		0	Електрическая	нет	нет	нет	0	
6	12		Паркова		0	Електрическая	нет	нет	нет	0	

Ресстр Вид Сервіс ?

Головна Характеристики Лічильники Послуги **Площі** Ліфти Квартири Обсл. персонал Роботи по обслуговуванню Документи

Загальна площа буд.: Житлова площа будинку: Опал. площа всіх кв.: Площа всіх квартир: Площа нежил. приміщ.: Площа прибуд. тер.:

Інші площі:

Найменування	Значення	Приведена площа	Дата "з"	Дата "до"
Загальні	0.00	0.00		
Квартири, балкони, лоджії	0.00	0.00		
Під'їзд і складові кімнати	0.00	0.00		
Підвал і тех. приміщення	0.00	0.00		
Покрівля та горіщице	0.00	0.00		
Водопостачання	0.00	0.00		
Водовідвід	0.00	0.00		
Ліфти і ВДС (диспетчеризація)	0.00	0.00		
Прибудинкова територія	0.00	0.00		
Територія загального користування	0.00	0.00		
Площа асфальтних покриттів прибудинкової території	0.00	0.00		
Площа асфальту	0.00	0.00		
Площа асфальту вуличного (прибудинкової)	0.00	0.00		
Площа асфальту дворового (прибудинкової)	0.00	0.00		
Площа виощення (прибудинкової)	0.00	0.00		
Площа вуличних газонів (прибудинкової)	0.00	0.00		
Площа вуличних тротуарів (прибудинкової)	0.00	0.00		
Площа газону	0.00	0.00		
Площа ґрунту (прибудинкова територія)	0.00	0.00		
Площа дворових тротуарів (прибудинкової)	0.00	0.00		
Площа дитячих майданчиків	0.00	0.00		
Площа майданчиків для відпочинку	0.00	0.00		
Площа майданчиків для господарств	0.00	0.00		
Площа майданчиків для занять фізкультурою	0.00	0.00		
Площа обслуговування під деревинами	0.00	0.00		
Площа обслуговування під кущами	0.00	0.00		
Площа парковки	0.00	0.00		
Площа поливу	33.00	0.00		
Площа проїзду та вулиці	0.00	0.00		
Площа тротуарних плит прибудинкової території	0.00	0.00		
Площа дворових газонів (прибудинкової)	0.00	0.00		
Територія 1-го класу	0.00	0.00		
Радіків: 39		0.000000		

Радіків: 6 Вид: До

BAT "Водоканал"

OK Оксувати

Рис. 54

Період нарахувань – січень 2018 р.

ОР 13001

В даному прикладі обліковуються послуги ХВ (02222) та Полив (06666) згідно показників лічильника.

Відображення в ОР показників лічильника (Рис. 55):

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - січень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 2 Приватний сектор Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 14/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Найменування пла...	Вулиця	Будинок	Кварти...	Факт. про...	Кількість пільго...	Кількість мешка...	Площа квартири	Опалювальна пл. квар...	Статус
12001	01/01/2017	Плилуцький Віктор	Паркова	12	1	2 0		0	45.000000	45.000000	Утвержден
13001	01/01/2017	Таранов Ігор	Паркова	13	1	3 1		0	77.000000	77.000000	Утвержден

IS Особовий рахунок: Журнал: 2 Приватний сектор [Затверджено] BAT "Водоканал" [відкритий період - січень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 13001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 128 Таранов Ігор

Платник фактичний: 128 Таранов Ігор

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 113 13 Квартира: 1 Площа: 77.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 1 Факт. проживає: 3

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Контр.	Джерело інформації	Ознака	Корег.
2018 1	31/01/2018	ХВ н куб (норма 4,5)	13ЗривХВ	9.000000	5.000000	4.000000	0.000000		Ф	0.000000
2018 1	31/01/2018	Полив	13Полив лч	3.700000	0.000000	3.700000	0.000000		Ф	0.000000

Рис. 55

Відображення нарахувань в рахунок:

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - січень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 2 Приватний сектор

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Т...	Код платника	Найменування платника	Вул...	Буди...	Квартира	Дата поч...	Дата закін...	Статус
12001	01/01/2017	OP	126	Плилуцький Віктор	Паркова	12	1	01/01/2017		Утвержден
13001	01/01/2017	OP	128	Таранов Ігор	Паркова	13	1	01/01/2017		Утвержден

IS Особовий рахунок: Журнал: 2 Приватний сектор [Затверджено] BAT "Водоканал" [відкритий період - січень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 13001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 128 Таранов Ігор

Платник фактичний: 128 Таранов Ігор

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 113 13 Квартира: 1 Площа: 77.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 1 Факт. проживає: 3

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

IS Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 31 від 01/02/2018 / 15:53

Арт...	Найменування (с...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пил...	До сплати
02222	ХВ н куб	4.000000 н. куб.		13.500000	10.000000	40.000000	6.670000	1.333000	33.330000
02224	Полив	3.700000 н. куб.		0.000000	7.000000	25.900000	0.000000	0.000000	25.900000

Рис. 56

По послугам ХВ (02222) та Полив (06666) в полі «Кількість» відображений обсяг по лічильникам, відповідно яких і проведені нарахування.

Один з 3х мешканців є пільговиком, тому пільга по ХВ (02222) розрахована відповідно спожитому ним обсягу:

4 м. куб/3 мешканця $\times$ 50% $\times$ 10 грн = 6,67 грн. (пільговий обсяг $4/3=1,33$ м. куб *менше соціального 2,4 м. куб*, тому пільга розраховується на весь пільговий обсяг 1,33 м. куб).

На Полив (06666) пільга не розрахована, тому що в налаштуваннях відсутня ознака розповсюдження даної пільги на послугу Полив (06666) Налаштування/Пільги.

ОР 12001

В даному прикладі послуга ХВ (02222) обліковується за нормою для кожного фактично проживаючого мешканця та Полив (06666) згідно площі поливу (Довідники/Будинки/Картка будинку/ Площі/Прибудинкова територія/Площа поливу).

Відображення нарахувань в рахунку:

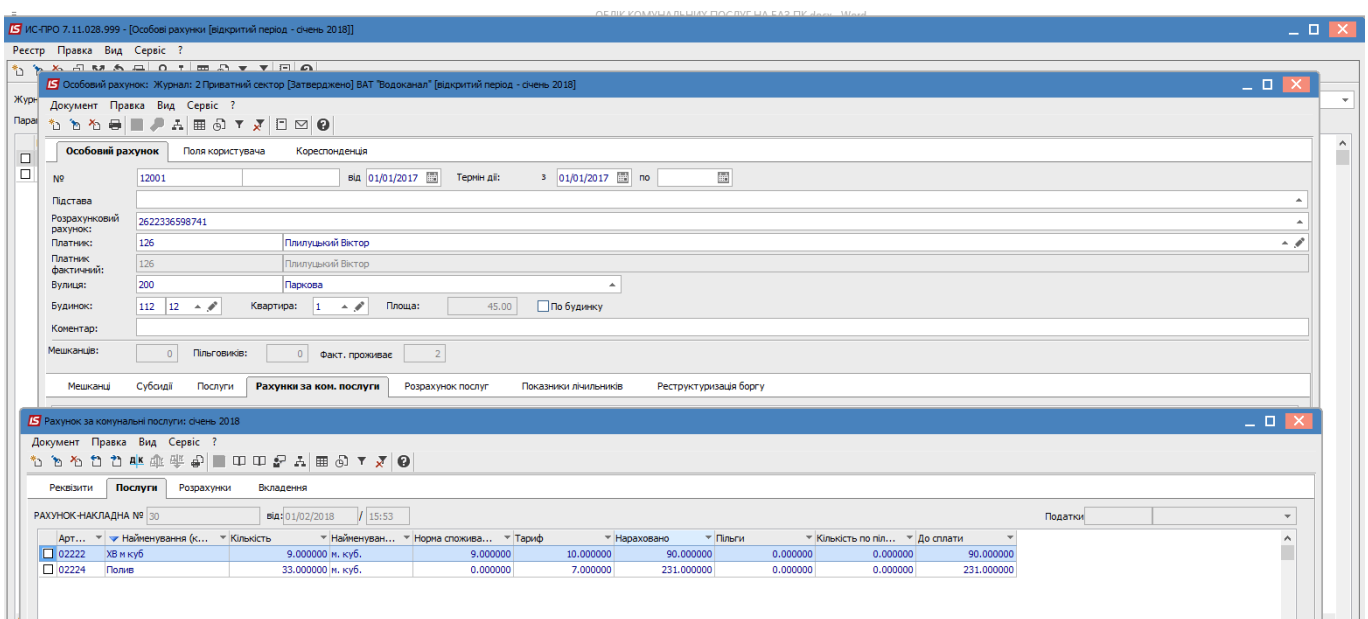


Рис. 57

В ОР 12001 проживає фактично 2 мешканця, норма по послугі ХВ 4,5 м. куб, тому обсяг для нарахувань: 2 мешканця $\times$ 4,5 м. куб = 9 м. куб.

Нарахування по Поливу виконані відповідно до площі поливу: 33 м. кв $\times$ 7 = 231 грн.

Період нарахувань – лютий 2018 р.

ОР 12001

В даному прикладі послуга ХВ (02222) обліковується за нормою для кожного фактично проживаючого мешканця та Полив (06666) згідно площі поливу (Довідники/Будинки/Картка будинку/ Площі/Прибудинкова територія/Площа поливу).

Відображення нарахувань в рахунку:

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 2 Приватний сектор

Особовий рахунок: Журнал: 2 Приватний сектор [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 12001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 126 Плиуцький Віктор

Платник фактичний: 126 Плиуцький Віктор

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 112 12 Квартира: 1 Площа: 45.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нара
2017 11		0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/12/2017
2017 12		0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/01/2018
2018 1		0.000000	321.000000	0.000000	0.000000	321.000000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2		321.000000	321.000000	0.000000	0.000000	321.000000	0.000000		Счет	01/03/2018

Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунок Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 63 від 01/03/2018 / 12:46

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
02222	ХВ н куб	9.000000 н. куб.		9.000000	10.000000	90.000000	0.000000	0.000000	90.000000
02224	Полив	33.000000 н. куб.		0.000000	7.000000	231.000000	0.000000	0.000000	231.000000

Рис. 58

В ОР 12001 проживає фактично 2 мешканця, норма по послугі ХВ 4,5 м. куб, тому обсяг для нарахувань: 2 мешканця $\times$ 4,5 м. куб = 9 м. куб.

Нарахування по Поливу виконані відповідно до площі поливу: 33 м. кв $\times$ 7 = 231 грн.

ОР 13001

В даному прикладі обліковуються послуги ХВ (02222) та Полив (06666) згідно показників лічильника.

Відображення в ОР показників лічильника

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 2 Приватний сектор [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 13001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 128 Таранов Ігор

Платник фактичний: 128 Таранов Ігор

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 113 13 Квартира: 1 Площа: 77.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 1 Факт. проживає: 3

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.	Джерело інфор
2018 1	31/01/2018	ХВ н куб (норма 4,5)	13прмХВ	9.000000	5.000000	4.000000	Ф	0.000000	
2018 1	31/01/2018	Полив	13полив ліч	3.700000	0.000000	3.700000	Ф	0.000000	
2018 2	28/02/2018	ХВ н куб (норма 4,5)	13прмХВ	21.000000	9.000000	12.000000	Ф	0.000000	
2018 2	28/02/2018	Полив	13полив ліч	4.700000	3.700000	1.000000	Ф	0.000000	

Рис. 59

Відображення нарахувань в рахунку:

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

IS-Особовий рахунок: Журнал: 2 Приватний сектор [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 13001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 128 Таранов Ігор

Платник фактичний: 128 Таранов Ігор

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 113 13 Квартира: 1 Площа: 77.00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 1 Факт. проживає: 3

Мешканці Субодії Послуги **Рахунки за ком. послуги** Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докум.
2017 11		0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет
2017 12		0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет
2018 1		0.000000	65.900000	6.670000	0.000000	0.000000	59.230000	0.000000	Счет
2018 2		59.230000	127.000000	12.000000	0.000000	0.000000	115.000000	0.000000	Счет

IS-Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 66 від 01/03/2018 / 12:57

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
02224	Полив	1.000000 м. куб.		0.000000	7.000000	7.000000	0.000000	0.000000	7.000000
02222	ХВ м куб	12.000000 м. куб.		13.500000	10.000000	120.000000	12.000000	2.400000	108.000000

Рис. 60

По послугам ХВ (02222) та Полив (06666) в полі «Кількість» відображений обсяг по лічильникам, відповідно яких і проведені нарахування.

Один з 3х мешканців є пільговиком, тому пільга по ХВ (02222) розрахована відповідно спожитому ним обсягу:

пільговий обсяг 12 м. куб/3 мешканця = 4 м. куб *більше соціального* 2,4 м. куб, тому пільга розраховується на соціальну норму 2,4 м. куб

$2,4 \text{ м. куб} \times 50\% \times 10 \text{ грн} = 12 \text{ грн.}$

На Полив (06666) пільга не розрахована, тому що в налаштуваннях відсутня ознака розповсюдження даної пільги на послугу Полив (06666) (**Налаштування/Пільги**).

3.2.3 Вул. Паркова буд. 14— юридичні особи

ОР 014001

В даному прикладі обліковуються послуги ХВ (02222) згідно показників лічильника та Полив (06666) згідно площі поливу (**Довідники/Будинки/Картка будинку/Площі/Прибудинкова територія/Площа поливу**).

Період нарахувань – січень 2018 р.

ИС-ПРО 7.11.032.999 - [Особові рахунки [відкритий період - січень 2018]]

Регистр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 3 Юридичні особи Вид дія

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - гривня, котировка - нет

№	Дата	Т...	Код платника	Найменування платника	Вул...	Буди...	Квартира	Дата поч...	Дата закін...	Статус
014001	01/01/2017	OP	119	ТОВ Ромашка	Паркова	14	оф. 1	01/01/2017		Утвержден

Особовий рахунок: Журнал: 3 Юридичні особи [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - січень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 014001 Від 01/01/2017 Термін дії: 3 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 119 ТОВ Ромашка

Платник фактичний: 119 ТОВ Ромашка

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 25 14 Квартира: оф. Площа: 55.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці	Субодії	Послуги	Рахунки за ком. послуги	Розрахунок послуг	Показники лічильників	Реструктуризація боргу				
Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До оплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	200.000000	0.000000	0.000000	0.000000	200.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018

ИС Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 32 Від: 01/02/2018 / 16:21 Податки:

Арт...	Найменування (к...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До оплати
02222	ХВ м куб	6.000000	м. куб.	4.500000	10.000000	60.000000	0.000000	0.000000	60.000000
02224	Полив	20.000000	м. куб.	0.000000	7.000000	140.000000	0.000000	0.000000	140.000000

Рис. 61

По ХВ обсяг 6 м. куб. та площа поливу 20 м. кв для послуги Полив.

Період нарахувань – лютий 2018 р.

ИС-ПРО 7.11.032.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Регистр Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 3 Юридичні особи [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 014001 Від 01/01/2017 Термін дії: 3 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 119 ТОВ Ромашка

Платник фактичний: 119 ТОВ Ромашка

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 25 14 Квартира: оф. Площа: 55.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці	Субодії	Послуги	Рахунки за ком. послуги	Розрахунок послуг	Показники лічильників	Реструктуризація боргу				
Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До оплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	200.000000	0.000000	0.000000	0.000000	200.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018
2018 2	200.000000	167.500000	0.000000	0.000000	0.000000	167.500000	0.000000	0.000000	Счет	01/03/2018

ИС Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 57 Від: 01/03/2018 / 13:05 Податки:

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До оплати
02222	ХВ м куб	2.750000	м. куб.	4.500000	10.000000	27.500000	0.000000	0.000000	27.500000
02224	Полив	20.000000	м. куб.	0.000000	7.000000	140.000000	0.000000	0.000000	140.000000

Рис. 62

По ХВ обсяг 2,75 м. куб. та площа поливу 20 м. кв для послуги Полив.

3.2.4 Вул. Паркова буд. 15 – багатоповерховий будинок

УВАГА! В даному прикладі розглянемо **нестандартне налаштування**, коли в будинку є декілька вводів холодної води, кожний з окремим приладом обліку. В квартирах встановлені індивідуальні прилади підігріву ХВ. В кожній квартирі ведеться окремо облік ХВ, що використовується безпосередньо в якості ХВ, облік ХВ для підігріву і приготування ГВ, облік Гкал, що використовуються для підігріву ХВ для приготування ГВ.

Для забезпечення такого обліку в будинку налаштовані наступні послуги (**Довідники/Номенклатура/Налаштування**):

Холодне водопостачання: номенклатура 02222 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир без лічильника (*розподіляти обсяги будинкового лічильника*) та з лічильником (*при наявності квартирної лічильника*).

Водовідведення холодної води: номенклатура 022220 – є підлеглою послугою методу Холодного водопостачання, тому нарахування проводяться згідно обсягів послуги Холодне водопостачання. Не потребує встановлення окремого приладу обліку. При наявності декількох послуг з методом Холодне водопостачання, нарахування будуть проводитись по сумі обсягів з однаковими одиницями виміру методу Холодне водопостачання.

Обсяги ХВ для приготування ГВ: номенклатура 02226 – на підставі неї будемо проводити нарахування обсягів ХВ, що в подальшому використовуються для приготування ГВ, для квартир без лічильника (*розподіляти обсяги будинкового лічильника*) та з лічильником (при наявності квартирної лічильника).

Гкал, що використовуються для підігріву ХВ для приготування ГВ: номенклатура 02225 – на підставі неї будемо проводити нарахування Гкал, витрачених для підігріву ХВ для приготування ГВ, для квартир з лічильником (при наявності квартирної лічильника).

Відповідність ОР та послуг наступна (Таблиця 3):

Таблиця 3

КВ	ОР	Кіл-ть факт мешканців	ХВ 02222 (м. куб)	ХВ для приг ГВ 02226 (м. куб)	Відвед. ХВ 022220	ХВ для приг. ГВ 02225 (Гкал)
			Окремий Будинковий лічильник	Окремий Будинковий лічильник	Будинковий лічильник відсутній	Будинковий лічильник відсутній
1	15001	2	1 кв. ліч.	1 кв. ліч.	сумуються обсяги з однаковими одиницями виміру методу ХВ	1 кв. ліч.
2	15002	1	1 кв. ліч.	1 кв. ліч.		1 кв. ліч.
3	15003	2	обсяги буд. ліч.	обсяги буд. ліч.		1 кв. ліч.
4	15004	1	обсяги буд. ліч.	обсяги буд. ліч.		1 кв. ліч.

В Картотеці лічильників (**Довідники/Картотека лічильників**) для даного будинку заведені наступні лічильники:

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Картотека лічильників - [Робочі]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Вулиця: 200 Паркова Будинок: 15 Квартира:

Адреси	Номер лічильника	Тип лічильника	Дата встановлення	Метод встановлення лічильника	Код номенклатури	Найменування номенклатури	Номер ГЛ	Дата повірки	Дата наступної по...
☐ Паркова, 15	буд ХВ Парк 15 1	Водяний	01/01/2018	будинковий	02222	ХВ м куб (норма 4,5)		01/01/2017	01/01/2020
☐ Паркова, 15	буд 15 ХВ д ГВ м куб 1	Водяний	15/12/2017	будинковий	02226	ХВ - м куб для ГВ		10/12/2017	10/12/2020
☐ Паркова, 15, кв. 1;	кв лч 1 - 15 ХВ м куб	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ м куб (норма 4,5)	буд 15 Парк 15 1	10/10/2017	10/10/2021
☐ Паркова, 15, кв. 1;	кв лч 15 - 1 ХВ д ГВ м...	Водяний	01/01/2018	квартирний	02226	ХВ - м куб для ГВ	буд 15 ХВ д ГВ м куб 1	01/01/2017	01/01/2020
☐ Паркова, 15, кв. 1;	1 кв Гкал	Тепловий	01/01/2018	квартирний	02225	ХВ - Гкал для ГВ		01/01/2016	01/01/2019
☐ Паркова, 15, кв. 2;	кв лч 2-15 ХВ м куб	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ м куб (норма 4,5)	буд 15 Парк 15 1	01/01/2018	01/01/2021
☐ Паркова, 15, кв. 2;	кв лч 15 - 2 ХВ д ГВ м...	Водяний	10/12/2017	квартирний	02226	ХВ - м куб для ГВ	буд 15 ХВ д ГВ м куб 1	01/12/2017	01/12/2020
☐ Паркова, 15, кв. 2;	2 кв Гкал	Тепловий	31/12/2017	квартирний	02225	ХВ - Гкал для ГВ		10/10/2017	10/10/2020
☐ Паркова, 15, кв. 3;	3 кв Гкал	Тепловий	10/12/2017	квартирний	02225	ХВ - Гкал для ГВ		01/01/2016	01/01/2019
☐ Паркова, 15, кв. 4;	4 кв Гкал	Тепловий	01/01/2018	квартирний	02225	ХВ - Гкал для ГВ		01/12/2017	01/12/2020

Рис. 63

Період нарахувань – січень 2018 р.

Внесення поточних показників лічильників/обсягів споживання за період здійснюється в модулі **Показники лічильників**. Існує 3 види реєстрів (**Показники лічильників/Вид**), докладніше про роботу з реєстрами див. **Інструкція користувача, Розділ 1, Загальні відомості** за посиланням:

https://ispro.ua/files/docs/userManual/01_ua.pdf

та **Інструкція користувача, Розділ 14, Облік комунальних послуг (ЖЕК / ОСББ)**

<https://ispro.ua/files/docs/userManual/14%20ua.pdf>

Розглянемо на прикладі реєстру **Показники лічильників/ Показники лічильників**. Послуга ХВ, (квартирні та будинковий лічильники):

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показання счетчиков за Січень'18: ул. Паркова 15, [відкритий період: лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинок 15 Паркова Дата: Січень'18

Квартири Будинок

Лічильник	Номер	ОВ	Метод встанов...	Попер.Пок.	Поточ.пок.	Різниця	Обмеж. коэф.	Користувач
Холодна вода [Основний]	буд ХВ Парк 15 1	м. куб.	будинковий	3.000000	12.000000	9.000000	0.000000	Administrator
Холодна вода [Основний]	буд 15 ХВ д ГВ м куб	м. куб.	будинковий	0.000000	6.500000	6.500000	0.000000	Administrator

а)

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показання счетчиков за Січень'18: ул. Паркова 15, [відкритий період: січень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинок 15

ул., Паркова

Дата: Січень'18

Квартири

Будинок

Кв.	№ Особ.рах.	Номер	ХВ м куб (норма 4,5) (м. куб.)						ХВ - Гкал для ГВ (Гкал)						ХВ - м куб для ГВ (м. куб.)									
			Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кори...	Конт...	Прейтка	Ознака	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кор...	Ко...	Прейт...	Озн...	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Коригув...	Контро...	Прейтка
1	15001	кв лч 1-15 ХВ н...	0.000	1.000		1.000	0.000	0.000	Ф	1 кв Гкал	0.000000	0.300000	0.300000	0.000000	3.000000	Ф	кв лч 15 - 1 ХВ д...	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	Ф	
2	15002	кв лч 2-15 ХВ н...	0.000	3.000		3.000	0.000	0.000	Ф	2 кв Гкал	0.000000	0.500000	0.500000	0.000000	3.000000	Ф	кв лч 15 - 2 ХВ д...	0.00	2.00	2.00	0.00	0.00	Ф	
3	15003								Ф	3 кв Гкал	0.000000	3.100000	0.100000	0.000000	3.000000	Ф								
4	15004								Ф	4 кв Гкал	0.000000	3.500000	0.300000	0.000000	3.000000	Ф								

б)

Рис. 64

УВАГА! При таких складних схемах обліку нижній реєстр розподілу обсягу будинкового лічильника не відтворює коректно розподілений обсяг будинкового лічильника на 1 фактичного мешканця!

ОР 15001 – облік всіх послуг за квартирним лічильником.
Відображення в ОР показників лічильника (Рис. 65).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - січень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд.

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - Гривна, котирувка - нет

№	Дата	Найменування платни...	Вулиця	Будинок	Кварти...	Факт. про...	Кількість пільго...	Кількість мешка...	Площа квартири	Опалювальна пл. квар...
15001	01/11/2017	Золотарьов Антон	Паркова	15	1		1 0		0	25.00
15002	01/11/2017	Григорашенко Марина Ва...	Паркова	15	2		2 0		0	25.00

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - січень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 15001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 131 Золотарьов Антон

Платник фактичний: 131 Золотарьов Антон

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 33/11 15 Квартира: 1 Площа: 25.00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Контр.	Джерело інформації	Ознака
2018 1	31/01/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	кв лч 1-15 ХВ м куб	1.000000	0.000000	1.000000	0.000000		Ф
2018 1	31/01/2018	ХВ - Гкал для ГВ	1 кв Гкал	0.300000	0.000000	0.300000	0.000000		Ф
2018 1	31/01/2018	ХВ - м куб для ГВ	кв лч 15-1 ХВ д ГВ м к...	1.000000	0.000000	1.000000	0.000000		Ф

Рис. 65

Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 66).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - січень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд.

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18, валюта - Гривна, котирувка - нет

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - січень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 15001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 131 Золотарьов Антон

Платник фактичний: 131 Золотарьов Антон

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 33/11 15 Квартира: 1 Площа: 25.00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 41 від 01/02/2018 / 18:35

Артикул	Найменування (коротко...)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пл...	До оплати
02225	ХВ - Гкал для ГВ	0.300000	Гкал	0.000000	100.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000
02222	ХВ м куб	1.000000	м. куб.	4.500000	10.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000
02226	ХВ - м куб для ГВ	1.000000	м. куб.	2.400000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
02220	ХВ відведення м куб	2.000000	м. куб.	2.400000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000

Вид: Специфікація рахунку за комунальні послуги Рядків: 4

Субсидія: 0.000000

Реструктуризація: 0.000000

Перерахунок (+/-): 0.000000

БЕЗ ПДВ: 0.000000

СУМА ПДВ: 0.000000

Період	Сальдо	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/12/2017
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	50.000000	0.000000	0.000000	0.000000	50.000000	0.000000	Счет	01/02/2018

Рис. 66

ОР 15004 – облік послуг ХВ та ХВ для ГВ м. куб згідно розподілу обсягів будинкового лічильника, а ХВ для ГВ Гкал за квартирним лічильником.
Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 67).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - січень 2018]]

Регістр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатоквартирних будинків

Параметри розрахунку: дати с по 13/08/18

Особові рахунки Журнал: 1 Мешканці багатоквартирних будинків

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 44 від 01/02/2018 / 18:35

Артикул	Найменування (коротко)	Кількість	Найменування	Норма споживання	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пільзі	До сплати
02225	ХВ - Гкал для ГВ	0.300000	Гкал	0.000000	100.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000
02226	ХВ - м куб для ГВ	2.330000	м. куб.	4.800000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
02222	ХВ м куб	3.333000	м. куб.	9.000000	10.000000	33.330000	0.000000	0.000000	33.330000
02220	ХВ відведення м куб	5.670000	м. куб.	4.800000	5.000000	28.350000	0.000000	0.000000	28.350000

Вид: Специфікація рахунку за комунальні послуги Рядків: 4

Субодія: 0.000000

Реструктуризація: 0.000000 БЕЗ ПДВ: 0.000000

Перерахунок (+/-) 0.000000 СУМА ПДВ: 0.000000

Період	Сальдо	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/12/2017
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018
2018 1	0.000000	91.680000	0.000000	0.000000	0.000000	91.680000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018

Рис. 67

Послуга ХВ (02222)

(Будинковий лічильник **9** – сума квартирних лічильників **4**)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ **6** – кількість мешканців з квартирними лічильниками **3**, що передали показники) = **1,66** м. куб на 1 фактично проживаючого мешканця. В даному ОР 2 фактичних мешканця, тому розподілений обсяг $1,66 \text{ м. куб} \times 2 \text{ фактичних мешканця} = 3,33 \text{ м. куб.}$

Послуга ХВ для ГВ м. куб (02226)

(Будинковий лічильник **6,5** – сума квартирних лічильників **3**)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ **6** – кількість мешканців з квартирними лічильниками **3**, що передали показники) = **1,166** м. куб на 1 фактично проживаючого мешканця. В даному ОР 2 фактичних мешканця, тому розподілений обсяг $1,166 \text{ м. куб} \times 2 \text{ фактичних мешканця} = 2,33 \text{ м. куб.}$

Послуга водовідведення ХВ (02220) - сума обсягів з однаковими одиницями виміру методу Холодне водопостачання $3,33 + 2,33 = 5,66 \text{ м. куб.}$

Послуга ХВ для ГВ Гкал (02225) – згідно показників лічильника.

Період нарахувань – лютий 2018 р.

В даному періоді моделюємо ситуацію, коли по ОР 15002 не були передані показники лічильників по ХВ (02222) та ХВ для ГВ м. куб (02226) - у випадку відсутності в періоді показників квартирних лічильників, даний ОР разом з іншими ОР без лічильників приймає участь у розподілі обсягів будинкового лічильника (згідно Постанови КМУ №633 від 18.08.2017 р.).

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показання счетчиков за Лютий 18: ул. Паркова 15, [відкритий період: лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинок 15 Паркова Дата: Лютий 18

Лічильник	Номер	ОВ	Метод встанов...	Попер.Пок.	Поточ.пок.	Різниця	Обмеж. коэф.	Користувач
Холодна вода [Основний]	буд ХВ Парк 15 1	м. куб.	будинковий	12.000000	22.000000	10.000000	0.000000	Administrator
Холодна вода [Основний]	буд 15 ХВ д ГВ м куб	м. куб.	будинковий	6.500000	13.500000	7.000000	0.000000	Administrator

а)

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показання счетчиков за Лютий 18: ул. Паркова 15, [відкритий період: лютий 2018]]

РеєстрПравкаВидСервіс?

Будинок 15Паркова

Дата: Лютий 18

КвартириБудинок

ХВ н куб (норма 4,5) (н. куб.)										ХВ - Гкал для ГВ (Гкал)						ХВ - н куб для ГВ (н. куб.)								
№	Особ...	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кор...	Контро...	Прієт...	Ознака	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кв...	Пр...	Ознака	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кор...	Контро...	Прієтка	Ознака
1	15001	кв лч 1-15 ХВ н...	1.000	5.000	4.000	0.000	0.000	0.000	Ф	1 кв Гкал	0.300000	1.200000	0.900000	0.000000	0.000000	Ф	кв лч 15-1 ХВ д...	1.00	4.00	3.00	0.00	0.00		Ф
2	15002	кв лч 2-15 ХВ н...	3.000	0.000	0.000	0.000	0.000		Ф	2 кв Гкал	0.500000	1.610000	1.110000	0.000000	0.000000	Ф	кв лч 15-2 ХВ д...	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00		Ф
3	15003									3 кв Гкал	3.100000	4.400000	1.300000	0.000000	0.000000	Ф								
4	15004									4 кв Гкал	0.300000	0.800000	0.500000	0.000000	0.000000	Ф								

б)

Рис. 68

ОР 15002

Не були передані показники лічильників по ХВ (02222) та ХВ для ГВ м. куб (02226)
Відображення результатів нарахувань в рахунок:

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період: лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 22/02/18

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 96 від 01/03/2018 / 17:39

Артикул	Найменування (коротко...)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пл...	До оплати
02225	ХВ - Гкал для ГВ	1.100000	Гкал	0.000000	100.000000	110.000000	0.000000	0.000000	110.000000
02226	ХВ - н куб для ГВ	1.600000	н. куб.	4.800000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
02222	ХВ н куб	2.400000	н. куб.	9.000000	10.000000	24.000000	0.000000	0.000000	24.000000
022220	ХВ відведення н куб	4.000000	н. куб.	4.800000	5.000000	20.000000	0.000000	0.000000	20.000000

Вид: Специфікація рахунку за комунальні послуги Радіє: 4

Субодія: 0.000000
Реструктуризація: 0.000000
Перерахунок (+/-): 0.000000

БЕЗ ПДВ: 0.000000
СУМА ПДВ: 0.000000

Переплата: 0.000000
Борг: 0.000000
ДО СПЛАТИ: 0.000000

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До оплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	105.000000	0.000000	0.000000	0.000000	105.000000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	105.000000	154.000000	0.000000	0.000000	0.000000	154.000000	0.000000		Счет	01/03/2018
	105.000000	259.000000	0.000000			259.000000	0.000000			

Рис. 69

Послуга ХВ (02222)

(Будинковий лічильник 10 – сума квартирних лічильників 4)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ 6 – кількість мешканців з квартирними лічильниками 1, що передали показники) = 1,2 м. куб на 1 фактично проживаючого мешканця. В даному ОР 2 фактичних мешканця, тому розподілений обсяг 1,2 м. куб ×2 фактичних мешканця= 2,4 м. куб.

Послуга ХВ для ГВ м. куб (02226)

(Будинковий лічильник 7 – сума квартирних лічильників 3)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ 6 – кількість мешканців з квартирними лічильниками 1, що передали показники) = 0,8 м. куб на 1 фактично проживаючого мешканця. В даному ОР 2 фактичних мешканця, тому розподілений обсяг 0,8 м. куб ×2 фактичних мешканця= 1,6 м. куб.

Послуга водовідведення ХВ (022220) - сума обсягів з однаковими одиницями виміру методу Холодне водопостачання 2,4+1,6 = 4 м. куб.

Відображення розрахункових обсягів лічильників в ОР (Рис. 70).

IS Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 15002 Від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 132 Григорашенко Марина Валеріївна

Платник фактичний: 132 Григорашенко Марина Валеріївна

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 33/1 15 Квартира: 2 Площа: 25.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці	Субсидії	Послуги	Рахунки за ком. послуги	Розрахунок послуг	Показники лічильників	Реструктуризація боргу			
Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.	Джерел
2018 1	31/01/2018	ХВ - Гкал для ГВ	2 кв Гкал	0.500000	0.000000	0.500000	Ф	0.000000	
2018 1	31/01/2018	ХВ - м куб для ГВ	кв ліч 15 - 2 ХВ д ГВ н к...	2.000000	0.000000	2.000000	Ф	0.000000	
2018 1	31/01/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	кв ліч 2-15 ХВ м куб	3.000000	0.000000	3.000000	Ф	0.000000	
2018 2	28/02/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	кв ліч 2-15 ХВ м куб	5.400000	3.000000	2.400000	Р	0.000000	
2018 2	28/02/2018	ХВ - м куб для ГВ	кв ліч 15 - 2 ХВ д ГВ н к...	3.600000	2.000000	1.600000	Р	0.000000	
2018 2	28/02/2018	ХВ - Гкал для ГВ	2 кв Гкал	1.600000	0.500000	1.100000	Ф	0.000000	

Рис. 70

ОР 15001

Передали показники по всім послугам: ХВ (02222), ХВ для ГВ м. куб (02226), ХВ для ГВ Гкал (02225).

Відображення результатів нарахувань в рахунку (Рис. 71).

IS ІС-ПРО 7.11.028.999 - [Особовий рахунок]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1

Особовий рахунок: Журнал: 1

№ 15001

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 131

Платник фактичний: 131

Вулиця: 200

Будинок: 33/1 15

Коментар:

Мешканців: 0

Мешканці Субсидії

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 59 Від: 01/03/2018 / 11:58

Артикул	Найменування (коротко...)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по під...	До сплати
02225	ХВ - Гкал для ГВ	0.900000	Гкал	0.000000	100.000000	90.000000	0.000000	0.000000	90.000000
02226	ХВ - м куб для ГВ	3.000000	м. куб.	2.400000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
02222	ХВ м куб	4.000000	м. куб.	4.500000	10.000000	40.000000	0.000000	0.000000	40.000000
022220	ХВ відведення м куб	7.000000	м. куб.	2.400000	5.000000	35.000000	0.000000	0.000000	35.000000

Вид: Специфікація рахунку за комунальні послуги Рядків: 4

Субсидія: 0.000000

Реструктуризація: 0.000000

Перерахунок (+): 0.000000

БЕЗ ПДВ: 0.000000

СУМА ПДВ: 0.000000

Переплата: 0.000000

Борг: 265.000000

ДО СПЛАТИ: 165.00

Рис. 71

ОР 15003

Нарахування по послугам ХВ (02222) та ХВ для ГВ м. куб (02226) відповідно до розподілених обсягів будинкового лічильника (Рис. 72).

Артикул	Найменування (коро...)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пл...	До сплати
02226	ХВ - м куб для ГВ	0.800000 м. куб.		2.400000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
02225	ХВ - факт для ГВ	1.300000 факт			100.000000	130.000000	0.000000	0.000000	130.000000
022220	ХВ відведення м куб	2.000000 м. куб.		2.400000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субсидія	До сплати	Сплатено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	40.820000	0.000000	0.000000	0.000000	40.820000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	40.820000	152.000000	0.000000	0.000000	0.000000	152.000000	0.000000		Счет	01/03/2018
Всього	40.820000	192.820000	0.000000			192.820000	0.000000			

Рис. 72

Послуга ХВ (02222)

(Будинковий лічильник **10** – сума квартирних лічильників **4**)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ **6** – кількість мешканців з квартирними лічильниками **1**, що передали показники) = **1,2** м. куб на 1 фактично проживаючого мешканця. В даному ОР 1 фактичний мешканець, тому розподілений обсяг $1,2 \text{ м. куб} \times 1 \text{ фактичного мешканця} = 1,2 \text{ м. куб}$.

Послуга ХВ для ГВ м. куб (02226)

(Будинковий лічильник **7** – сума квартирних лічильників **3**)/ (загальна кількість мешканців з послугою ХВ **6** – кількість мешканців з квартирними лічильниками **1**, що передали показники) = **0,8** м. куб на 1 фактично проживаючого мешканця. В даному ОР 1 фактичний мешканець, тому розподілений обсяг $0,8 \text{ м. куб} \times 1 \text{ фактичного мешканця} = 0,8 \text{ м. куб}$.

Послуга водовідведення ХВ (022220) - сума обсягів з однаковими одиницями виміру методу Холодне водопостачання $1,2 + 0,8 = 2 \text{ м. куб}$.

3.2.5 Вул. Паркова буд. 16 – багатоповерховий будинок

В даному прикладі змодельюємо ситуацію встановлення та демонтажу (для повірки) квартирної лічильника.

В даному будинку налаштовані наступні послуги (Довідники/Номенклатура/Налаштування):

Холодне водопостачання: номенклатура 02222 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир без лічильника (по нормі) та з лічильником (*при наявності квартирного лічильника*).

Водовідведення холодної води 022220 – є підлеглою послугою Холодного водопостачання, тому нарахування проводяться згідно обсягів послуги Холодне водопостачання. Не потребує встановлення окремого приладу обліку.

Стоки Гаряче водопостачання: номенклатура 07001 – даний метод нарахувань дозволяє вести облік стоків ГВ без наявної послуги Гарячого водопостачання (не є підлеглою послугою як водовідведення ГВ від Гарячого водопостачання). На підставі неї будемо проводити нарахування для квартир без лічильника (по нормі) та з лічильником (при наявності квартирного лічильника).

В Картотеці лічильників (Довідники/Картотека лічильників) для даного будинку заведені лічильники (Рис. 73).

Адреси	Номер лічильника	Тип лічильника	Дата встановлення	Метод встановлення лічильника	Код номенклатури	Найменування номенклатури	Номер ГЛ	Дата перевірки	Дата наступної по...
☐ Паркова, 16, кв. 1;	16-1 хв	Водяний	10/12/2017	квартирний	02222	ХВ м куб (норма 4,5)		01/01/2017	01/01/2021
☐ Паркова, 16, кв. 1;	16-1 ст ГВ	Водяний	10/12/2017	квартирний	07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)		10/10/2017	10/10/2020
☐ Паркова, 16, кв. 3;	16-2 хв	Водяний	10/11/2017	квартирний	02222	ХВ м куб (норма 4,5)		20/06/2017	20/06/2021
☐ Паркова, 16, кв. 3;	16-2 ст ГВ	Водяний	10/12/2017	квартирний	07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)		01/01/2017	01/01/2020

Рис. 73

Період нарахувань – січень 2018 р.

По будинку внесені наступні показники квартирних лічильників (Рис. 74) – *будинковий відсутній*.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Показания счетчиков за Счень'18: ул. Паркова 16, [відкритий період: лютий 2018]]

РеєстрПравкаВидСервис?

Будинок16Паркова

Дата: Счень'18

Квартири

№ Особ.рах.	Стоки ГВ (без обліку ГВ) (м. куб.)								ХВ м куб (норма 4,5) (м. куб.)							
	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Спожив...	Кориг...	Контро...	При...	Озна...	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кориг...	Конт...	При...	Ознака
1	16001	16-1 ст ГВ	0.000	1.000	1.000	0.000	0.000	Ф	16-1 хв	5.000	7.500	2.500	0.000	0.000		Ф
3	16002	16-3 ст ГВ	5.000	6.000	1.000	0.000	0.000	Ф	16-3 хв	3.000	7.000	4.000	0.000	0.000		Ф

Рис. 74

ОР 16001

Нарахування згідно квартирних приладів обліку

Відображення нарахувань в рахунку:

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - сень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд.

Параметри розрахунку: дати с по 14/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

IS Рахунок за комунальні послуги: сень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 52 від 01/02/2018 / 10:41

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пил...	До сплати
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	1.000000 м. куб.		6.000000	5.000000	5.000000	0.000000	0.000000	5.000000
02222	ХВ м куб	2.500000 м. куб.		9.000000	10.000000	25.000000	0.000000	0.000000	25.000000
022220	ХВ відведення м куб	2.500000 м. куб.		4.800000	5.000000	12.500000	0.000000	0.000000	12.500000

Вид: Специфікація рахунку за комунальні послуги Рядків: 3

Субодія: 0.000000

Реструктуризація: 0.000000 БЕЗ ПДВ: 0.000000

Перерахунок (+): 0.000000 СУМА ПДВ: 0.000000

Переплата: 0.000

Борг: 42.500

ДО СПЛАТИ 42.500

Період	Сальдо	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/12/2017
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	42.500000	0.000000	0.000000	0.000000	42.500000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018

Рис. 75

ОР 16003
Нарахування згідно норми, указаної в номенклатурах послуг
(Довідники/Номенклатура/Налаштування) для 2х фактично проживаючих мешканців.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - сень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд.

Параметри розрахунку: дати с по 14/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

IS Рахунок за комунальні послуги: сень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 53 від 01/02/2018 / 10:41

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пил...	До сплати
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	6.000000 м. куб.		6.000000	5.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000
02222	ХВ м куб	9.000000 м. куб.		9.000000	10.000000	90.000000	0.000000	0.000000	90.000000
022220	ХВ відведення м куб	9.000000 м. куб.		4.800000	5.000000	45.000000	0.000000	0.000000	45.000000

Вид: Специфікація рахунку за комунальні послуги Рядків: 3

Субодія: 0.000000

Реструктуризація: 0.000000 БЕЗ ПДВ: 0.000000

Перерахунок (+): 0.000000 СУМА ПДВ: 0.000000

Переплата: 0.000

Борг: 165.000

ДО СПЛАТИ 165.000

Період	Сальдо	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	165.000000	0.000000	0.000000	0.000000	165.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018

Рис. 76

Період нарахувань – лютий 2018 р.

ОР 16003

Встановлюємо з 10.02.2018 в кв. 2 ОР 16003 лічильник для ХВ. Він доступний для внесення показників.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Показання счетчиков за Лютий 18: ул. Паркова 16, [відкритий період: лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинок 16

Паркова

Дата: Лютий 18

Квартири

№		Стоки ГВ (без обліку ГВ) (м. куб.)								ХВ м куб (норма 4,5) (м. куб.)							
Кв.	Особ.рах.	1															
№	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Коригування	Контрольний пок...	Примітка	Ознака	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кориг...	Контр...	Примі...	Ознака	
1	16001	16-1 ст ГВ	1.000	2.000	1.000	0.000	0.000	Ф	16-1 хв	7.500	10.500	3.000	0.000	0.000	0.000	Ф	
2	16003								16-2 хв	3.000	4.000	1.000	0.000	0.000	0.000	Ф	
3	16002	16-3 ст ГВ	6.000	7.000	1.000	0.000	0.000	Ф	16-3 хв	7.000	10.000	3.000	0.000	0.000	0.000	Ф	

Рис. 77

Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 78).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16003 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 140 Карась Микола Олегович

Платник фактичний: 140 Карась Микола Олегович

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12кб 16 Квартира: 2 Площа: 55.00 По Будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нарах.
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	165.000000	0.000000	0.000000	0.000000	165.000000	0.000000	0.000000	Счет	01/02/2018
2018 2	165.000000	88.380000	0.000000	0.000000	0.000000	88.380000	0.000000	0.000000	Счет	01/03/2018

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 69 від 01/03/2018 13:34 Податки

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
022220	ХВ відведення м куб	3.890000	м. куб.	4.800000	5.000000	19.450000	0.000000	0.000000	19.450000
022222	ХВ м куб	3.893000	м. куб.	9.000000	10.000000	38.930000	0.000000	0.000000	38.930000
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	6.000000	м. куб.	6.000000	5.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000

Рис. 78

Послуга Стоки ГВ (07001)
Нарахування згідно норми, указаної в номенклатурах послуг (Довідники/Номенклатура/Налаштування) для 2-х фактично проживаючих мешканців 3 м. куб × 2 мешканця = 6 м. куб.

Послуга ХВ м. куб (02222) – встановлення лічильника всередині періоду 10.02.2018.
Обсяг за встановленим лічильником 1 м. куб.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

IS Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] BAT "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16003 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 140 Карась Микола Олегович

Платник фактичний: 140 Карась Микола Олегович

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 2 Площа: 55,00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає 2

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.	Джерело
2018 2	28/02/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-2 хв	4.000000	3.000000	1.000000	Ф	0.000000	

Рис. 79

Обсяг до встановлення лічильника – за нормою, указаною в номенклатурах послуг (Довідники/Номенклатура/Налаштування), для кожного фактично проживаючого мешканця, за дні без лічильника

9 днів без лічильника $\times$ 4,5 норма на 1 особу $\times$ 2 фактичних мешканця /28 днів у поточному місяці = **2,89 м. куб.**

Загальний обсяг за період $2,89 + 1 =$ **3,89 м. куб.**

ОР 16001

Нарахування згідно квартирних приладів обліку

Відображення нарахувань в рахунок (Рис.80).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Регістр Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 1 Площа: 30.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субсидії Послуги **Рахунки за ком. послуги** Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субсидія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	42.500000	0.000000	0.000000	0.000000	42.500000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	42.500000	50.000000	0.000000	0.000000	0.000000	50.000000	0.000000		Счет	01/03/2018

IS Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 68 від 01/03/2018 / 13:34

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	1.000000 м. куб.		6.000000	5.000000	5.000000	0.000000	0.000000	5.000000
02222	ХВ м куб	3.000000 м. куб.		9.000000	10.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000
02220	ХВ відведення м куб	3.000000 м. куб.		4.800000	5.000000	15.000000	0.000000	0.000000	15.000000

Рис. 80

Відображення в ОР показників лічильника (Рис. 81).

IS Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 1 Площа: 30.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субсидії **Послуги** Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг **Показники лічильників** Реструктуризація боргу

Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.
2018 1	31/01/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	1.000000	0.000000	1.000000	Ф	0.00
2018 1	31/01/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	7.500000	5.000000	2.500000	Ф	0.00
2018 2	28/02/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	2.000000	1.000000	1.000000	Ф	0.00
2018 2	28/02/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	10.500000	7.500000	3.000000	Ф	0.00

Рис. 81

Період нарахувань – березень 2018 р.

Внесені показники лічильників.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показання счетчиков за Березень '18: ул. Паркова 16, [відкритий період: березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будинок Дата:

Квартири

№		Стоки ГВ (без обліку ГВ) (м. куб.)							ХВ н куб (норма 4,5) (м. куб.)								
Кв.	Особ.рах.	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Кори...	Кон...	Приніт...	Ознака	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Спожива...	Коригув...	Контр...	Принітка	Ознака
1	16001	16-1 ст ГВ		2.000	3.000	1.000	0.000	0.000	Ф	16-1 хв	10.500	12.500	2.000	0.000	0.000		Ф
2	16003									16-2 хв	4.000	6.000	2.000	0.000	0.000		Ф
3	16002	16-3 ст ГВ		7.000	8.000	1.000	0.000	0.000	Ф	16-3 хв	10.000	12.000	2.000	0.000	0.000		Ф

Рис. 82

ОР 16003

Нарахування весь місяць згідно квартирних приладів обліку
Відображення нарахувань в рахунок (Рис. 83).

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАТ "Водоканал" [відкритий період - березень 2018]]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАТ "Водоканал" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Поля користувача Кореспонденція

№ 16003 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 140 Карась Микола Олегович

Платник фактичний: 140 Карась Микола Олегович

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 2 Площа: 55,00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування документа
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет
2018 1	0.000000	165.000000	0.000000	0.000000	0.000000	165.000000	0.000000		Счет
2018 2	165.000000	88.380000	0.000000	0.000000	0.000000	88.380000	0.000000		Счет
2018 3	253.380000	60.000000	0.000000	0.000000	0.000000	60.000000	0.000000		Счет

Рахунок за комунальні послуги: березень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 72 від 01/04/2018 / 14:34

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
02222	ХВ н куб	2.000000	н. куб.	9.000000	10.000000	20.000000	0.000000	0.000000	20.000000
02220	ХВ відведення н куб	2.000000	н. куб.	4.800000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	6.000000	н. куб.	6.000000	5.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000

Рис. 83

ОР 16001

Нарахування згідно квартирних приладів обліку
Відображення нарахувань в рахунок (Рис.84).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - березень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок

Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Танара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Танара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 1 Площа: 30.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докум.
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет
2018 1	0.000000	42.500000	0.000000	0.000000	0.000000	42.500000	0.000000		Счет
2018 2	42.500000	50.000000	0.000000	0.000000	0.000000	50.000000	0.000000		Счет
2018 3	92.500000	35.000000	0.000000	0.000000	0.000000	35.000000	0.000000		Счет

IS Рахунок за комунальні послуги: березень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 71 від 01/04/2018 14:34

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	1.000000 м. куб.			5.000000	5.000000	0.000000	0.000000	5.000000
02222	ХВ н куб	2.000000 м. куб.		9.000000	10.000000	20.000000	0.000000	0.000000	20.000000
02220	ХВ відведення н куб	2.000000 м. куб.		4.800000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000

Рис. 84

Період нарахувань – квітень 2018 р.

ОР 16001

Демонтуємо з 20.04.2018 в кв. 1 ОР 16001 лічильник для ХВ (рис. 85).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Картотека лічильників - [Робочі]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Вулиця: Паркова, 11 Будинок: 12к6 Квартира: 16

Адреси	Номер лічильника	Тип лічильника	Дата встановлення	Метод встановлення лічиль...	Код номенклату...	Найменування номенклатури	Номер ГП	Дата поверки	Дата наступної по...
Паркова, 11, кв. 1;	11001 дом	Водяний	01/01/2018	будинковий	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1/1	Водяний	01/01/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)	11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1/2	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1 ГВ/1	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 11, кв. 1;	11001 кв л 1 ГВ/2	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 11, кв. 2;	11001 кв л 2	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 11, кв. 2;	11001 кв л 1 ГВ 2	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 15, кв. 1;	13привХВ	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 1;	13полв лч	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 14, кв. оф. 1;	14-юр-пром	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15	буд ХВ Парк 15 1	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 1;	буд 15 ХВ д ГВ н куб 1	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 1;	кв лч 1-15 ХВ н куб	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 1;	кв лч 15-2 ХВ д ГВ н ...	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 2;	1 кв Гкал	Тепловий					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 2;	кв лч 2-15 ХВ н куб	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 2;	кв лч 15-2 ХВ д ГВ н ...	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 2;	2 кв Гкал	Тепловий					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 3;	3 кв Гкал	Тепловий					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 15, кв. 4;	4 кв Гкал	Тепловий					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 16, кв. 1;	16-1 хв	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2021
Паркова, 16, кв. 1;	16-1 ст ГВ	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 16, кв. 2;	16-2 хв	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 16, кв. 3;	16-3 хв	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020
Паркова, 16, кв. 3;	16-3 ст ГВ	Водяний					11001 дом	01/01/2017	01/01/2020

Вид: 2 Картотека лічильників + адрес Рядків: 25

БАТ "Водоканал" Administrator

Картка лічильника:

Реквізити Історія

Лічильник(номенклатура): 02222 ХВ н куб

Балансова належність: АБ Тип лічильника: Водяний

Заводський номер лічильника: 16-1 хв

Номер головного лічильника(Г):

Дата встановлення на облік(Г):

Марка лічильника: 1 УМКА

Діаметр(мм): 15 Значність: 4

Дата поверки: 01/01/2017 Дата наступної поверки: 01/01/2021

Дата встановлення на облік: 10/12/2017 Початкові показники: 5.000000

Номер пломби: Метод встановлення: квартирний Місце встановлення:

Стан лічильника: знято з обліку

Дата демонтажу: 20/04/2018 Показники при демонтажі: 14.000000

Стояк: Під'їзд:

Середній показник:

Не враховувати у груповому обліку: Лічильник довільного заповнення

Примітка:

OK Оксавати

Рис. 85

Демонтований лічильник та обсяги по ньому відображаються сірим кольором, за період без лічильника нарахування проводяться згідно середньодобового споживання, для таких випадків навпроти показників ознака СС

IS Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - травень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12/6 16 Квартира: 1 Площа: 30.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

▲ Период	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.	Джерело ін
2018 1	31/01/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	1.000000	0.000000	1.000000	Ф	0.000000	
2018 1	31/01/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16 1 кв	7.500000	5.000000	2.500000	Ф	0.000000	
2018 2	28/02/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16 1 кв	10.500000	7.500000	3.000000	Ф	0.000000	
2018 2	28/02/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	2.000000	1.000000	1.000000	Ф	0.000000	
2018 3	31/03/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16 1 кв	12.500000	10.500000	2.000000	Ф	0.000000	
2018 3	31/03/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	3.000000	2.000000	1.000000	Ф	0.000000	
2018 4	30/04/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16 1 кв	14.000000	12.500000	1.500000	СС	0.000000	
2018 4	30/04/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	4.000000	3.000000	1.000000	Ф	0.000000	

Рис. 86

Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 87).

IS Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - квітень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

IS Рахунок за комунальні послуги: квітень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 111 від 01/05/2018 / 15:21

Артикул	Найменування (коро...)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	1.000000 м. куб.		6.000000	5.000000	5.000000	0.000000	0.000000	5.000000
022220	ХВ відведення м куб	2.330000 м. куб.		4.800000	5.000000	11.650000	0.000000	0.000000	11.650000
02222	ХВ м куб	2.333000 м. куб.		9.000000	10.000000	23.330000	0.000000	0.000000	23.330000

Рис. 87

Послуга Стоки ГВ (07001)
Нарахування згідно приладів обліку.

Послуга ХВ м. куб (02222) – демонтований лічильник всередині періоду з 20.04.2018.
Обсяг за лічильником до демонтажу **1,5 м. куб.**

Обсяг без лічильника за середньодобовим СС за 3 попередні періоди:
 $(2,5+3+2)\text{м. куб}/(21+28+21)\text{ днів} \times 10\text{ днів без лічильника} = \mathbf{0,833\text{ м. куб}}$
 Загальний обсяг $1,5 + 0,833 = \mathbf{2,333\text{ м. куб}}$.

Відображення інформації про демонтований лічильник (Довідники/Будинки/Картка будинку/Картка квартири/Лічильники) та інформації про попередню адресу встановлення (Довідники/Картотека лічильників/Вид/Список карток – архівні/Картка лічильника/Історія).

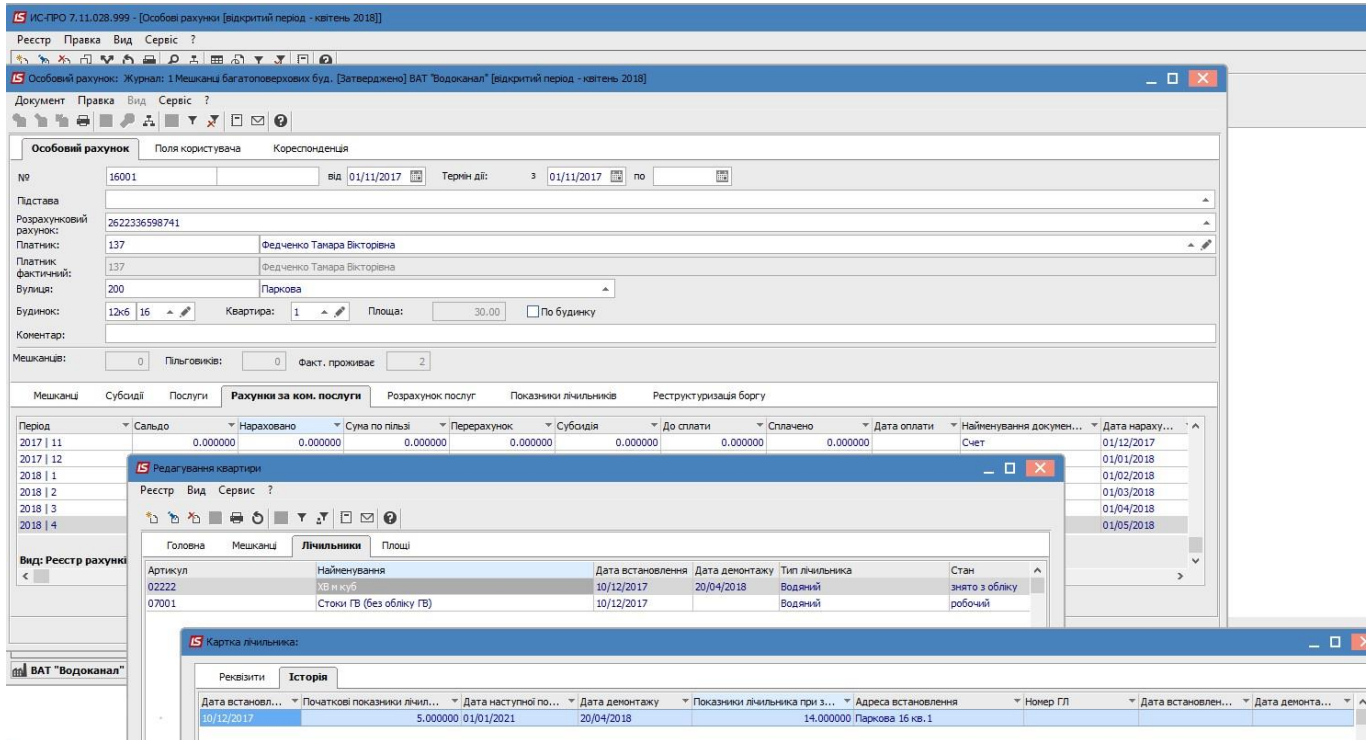


Рис. 88

ОР 16003

Нарахування згідно квартирних приладів обліку
 Відображення нарахувань в рахунку (Рис. 89).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - квітень 2018]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - квітень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16003 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 140 Карась Микола Олегович

Платник фактичний: 140 Карась Микола Олегович

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 2 Площа: 55.00 По будинку

Коментар:

Мешканці: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги **Рахунки за ком. послуги** Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по пільзі	Перерахунок	Субодія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	165.000000	0.000000	0.000000	0.000000	165.000000	0.000000		Счет	01/02/2018
2018 2	165.000000	88.380000	0.000000	0.000000	0.000000	88.380000	0.000000		Счет	01/03/2018
2018 3	253.380000	60.000000	0.000000	0.000000	0.000000	60.000000	0.000000		Счет	01/04/2018
2018 4	313.380000	60.000000	0.000000	0.000000	0.000000	60.000000	0.000000		Счет	01/05/2018

IS Рахунок за комунальні послуги: квітень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 75 від: 01/05/2018 / 14:48

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати
02222	ХВ м куб	2.000000	м. куб.	9.000000	10.000000	20.000000	0.000000	0.000000	20.000000
02220	ХВ відведення м куб	2.000000	м. куб.	4.800000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	6.000000	м. куб.	6.000000	5.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000

Рис. 89

Період нарахувань – травень 2018 р.

ОР 16001

Повернемо 11.05.2018 раніше демонтований лічильник для ХВ.

Проводимо повторне встановлення лічильника **Довідники/Картотека лічильників/Вид/Список карток – архівні.**

В знятому з обліку лічильнику на закладці **Історія** відображається адреса його попереднього встановлення (Рис. 90).

Картка лічильника:

Реквізити | Історія

Лічильник(номенклатура): 02222 ХВ м куб
 Балансова належність: АБ Тип лічильника: Водяний
 Заводський номер лічильника: 16-1 хв
 Номер головного лічильника(ГЛ): Дата встановлення на облік(Г):
 Марка лічильника: 1 УМКА

Діаметр(мм): 15 Значність: 4
 Дата повірки: 01/01/2017 Дата наступної повірки: 01/01/2021
 Дата встановлення на облік: 10/12/2017 Початкові показники: 5.000000
 Номер пломби: Дата опломбування:
 Метод встановлення: квартирний Місце встановлення:
 Стан лічильника: знято з обліку
 Дата демонтажу: 20/04/2018 Показники при демонтажі: 14.000000
 Стояк: Під'їзд:
 Середній показник:
☐ Не враховувати у груповому обліку: ☐ Лічильник довільного заповнення
 Прийітка:

OK Скасувати

а)

Історія

Дата встанов...	Початкові показники ліч...	Дата демонтажу	Показники лічильника при зн...	Адреса встановлення	Дата наступної по...
10/12/2017	5.000000	20/04/2018	14.000000	Паркова 16 кв. 1	01/01/2021

Вид: Історія по лічильнику Рядків: 1

OK Скасувати

б)

Рис. 90

Змінюємо для лічильника стан на «робочий» та вносимо нові дату повірки та встановлення на облік. Після чого **Картка лічильника** переходить у **Список робочих (Довідники/Картотека лічильників/Вид/Список карток – архівні)** і він доступний для встановлення в квартиру (Рис. 91 а,б).

Картка лічильника:

Реквізити | Історія

Лічильник(номенклатура): 02222 ХВ н куб
 Балансова належність: АБ Тип лічильника: Водяний
 Заводський номер лічильника: 16-1 хв
 Номер головного лічильника(Г): Дата встановлення на облік(Г)
 Марка лічильника: 1 УМКА

Діаметр(мм): 15 Значність: 4
 Дата повірки: 01/05/2018 Дата наступної повірки: 01/05/2022
 Дата встановлення на облік: 11/05/2018 Початковий показник: 0.000000
 Номер пломби: Дата опломбування:
 Метод встановлення: квартирний Місце встановлення:
 Стан лічильника: робочий
 Дата демонтажу: Показники при демонтажі:
 Стояк: Під'зд:
 Середній показник:
☐ Не враховувати у груповому обліку: ☐ Лічильник довільного заповнення

Приймка:

OK Скасувати

а)

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [відкритий період - травень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017

Підстава 2622336598741

Розрахунковий рахунок: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 200 Паркова

Будинок: 12х6 16 Квартира: 1 Площа:

Коментар:

Мешканці: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає:

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за кон. послуги Роз

Поч. дата Кін. дата ПІБ

01/01/2017 Федченко Тамара Вікторівна

01/01/2017 Федченко Віктор Маркович

Редагування квартири: Реєстр Вид Сервіс ?

Головна Мешканці Лічильники Площі

Номер	Дата встановл...	Дата демонтажу	Стан	Артикул	Найменування	Тип лічильника
16-1 хв	10/12/2017	20/04/2018	знято з обліку	02222	ХВ н куб	Водяний
16-1 ст ГВ	10/12/2017		робочий	07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	Водяний

Картотека лічильників: Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Вулиця: Будинок: Квартира:

Номер лічильника	Тип лічильника	Дата встанов...	Метод встановлення лічильн...	Код номенклатури	Найменування номенклатури
11001 дом	Водяний	01/01/2018	будинковий	02222	ХВ н куб (норма 4,5)
16-1 хв	Водяний	10/12/2017	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)
16-1 хв	Водяний	11/05/2018	квартирний	02222	ХВ н куб (норма 4,5)
буд 15 ХВ д ГВ н куб 1	Водяний	15/12/2017	будинковий	02226	ХВ н куб (норма 4,5)
буд ХВ Парк 15 1	Водяний	01/01/2018	будинковий	02222	ХВ н куб (норма 4,5)

б)

Рис. 91

Лічильник доступний для внесення обсягів травня.

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Показания счетчиков за Травень'18: ул. вул., Паркова 16, [відкритий період: травень 2018]]

РеєстрПравкаВидСервіс?

Будинок16вул., Паркова

Дата:Травень'18

Квартири

№	Особ.рах.	Стоки ГВ (без обліку ГВ) (н. куб.)							ХВ н куб (норма 4,5) (н. куб.)								
		Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Коригування	Контрольний...	Приймка	Ознака	Номер	Поп.П.	Пот.П.	Споживання	Коригування	Контрольний...	Приймка	Ознака
1	16001	16-1 ст ГВ	4.000	6.000	2.000	0.000	0.000		Ф	16-1 хв	0.000	3.000	3.000	0.000	0.000		Ф
2	16003	16-1 ст ГВ								16-2 хв	8.000	11.000	3.000	0.000	0.000		Ф
3	16002	16-3 ст ГВ	9.000	11.000	2.000	0.000	0.000		Ф	16-3 хв	14.000	17.000	3.000	0.000	0.000		Ф

Рис. 92

Відображення в ОР показників лічильника (Рис. 93).

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - травень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 12к6 16 Квартира: 1 Площа: 30.00 По будинку

Коментар:

Мешканці: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

▲ Период	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.	Джерело інформації	Корег.
2018 1	31/01/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	7.500000	5.000000	2.500000	Ф	0.000000		0.000000
2018 1	31/01/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	1.000000	0.000000	1.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 2	28/02/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	10.500000	7.500000	3.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 2	28/02/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	2.000000	1.000000	1.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 3	31/03/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	3.000000	2.000000	1.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 3	31/03/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	12.500000	10.500000	2.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 4	30/04/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	14.000000	12.500000	1.500000	Ф	0.000000		0.000000
2018 4	30/04/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	4.000000	3.000000	1.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 5	31/05/2018	ХВ м куб (норма 4,5)	16-1 хв	3.000000	0.000000	3.000000	Ф	0.000000		0.000000
2018 5	31/05/2018	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	16-1 ст ГВ	6.000000	4.000000	2.000000	Ф	0.000000		0.000000

Рис. 93

Відображення нарахувань в рахунку (рис. 94).

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] ВАР "Водоканал" [відкритий період - травень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 16001 від 01/11/2017 Термін дії: з 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Платник фактичний: 137 Федченко Тамара Вікторівна

Вулиця: 200 Паркова

Рахунок за комунальні послуги: травень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 112 від 01/06/2018 15:32

Артикул	Найменування (коро...	▲ Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
07001	Стоки ГВ (без обліку ГВ)	2.000000 м. куб.		6.000000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000
022220	ХВ відведення м куб	3.820000 м. куб.		4.800000	5.000000	19.100000	0.000000	0.000000	19.100000
02222	ХВ м куб	3.824000 м. куб.		9.000000	10.000000	38.240000	0.000000	0.000000	38.240000

Рис. 94

Послуга Стоки ГВ (07001)
Нарахування згідно приладів обліку.

Послуга ХВ м. куб (02222) – заново встановлений всередині періоду з 11.05.2018 лічильник.

Обсяг за лічильником після встановлення **3 м. куб.**

Обсяг без лічильника за середньодобовим СС за 3 попередні періоди:

$(2,33+3+2)\text{м. куб}/(31+28+31)\text{ днів} \times 10\text{ днів без лічильника} = \mathbf{0,823\text{ м. куб}}$

Загальний обсяг $3 + 0,823 = \mathbf{3,823\text{ м. куб.}}$

3.3 ЖЕК «Опалення»

Для особових рахунків даної СО ми не заводили окремих журналів. Всі ОР створені із застосуванням автонумерації (**Налаштування/Нумерація**).

ИС-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - січень 2017]]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 0 Документи без журналу Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с по 14/08/18, валюта - Гривна, котировка - нет

№	Дата	Найменування платни...	Вулиця	Будинок	Кварти...	Факт. про...	Кількість пільго...	Кількість мешка...	Площа квартири	Опалювальна пл. квар...	Статус
☐ 88000001	01/01/2017	Юдін Максим Вікторович	Сонячна	35	1	1 0	0	0	50.000000	45.000000	Утвержден
☐ 88000002	01/01/2017	Пашков Андрей	Сонячна	35	2	1 0	0	0	100.000000	90.000000	Утвержден
☐ 88000003	01/01/2017	Вишков Олег	Сонячна	35	3	1 0	0	0	70.000000	67.000000	Утвержден
☐ 88000004	01/01/2017	Ломанов Микола Вікторович	Сонячна	45	1	1 0	0	0	55.000000	50.000000	Утвержден
☐ 88000005	01/01/2017	Каслев Сергей Вікторович	Сонячна	45	2	1 0	0	0	70.000000	67.000000	Утвержден
☐ 88000006	01/01/2017	Фасадов Андрей	Сонячна	45	3	1 0	0	0	100.000000	92.000000	Утвержден

Рис. 95

Для нарахування по послугі опалення необхідно обов'язково заповнити відповідні параметри **Налаштування/Довідники** та **Параметри** та номенклатуру послуги (**Довідники/Номенклатура/Налаштування**) – на підставі Постанови КМУ № 409 від 6.08.2014 р. та додатків постачальника послуги при затвердженні тарифу в НКРС (Рис. 96, а, б, в).

ИС-ПРО 7.11.028.999

Реєстр Вид Правка Сервіс ?

Довідники Нумерація Проводки **Параметри**

☐ Нагадування про оплату квитанції числа

☐ Нагадування про показники лічильників числа

☐ Дозволити зміну адреси

Об'єкт обліку для оплат: 2600124578

☐ При відсутності показників лічильника розраховувати середнє за місяця

Податкова модель за замовчуваннєм: 001

Точність значення площі будинку: 2

Точність значення площі квартири: 2

Середньозважене споживання теплової енергії: 0.135000

Норма опалення на 1м2: 0.043100

Корегуючий коефіцієнт для опалення:

1-4 поверхові будинки: 0.608000

будинки на 5 та більше поверхів: 0.410000

☒ Вести облік в розрізі послуг

☐ При нульових показниках брати споживання за попередній період

☒ Автоматичний перерахунок опалювальної площі всіх квартир будинку

☐ Вести облік тих, хто тимчасово не проживають

а)

ИС-ПРО 7.11.028.999

Реєстр Сервіс ?

Довідники Нумерація Проводки Параметри

Типи ОР

Пільги

Ставки НБУ

Константи

Сезони і періоди

Планова середня температура

Журнали

Період: 2018 рік

Місяць	Значення
Січень	-2.00
Лютий	0.00
Березень	1.00
Квітень	5.00
Травень	10.00
Червень	20.00
Липень	20.00
Серпень	20.00
Вересень	15.00
Жовтень	10.00
Листопад	1.00
Грудень	0.00

б)

Картка номенклатури

Документ Правка Сервіс ?

Опис Параметри **Налаштування** Вкладення

Метод розрах. послуги: Опалення

Підлеглий метод розрахунку послуг: Основний

Метод оплати: З опалювальний період

Нормативи:

Дата	Норма на людину	Норма на см'ю
01/01/2016	21.000000	10.5000

Рядків: 1

Період:

Дата з	Дата до
16/10/2016	10/04/2017
16/10/2017	10/04/2018

в)

Рис. 96

Для кожного будинку заведений свій набір послуг та алгоритм нарахувань:

- Вул. Сонячна 45 - нарахування згідно квартирного приладу обліку та відповідно до розподілу обсягів загальнобудинкового приладу обліку, нарахування МЗК згідно загальнобудинкового приладу обліку МЗК;

- **Вул. Сонячна 35** – нарахування згідно квартирної приладу обліку, згідно норми з урахуванням температури зовнішнього середовища з прикладом розрахунку пільги.

3.3.1 Вул. Сонячна буд. 35

В даному будинку налаштовані наступні послуги (Довідники/Номенклатура/Налаштування):

Опалення: номенклатура 03333 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир з та без лічильника.

Згідно налаштувань - одиниця виміру даної послуги **Гкал**.

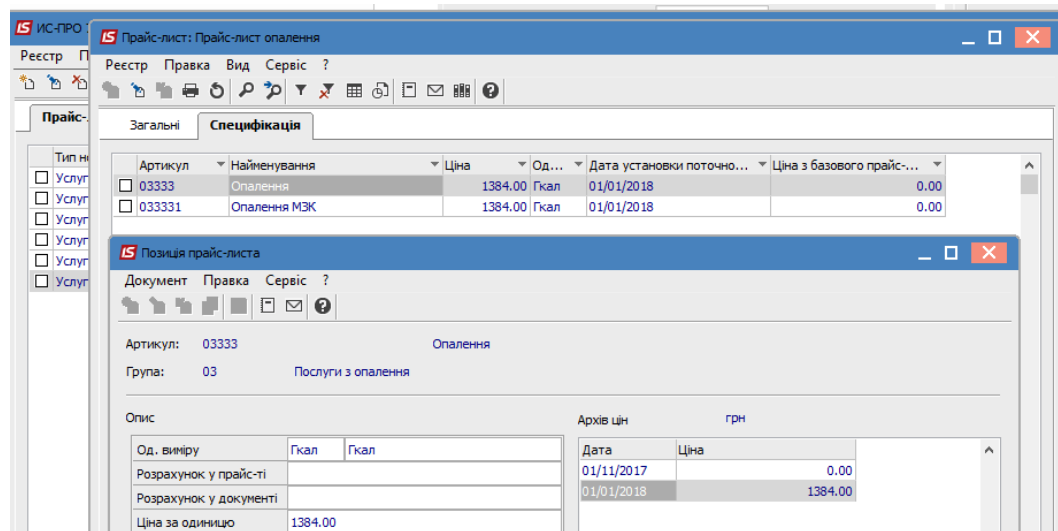


Рис. 97

ОР 88000001 – встановлений квартирний лічильник.

ОР 88000002 та 88000003 – нарахування проводяться по опалювальній площі з урахуванням температури зовнішнього середовища.

Період нарахувань – січень 2018 р.

ОР 88000001

Відображення в ОР показників лічильника

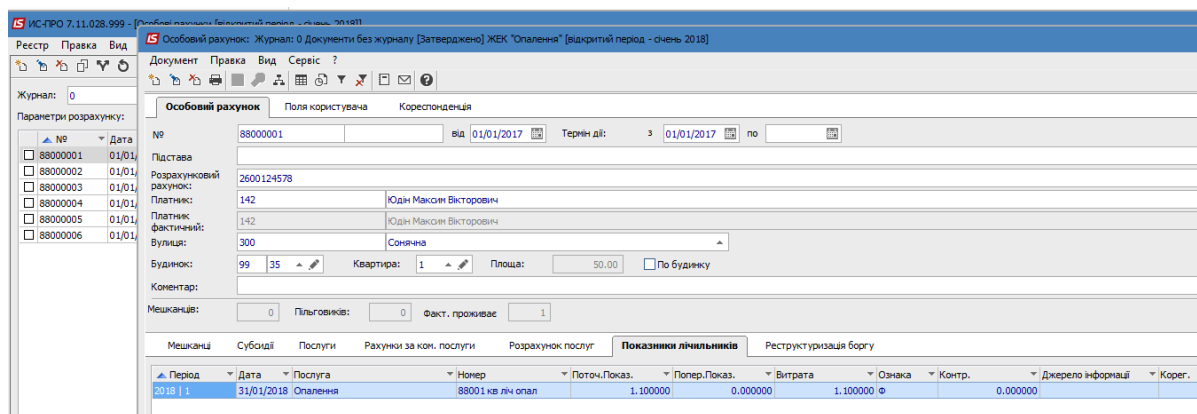


Рис. 98

Нарахування згідно квартирних приладів обліку
Відображення нарахувань в рахунку (рис. 99).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Рахунки за комунальні послуги] [відкритий період - січень 2018]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 0 Документи без журналу

Рахунки

Адреси	№ ос. рахунку	Контрагент	Сума	Сплачено	Коментар	Перерахунок
Сонячна 35 кв.1	88000001	Юдін Максим Вікторович	1522.40	0.00		0.000000

IS Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 19 від 01/02/2018 / 16:03 Податки 001 20% в т.ч.

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
03333	Опалення	1.100000	Гкал	31.500000	1384.000000	1522.400000	0.000000	0.000000	1522.400000

Рис. 99

Відображення результатів у квитанції (Рис. 100).

Рахунок на сплату за комунальні послуги за Січень 2018
Повідомлення від 01/02/2018р.
Отримувач: ЖЕК "Опалення"
Банк: ПАТ "УКРСОЦБАНК"
Р/р: 2600124578, МФО: 300023, ЄДРПОУ: 85274145
Платник: Юдін Максим Вікторович
Вул. Сонячна 35 кв. 1, о/рахунок 880000001
Заг.пл. 50, Опал.пл. 45, лодж.:0, балк.: 0, проживають: 1, пільги.:

Борг станом на 01.01.2018:								
Враховано оплату у Січні 2018:								
Послуга	Од.вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Пільги	Субсидії	Перерах	До сплати
Опалення	Гкал	1.10	1'384.00	1'522.40				1'522.40
Всього до сплати:				1'522.40				1'522.40
				Рекомендовано до сплати:				1'522.40
				Додатково сплачую:				
				Разом:				
Послуга	лічильник	місце встановлення		поточні	попередні		обсяг	
Опалення	88001 кв ліч опал			1.10	0.00		1.10	

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку.
Всі дані правої і лівої частини рахунку повинні збігатися.
Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом спожитої гарячої води.

Повідомлення за Січень 2018
Повідомлення від 01/02/2018р.
Отримувач: ЖЕК "Опалення"
Банк: ПАТ "УКРСОЦБАНК"
Р/р: 2600124578, МФО: 300023, ЄДРПОУ: 85274145
Платник: Юдін Максим Вікторович
Вул. Сонячна 35 кв. 1, о/рахунок 880000001
Заг.пл. 50, Опал.пл. 45, лодж.:0, балк.: 0

Борг станом на 01.01.2018:			
Враховано оплату у Січні 2018:			
Послуга	До сплати		
Опалення	1'522.40		
Всього до сплати:		1'522.40	
Рекомендовано до сплати:		1'522.40	
Додатково сплачую:			
Разом:			
Послуга	лічильник	місце встановлення	поточні на дату сплати
Опалення	88001 кв ліч опал		

Підпис платника

Рис. 100

ОР 880000002

При відсутності лічильника нарахування проводяться по опалювальній площі з урахуванням температури зовнішнього середовища.

Для таких розрахунків використовується тариф не в Гкал (згідно налаштувань номенклатури Довідники/Номенклатура/Налаштування), а в м. кв. Тому для застосування єдиної номенклатури для послуги опалення з різними видами обліку був реалізований автоматичний перерахунок тарифу із Гкал в тариф в м. кв.

Розглянемо приклад:

Тариф в Гкал (згідно налаштувань номенклатури
Довідники/Номенклатура/Налаштування) 1384 грн за 1 Гкал.

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Рахунки за комунальні послуги] [відкритий період - січень 2018]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 0 Документи без журналу

Період нарахувань: Січень 2018

Адреси	№ ос. рахунку	Контрагент	Сума	Сплачено	Коментар	Перерахунок
☐ Сонячна 35 кв.1	88000001	Юдін Максим Вікторович	1522.40	0.00		0.000000
☐ Сонячна 35 кв.2	88000002	Пашков Андрій	3332.70	0.00		0.000000
☐ Сонячна 35 кв.3	88000003	Вишков Олег	2481.01	0.00		0.000000

IS Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 20 від: 01/02/2018 / 16:03 Податки: 001 20% в т.ч.

Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
☐ 03333	Опалення	103.500000	Гкал	31.500000	32.200000	3332.700000	0.000000	0.000000	3332.700000

Рис. 101

Тариф в м. кв = тариф в Гкал × середньозважене споживання теплової енергії × середня кількість днів у місяці за рік / кількість днів в опалювальному періоді = $1384 \times 0,135 \times 30,333 / 176 = 32,20$ грн за м. кв.

Нарахування проводяться відповідно до Постанови КМУ № 630 від 21.07.2005 р.):

- розраховуємо норму витрат теплової енергії = $q_{ni} = q \times n_i / N$ = середньозважене споживання теплової енергії × кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань / кількість днів в опалювальному періоді = $0,135 \times 31 / 176 = 0,023778409$;
- розраховуємо фактичні витрати теплової енергії = $q_{факт} = q_{ni} \times (t_{внеш} - t_{ср} i) / (t_{внеш} - t_{ср} i) = норма витрат теплової енергії \times (температура зовнішнього середовища - фактична температура зовнішнього середовища, що вказується при формуванні рахунку) \times кількість днів фактичного надання послуги в періоді нарахувань / кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань \times (температура зовнішнього середовища - планова середня температура зовнішнього середовища) = 0,23778409 \times (18 - (-5)) \times 31 / 31 (18 - (-2)) = 0,02734517$;
- розрахуємо температурний коефіцієнт $K = q_{факт} / q_{ni} = 0,02734517 / 0,023778409 = 1,15$.

Нарахування = опалювальна площа × температурний коефіцієнт × тариф в м. кв = $90 \times 1,15 \times 32,20 = 3332,70$ грн.

В рахунку в полі **Кількість** відображена опалювальна площа × температурний коефіцієнт = $90 \times 1,15 = 103,50$ м. кв.

Відображення результатів у квитанції (Рис. 102).

Рахунок на сплату за комунальні послуги за Січень 2018
Повідомлення від 01/02/2018р.
Отримувач: ЖЕК "Опалення"
Банк: ПАТ "УКРСОЦБАНК"
Р/р: 2600124578, МФО: 300023, ЄДРПОУ: 85274145
Платник: Пашков Андрій
Вул. Сонячна 35 кв. 2, о/рахунок 88000002
Заг.пл. 100, Опал.пл. 90, лодж.:0, балк.: 0, проживають: 1, пільги.:

Борг станом на 01.01.2018:							
Враховано оплату у Січні 2018:							
Послуга	Од.вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Пільги	Субсидії	Перерах
Опалення	Гкал	103.50	32.20	3'332.70			
Всього до сплати:				3'332.70			3'332.70
Рекомендовано до сплати:				3'332.70			
Додатково сплачую:							
Разом:							

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку.
Всі дані правої і лівої частини рахунку повинні збігатися.
Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом
спожитої гарячої води.

Повідомлення за Січень 2018
Повідомлення від 01/02/2018р.
Отримувач: ЖЕК "Опалення"
Банк: ПАТ "УКРСОЦБАНК"
Р/р: 2600124578, МФО: 300023, ЄДРПОУ: 85274145
Платник: Пашков Андрій
Вул. Сонячна 35 кв. 2, о/рахунок 88000002
Заг.пл. 100, Опал.пл. 90, лодж.:0, балк.: 0

Борг станом на 01.01.2018:	
Враховано оплату у Січні 2018:	
Послуга	До сплати
Опалення	3'332.70
Всього до сплати:	
3'332.70	
Рекомендовано до сплати:	
3'332.70	
Додатково сплачую:	
Разом:	

Підпис платника

Рис. 102

Період нарахувань – лютий 2018 р.

ОР 88000001

В даному періоді моделюємо ситуацію, коли не були передані показники лічильників.

Нарахування проведені відповідно до параметрів зовнішнього середовища в даному періоді (фактична температура зовнішнього середовища, що вказується при формуванні рахунку 0, планова середня температура зовнішнього середовища 0, кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань 28, кількість днів фактичного надання послуги в періоді нарахувань 28).

Температурний коефіцієнт K в даному випадку $= q_{\text{факт}} / q_{\text{п}} = 1$.

Нарахування: опалювальна площа $\times$ температурний коефіцієнт $\times$ тариф в м. кв $= 45 \times 1 \times 32,20 = 1449,00$ грн.

В рахунку в полі «Кількість» відображені розрахункові обсяги по лічильнику: нарахування /тариф в Гкал $= 1449/1384 = 1,0469$ Гкал.

IS Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018									
Документ Правка Вид Сервіс ?									
Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення									
РАХУНОК-НАКЛАДНА № 25		від: 01/03/2018		17:42		Податки 001		20% в т	
Артикул	Найменування (коро...	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по пл...	До сплати
03333	Опалення	1.047020	Гкал	31.500000	1384.000000	1449.080000	0.000000	0.000000	1449.080000

Рис. 103

Відображення в ОР розрахункових показників лічильника (Рис. 104).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки [відкритий період - лютий 2018]]

Особовий рахунок: Журнал: 0 Документи без журналу [Затверджено] ЖЕК "Опалення" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Журнал Параметри

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 88000001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2600124578

Платник: 142 Юдін Максим Вікторович

Платник фактичний: 142 Юдін Максим Вікторович

Вулиця: 300 Сонячна

Будинок: 99 35 Квартира: 1 Площа: 50.00 ☐ По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці Субодії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

▲ Період	Дата	Послуга	Номер	Поточ.Показ.	Попер.Показ.	Витрата	Ознака	Контр.
2018 1	31/01/2018	Опалення	88001 кв ліч опал	1.100000	0.000000	1.100000	Φ	
2018 2	28/02/2018	Опалення	88001 кв ліч опал	2.147017	1.100000	1.047017	P	

Рис. 104

ОР 88000002

Нарахування проведені відповідно до параметрів зовнішнього середовища в даному періоді (фактична температура зовнішнього середовища, що вказується при формуванні рахунку 0, планова середня температура зовнішнього середовища 0, кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань 28, кількість днів фактичного надання послуги в періоді нарахувань 28).

Температурний коефіцієнт К в даному випадку $= q_{\text{факт}} / q_{\text{п}} i = 1$.

В рахунок в полі «Кількість» відображена опалювальна площа $\times$ температурний коефіцієнт $= 90 \times 1 = 90$ м. кв.

IS Рахунок за комунальні послуги: лютий 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 26 від 01/03/2018 / 17:42 Податки 001 20% в

Артикул	Найменування (коро...	▲ Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
03333	Опалення	90.000000	Гкал	31.500000	32.200000	2898.000000	0.000000	0.000000	2898.000000

Рис. 105

Нарахування: опалювальна площа $\times$ температурний коефіцієнт $\times$ тариф в м. кв $= 90 \times 1 \times 32,20 = 2898,00$ грн.

Період нарахувань – березень 2018 р.

В даному періоді в ОР 88000001 та 88000002 надаємо пільгу мешканцю та розглянемо приклад розрахунку пільги.

880000001

Нарахування згідно квартирних приладів обліку: $2 \text{ Гкал} \times 1384 = 2768, 00$ грн.

Для розрахунку пільги визначаємо фактичне та нормативне значення Гкал на 1 кв м опалювальної площі квартири:

- Фактичне = спожиті Гкал згідно показників квартирного лічильника/опалювальна площа квартири = $2/45 = 0,04444$ Гкал на 1 м. кв

- Нормативне (з урахуванням коефіцієнту поверховості) = норма на опалення × коефіцієнту поверховості = $0,04310 \times 0,608 = 0,0262048$ Гкал на 1 м. кв

В даному випадку нормативна витрата менше фактичної, тому пільга буде розраховуватися по меншому параметру, тобто нормативному.

Кількість по пільзі: пільгова площа × значення Гкал на 1 кв м опалювальної площі квартири = $(21 + 10,5) \times 0,0262048 = 0,82543$ Гкал

Пільга: $0,82543 \times 50\% \times 1384 = 571,21$ грн.

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	Субсидія	До сплати	Сплачено	Податки
03333	Опалення	2.000000	Гкал	31.500000	1384.000000	2768.000000	571.190000	0.825430	0.000000	2196.810000	0.000	001

Рис. 106

ОР 88000002

Нарахування проведені відповідно до параметрів зовнішнього середовища в даному періоді (фактична температура зовнішнього середовища, що вказується при формуванні рахунку 0, планова середня температура зовнішнього середовища 1, кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань 31, кількість днів фактичного надання послуги в періоді нарахувань 31):

- розраховуємо норму витрат теплової енергії $= q_{ni} = q \times n_i / N$ = середньозважене споживання теплової енергії × кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань / кількість днів в опалювальному періоді = $0,135 \times 31/176 = 0,023778409$

- розраховуємо фактичні витрати теплової енергії $= q_{факт} = q_{ni} \times (t_{внеш} - t_{ср факт}) \times n_{ф} / n_i \times (t_{внеш} - t_{ср i})$ = норма витрат теплової енергії × (температура зовнішнього середовища - фактична температура зовнішнього середовища, що вказується при формуванні рахунку) × кількість днів фактичного надання послуги в періоді нарахувань / кількість днів опалювального періоду в поточному місяці нарахувань × (температура зовнішнього середовища – планова середня температура зовнішнього середовища) = $0,023778409 \times (18 - (-5)) \times 31/31 (18 - (1)) = 0,02517$

- розраховуємо температурний коефіцієнт $K = q_{факт} / q_{ni} = 0,02517 / 0,023778409 = 1,058$
 Нарахування = опалювальна площа × температурний коефіцієнт × тариф в м. кв = $90 \times 1,058 \times 32,20 = 3068,74$ грн.

В рахунку в полі «Кількість» відображена опалювальна площа × температурний коефіцієнт = $90 \times 1,0588 = 95,29$ м. кв.

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	Субсидія	До сплати	Сплачено	Перерахунок
03333	Опалення	95.294120	Гкал	31.500000	32.200000	3068.470000	536.980000	33.352960	0.000000	2531.490000	0.000000	0.000000

Рис. 107

В даному випадку пільга розраховується відповідно до тарифу для м. кв.
 Пільга: $(21 + 10,5) \times 50\% \times 32,20 \times 1,0588 = 536,98$ грн.

3.3.2 Вул. Сонячна буд. 45

В даному будинку налаштовані наступні послуги (Довідники/Номенклатура/Налаштування):

Опалення: номенклатура 03333 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир з та без лічильника.

Опалення МЗК: номенклатура 033331 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир в яких наявна дана послуга та в Картці квартири встановлений лічильник МЗК.

В будинку встановлені наступні прилади обліку (будинкові та квартирні):

Адреси	Номер лічильника	Тип лічильника...	Дата встановлення	Метод встановлення лічильника...	Код номенклатури...	Найменування номенклатури	Номер ГЛ	Дата перевірки	Дата наступної по...
☐ Сонячна ,45	3 опал 45	Тепловий	10/12/2017	будинковий	03333	Опалення		01/01/2017	01/01/2020
☐ Сонячна ,45	3 опал МЗК 45	Тепловий	25/11/2017	будинковий	033331	Опалення МЗК		01/05/2017	01/05/2020
☒ Сонячна ,45 , кв. 1;	опал 45-1	Тепловий	01/01/2018	квартирний	03333	Опалення	3 опал 45	01/01/2017	01/01/2020

Рис. 108

Період нарахувань – січень 2018 р.

ОР 88000005

Нарахування по Опаленню – розподіл обсягів будинкового лічильника: будинковий 3 Гкал – сума квартирних 0,8 Гкал – 1 Гкал обсяг будинкового лічильника МЗК (для якого в Картці лічильника даний будинковий визначений як головний лічильник) / опалювальна площа всіх квартир 209 м кв – опалювальна площа квартир з лічильником 50 м кв = $1,2/159 = 0,0075471$ Гкал на 1 м кв.

$0,0075471$ на 1 м кв. * 67 опалювальна площа квартири = 0,50566 Гкал на опал. площу квартири

$0,50566$ Гкал * 1384 тариф в Гкал = 699,83 грн

Опалення МЗК – розподіл обсягів будинкового лічильника МЗК: будинковий 1 Гкал / опалювальна площа всіх квартир 209 м кв = $0,0047$ Гкал на 1 м кв.

$0,0047$ Гкал на 1 м кв. * 67 опал. площа квартири = 0,32057 Гкал на опал. площу квартири

$0,32057$ Гкал * 1384 тариф в Гкал = 443,67 грн

Артикул	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До оплати
☐ 03333	Опалення	0.505660	Гкал	31.500000	1384.000000	699.830000	0.000000	0.000000	699.830000
☒ 033331	Опалення МЗК	0.320574	Гкал	31.500000	1384.000000	443.670000	0.000000	0.000000	443.670000

Рис. 109

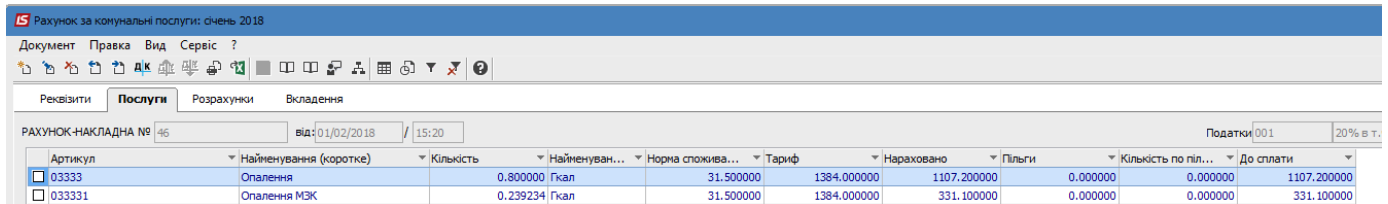
ОР 88000004

Нарахування по Опаленню – згідно квартирному лічильнику: $0,8 \text{ Гкал} \times 1384 \text{ тариф}$ в
Гкал = 1107,20 грн

Опалення МЗК – розподіл обсягів будинкового лічильника МЗК: будинковий 1 Гкал
/ опалювальна площа всіх квартир 209 м. кв = 0,0047 Гкал на 1 м. кв.

$0,0047 \text{ Гкал на } 1 \text{ м. кв.} \times 50 \text{ опал. площа квартири} = 0,23923 \text{ Гкал на опал. площу}$
квартири

$0,23923 \text{ Гкал} \times 1384 \text{ тариф в Гкал} = 331,10 \text{ грн.}$



Артикул	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
03333	Опалення	0.800000	Гкал	31.500000	1384.000000	1107.200000	0.000000	0.000000	1107.200000
033331	Опалення МЗК	0.239234	Гкал	31.500000	1384.000000	331.100000	0.000000	0.000000	331.100000

Рис. 110

Період нарахувань – лютий 2018 р.

ОР 88000005

Нарахування по Опаленню – розподіл обсягів будинкового лічильника: будинковий
3 Гкал – сума квартирних 0,5 Гкал - 2 Гкал обсяг будинкового лічильника МЗК (для
якого в Картці лічильника даний будинковий визначений як головний лічильник) /
опалювальна площа всіх квартир 209 м кв – опалювальна площа квартир з лічильником
50 м кв = $0,5/159 = 0,003144 \text{ Гкал на } 1 \text{ м кв.}$

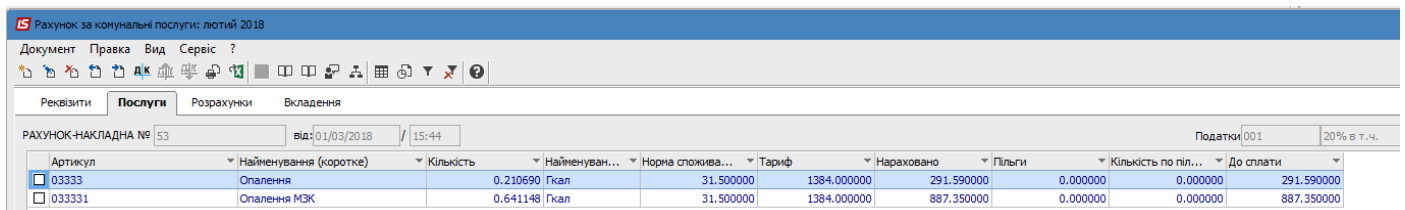
$0,003144 \text{ на } 1 \text{ м кв.} * 67 \text{ опал. площа квартири} = 0,21069 \text{ Гкал на опал. площу}$
квартири

$0,21069 * 1384 \text{ тариф в Гкал} = 291,59 \text{ грн}$

Опалення МЗК – розподіл обсягів будинкового лічильника МЗК: будинковий 2 Гкал
/ опалювальна площа всіх квартир 209 м кв = 0,00956 Гкал на 1 м кв.

$0,00956 \text{ Гкал на } 1 \text{ м кв.} * 67 \text{ опал. площа квартири} = 0,64114 \text{ Гкал на опал. площу}$
квартири

$0,32057 \text{ Гкал} * 1384 \text{ тариф в Гкал} = 887,35 \text{ грн}$



Артикул	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	До сплати
03333	Опалення	0.210690	Гкал	31.500000	1384.000000	291.590000	0.000000	0.000000	291.590000
033331	Опалення МЗК	0.641148	Гкал	31.500000	1384.000000	887.350000	0.000000	0.000000	887.350000

Рис. 111

ОР 88000004

Нарахування по Опаленню – згідно квартирному лічильнику: $0,5 \text{ Гкал} \times 1384 \text{ тариф}$ в
Гкал = 692,00 грн

Опалення МЗК – розподіл обсягів будинкового лічильника МЗК: будинковий 2 Гкал
/ опалювальна площа всіх квартир 209 м. кв = 0,00956 Гкал на 1 м. кв.

0,00956 Гкал на 1 м. кв. × 50 опал. площа квартири = 0,478468 Гкал на опал. площу квартири

0,478468 Гкал × 1384 тариф в Гкал = 662,20грн

Артикул	Найменування (коротке)	Кількість	Найменування...	Норми спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по під...	До сплати
03333	Опалення	0.500000	Гкал	31.500000	1384.000000	692.000000	0.000000	0.000000	692.000000
033331	Опалення МЗК	0.478469	Гкал	31.500000	1384.000000	662.200000	0.000000	0.000000	662.200000

Рис. 112

3.4. ЖЕК «Електропостачання та газопостачання»

В СО по вул. Провідний шлях 25 – нарахування згідно квартирному приладу обліку, згідно норми, в тому числі застосування тарифу в залежності від спожитого обсягу для послуги електропостачання.

3.4.1 Вул. Провідний шлях буд. 25

В даному будинку налаштовані наступні послуги (Довідники/Номенклатура/Налаштування):

Газопостачання: номенклатура 04444 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир з та без лічильника.

Електропостачання: номенклатура 05001 – на підставі неї будемо проводити нарахування для квартир з лічильником. Для даної послуги в залежності від спожитого обсягу застосовуються різні тарифи, тому потрібно заповнити даними Шкалу знижок для даної номенклатури (Довідники/Прайс-лист/Позиція прайс-листа/Шкала знижок).

Артикул	Найменування	Кількість
05001	Постачання електроенергії за лічильником	
04444	Газ (газ пилота норма 4,4)	

К-ть, що відпущається, від	до	Націнка %	Знижка %	Націнка сума	Знижка сума
0.00000	100.00000			1.290000	
100.00001	259.00000				1.500000

Рис. 113

Період нарахувань – січень 2018 р.

ОР 1

Нарахування згідно квартирному лічильника:

Газопостачання: $1,1 \text{ м. куб} \times 9 \text{ грн} = 9,90 \text{ грн.}$

Електропостачання: $80 \text{ Квт/час} \times 1,29 \text{ грн} = 103,20 \text{ грн.}$

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 53 від: 01/02/2018 / 15:52											Податки
Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	Субсидія	До сплати	Сп
☐ 05001	Постачання електроенергії за лічильником	80.000000	Квт/Час	70.000000	1.290000	103.200000	0.000000	0.000000	0.000000	103.200000	
☒ 04444	Газ (газ плита норма 4,4)	1.100000	м. куб.	4.400000	9.000000	9.900000	0.000000	0.000000	0.000000	9.900000	

Рис. 114

ОР 2

Газопостачання: нарахування за нормою, указаною в номенклатурах послуг (Довідники/Номенклатура/Налаштування), для кожного фактично проживаючого мешканця: $4,4 \text{ м. куб} \times 1 \text{ факт. мешканця} \times 9 \text{ грн} = 39,60 \text{ грн.}$

Пільга: $4,4 \text{ м. куб} \times 1 \text{ факт. мешканця} \times 9 \text{ грн} \times 50\% = 19,80 \text{ грн.}$

Електропостачання: нарахування згідно квартирного лічильника, обсяг 120 Квт розподіляємо для розрахунків відповідно внесених даних до Шкали знижок ($100 \text{ Квт/час} \times 1,29 \text{ грн} + (20 \text{ Квт/час} \times 1,5 \text{ грн}) = 159,00 \text{ грн}$

Пільговий обсяг для 1 пільговика: 40 на сім'ю + 30 на мешканця = 70 Квт/час, для такого обсягу згідно Шкали знижок застосовуємо тариф 1,29 грн.

Пільга: $70 \times 1,29 \times 50\% = 45,15 \text{ грн}$

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 54 від: 01/02/2018 / 15:52											Податки
Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	Субсидія	До сплати	Спл
☐ 05001	Постачання електроенергії за лічильником	120.000000	Квт/Час	70.000000	1.325000	159.000000	45.150000	70.000000	0.000000	113.850000	
☒ 04444	Газ (газ плита норма 4,4)	4.400000	м. куб.	4.400000	9.000000	39.600000	19.800000	4.400000	0.000000	19.800000	

Рис. 115

ОР 3

Газопостачання: нарахування за нормою, указаною в номенклатурах послуг (Довідники/Номенклатура/Налаштування), для кожного фактично проживаючого мешканця: $4,4 \text{ м. куб} \times 3 \text{ факт. мешканця} \times 9 \text{ грн} = 118,80 \text{ грн.}$

Пільга: $4,4 \text{ м. куб} \times 3 \text{ факт. мешканця} \times 9 \text{ грн} \times 50\% = 59,40$

Електропостачання: нарахування згідно квартирного лічильника, обсяг 150 Квт розподіляємо для розрахунків відповідно внесених даних до Шкали знижок ($100 \text{ Квт/час} \times 1,29 \text{ грн} + (50 \text{ Квт/час} \times 1,5 \text{ грн}) = 204,00 \text{ грн}$

Пільговий обсяг для 3-х пільговиків: 40 на сім'ю + 30×3 на кожного мешканця = 130 Квт/час, для такого обсягу згідно Шкали знижок застосовуємо тариф 1,29 грн. для 100 Квт/час, та 1,50 грн для 30 Квт/час

Пільга: $100 \times 1,29 \times 50\% = 64,50 \text{ грн}$ та $30 \times 1,50 \times 50\% = 22,50 \text{ грн.}$ Загальна сума пільги $64,50 + 22,50 = 87 \text{ грн.}$

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунки Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 55 від: 01/02/2018 / 15:52 Податки

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піл...	Субсидія	До сплати
☐ 05001	Постачання електроенергії за лічильником	150.000000	Квт/Нас	130.000000	1.360000	204.000000	87.000000	130.000000	0.000000	117.000000
☐ 04444	Газ (газ плита норма 4,4)	13.200000	м. куб.	13.200000	9.000000	118.800000	59.400000	13.200000	0.000000	59.400000

Рис. 116

4 Функціональні імпорти для щомісячного оновлення даних

В даному розділі ми розглянемо на прикладах можливості імпорту таких даних:

- Імпорт пільговиків (щомісячне оновлення даних на підставі оригінальних файлів соцзахисту);
- Імпорт субсидій (щомісячна інформація на підставі оригінальних файлів соцзахисту);
- Імпорт оплат (щомісячна інформація на підставі файлів фінустанов);
- Імпорт показників лічильників (щомісячна інформація на підставі файлів з певним набором даних).

4.1 Імпорт пільговиків (щомісячне оновлення даних на підставі оригінальних файлів соцзахисту)

(Імпорт/Імпорт пільговиків)

Назва файлу – код ЄДРПОУ підприємства . Аналізується ідентифікаційний код пільговика IDPIL (при його відсутності паспортні дані пільговика), код пільги КАТ, дата кінця пільги DATEOUT. За результатами імпорту змінюється дата кінця пільги.

Якщо в даному ОР відсутній мешканець або пільговик, або у нього інша пільга – така інформація відображається в протоколі, дані в систему не імпортуються.

Реалізований системний звіт з відображенням помилкових записів, що не були завантажені до системи.

Отчет Fastreport [3031] FR Реєстр помилкових записів по пільговикам (RU31_006.RPF)

Файл Правка Вид Переход

Страница 1 из 1

17.08.2018 11:08

Реєстр помилкових записів по пільговим категоріям громадян
ПО ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
станом на 01.09.2018 року

Код ЖЕО	Код будинку	О/рахунок	ІПН	Серія та № паспорта	ПІБ	№ квартири	Код пільги	Дата початку	Дата закінчення	Помилка
12121212	1	01002	5555555555	МЕ326984	Плг'нгов Борис Федорович	01002	15	01.10.2017	31.12.2018	Інша пільга (код пільги у файлі імпорту не співпадає коду пільги у ОР)
12121212	1	01003	1111111111		Гаврик	01003	61	01.10.2017	31.12.2018	Не знайдена персона (Не ідентифікується персона/пільговик по даній організації та ОР)

Рис. 117

Приклад файлу 12121212.S01

4.2 Імпорт субсидій (щомісячна інформація на підставі оригінальних файлів соцзахисту)

(Імпорт/Імпорт субсидій)

Назва файлу – код ЄДРПОУ підприємства/місяць та рік в якому призначена субсидія.

Аналізується номер ОР та наявність послуги в особовому рахунку (з урахуванням періоду дії послуги та періоду, за який надана субсидія).

За результатами імпорту записується сума субсидії (SB) та сума обов'язкового платежу (ОВ).

Якщо в даному особовому відсутня послуга, по якій в файлі для імпорту є субсидія, то суми субсидій по відсутній послугі не імпортуються.

Реалізований користувацький звіт з відображенням помилкових записів, що не були завантажені до системи.

Реєстр помилкових записів по призначених субсидіях
ПО ОСББ "КВАРТПЛАТА ТА АДМІН ПОСЛУГИ" (1111)
ЗА ТРАВЕНЬ 2018 р.

Код будинку	Адреса	О/рах	Період субсидії		Загальна сума субсидії	Квартплата	ХВ	Опалення	ГВ	Стоки ГВ	Газ	Електроенергія	Статус
			З	По									
	ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ. 1 кв. 1	01001	01/05/2018	31/05/2018	100.00			100.00					частково оброблено
ВСЬОГО по будинку ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ. 1:					100.00			100.00					
	ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ. 7 кв. 3	07003	01/05/2018	31/05/2018	77.00	77.00							помилка
ВСЬОГО по будинку ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ. 7:					77.00	77.00							
ВСЬОГО по ОСББ "КВАРТПЛАТА ТА АДМІН ПОСЛУГИ":					177.00	77.00		100.00					

Рис. 118

Приклад файлу 121212120318.DBF та 070620110318.DBF

4.3 Імпорт оплат (щомісячна інформація на підставі файлів фінустанов)

(Імпорт/Імпорт оплат комунальних послуг)

Назва файлу: ММДДНННН, де НННН - номер СЄ, ММДД – дата надходження коштів.

Для монопідприємства назва файлу файлу: ММДД.

Аналізується наявність послуг у рахунку, на підставі якого надійшла оплата.

Якщо в рахунку на оплату відсутня послуга, по якій в файлі оплат є сума оплати – такі дані не імпортуються. Результати будуть відображені в протоколі.

Ідентифікація сум оплат здійснюється відповідно до групи, до якої належить дана номенклатура послуг.

В полі Банк відображається Банк, з якого надійшла оплата. В файлі для імпорту в полі БАНК вказан його МФО. Для ідентифікування необхідно, щоб даний банк був внесений у Довідник банків (Загальні довідники/Довідник банків).

Дата надходження коштів – дата передачі коштів фінустановою. Відображена в назві файлу. Оплата враховується в розрахунках по ОР у періоді (місяці) надходження коштів. Відповідно у звітах оплата буде відображена у періодах надходження коштів.

Дата оплати – фактична дата оплати споживачем, що вказана всередині файлу (не плутати з датою надходження коштів, яка вказана в назві файлу!).

В ОР оплата відображається в рядку рахунку на оплату, за який надійшла оплата, та дата оплати.

Приклад імпорту оплат 1 (СО «Квартплата та адмінпослуги» 1111), приклад файлу 04221111.DBF

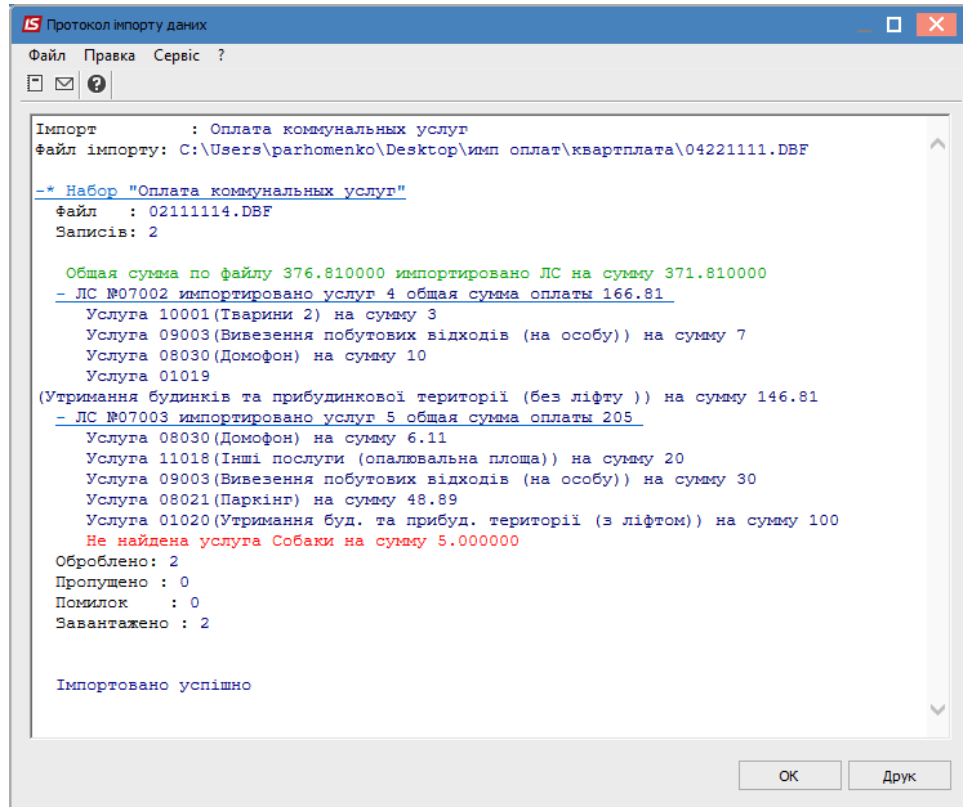


Рис. 119

Відображення в реєстрі оплат (за періодом нарахувань) та в розрізі послуг:

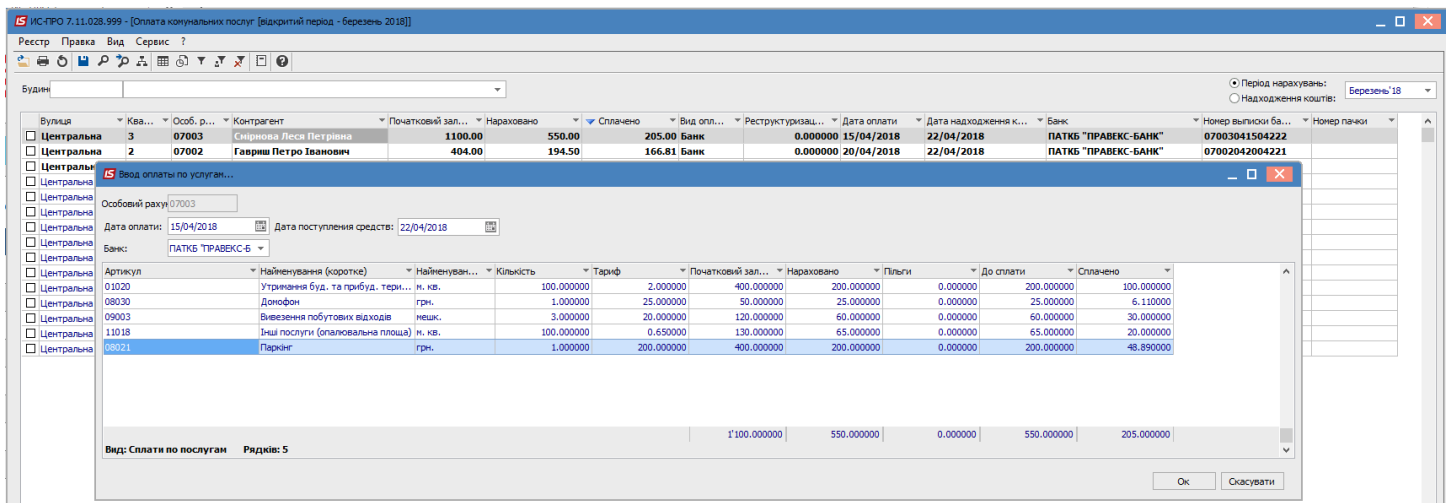


Рис. 120

В даному прикладі послуги Домофон та Паркінг належать до однієї групи номенклатур 08. Згідно налаштованого шаблону імпорту в для даної групи аналізується поле DOMOFON. У файлі оплат по даному ОР в полі DOMOFON сума 55 грн, що розподілились пропорційно сумі До сплати: 6,11 грн та 48,89 грн. відповідно.

Послуги вивезення побутових відходів належать до групи номенклатур 09. Згідно налаштованого шаблону імпорту в для даної групи аналізується поле MUSOR.

Приклад імпорту оплат 2 (СО «Водопостачання» 1112) приклад файлу **02251112.DBF**

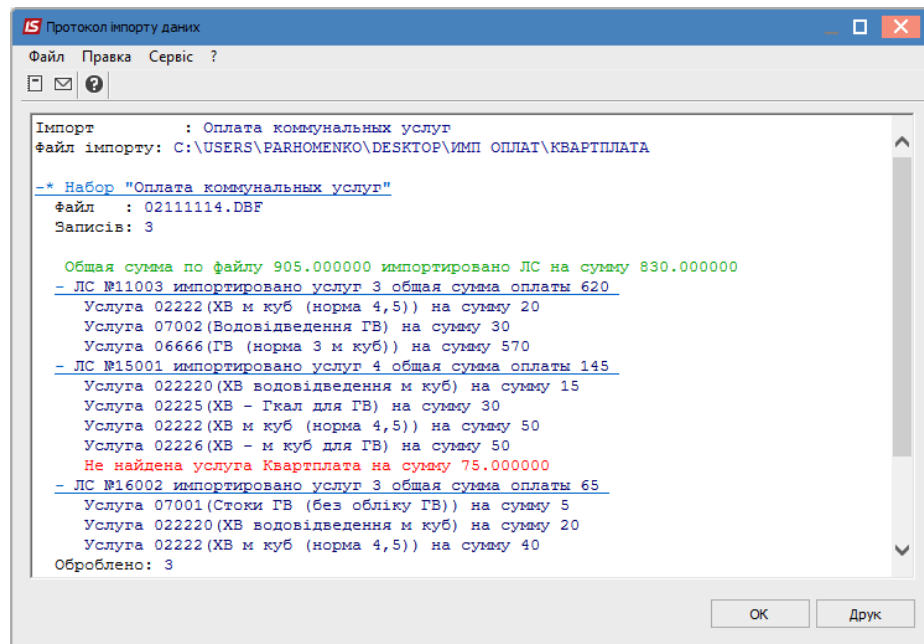


Рис. 121

Відображення в реєстрі оплат (за періодом надходження)

Вулиця	Квартира	Особ. рах.	Контрагент	Почетковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...	Банк	Номер виписки банку
Паркова	3	11003	Охранов Максим		660.00	660.00	620.00 Банк	0.000000	15/02/2018	25/02/2018	АТ "УкрСиббанк"	11003021502251
Паркова	1	15001	Золотарьов Антон		50.00	50.00	195.00 Банк	0.000000	10/02/2018	25/02/2018	АТ "УкрСиббанк"	15001021002252
Паркова	3	16002	Мазур Світлана		65.00	65.00	65.00 Банк	0.000000	01/02/2018	25/02/2018	АТ "УкрСиббанк"	16002020102253

Рис. 122

Відображення в реєстрі оплат (за періодом нарахувань)

Вулиця	Квартира	Особ. рах.	Контрагент	Почетковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...	Банк	Номер виписки банку
Паркова	3	11003	Охранов Максим		0.00	660.00	620.00 Банк	0.000000	15/02/2018	25/02/2018	АТ "УкрСиббанк"	11003021502251
Паркова	1	15001	Золотарьов Антон		0.00	50.00	195.00 Банк	0.000000	10/02/2018	25/02/2018	АТ "УкрСиббанк"	15001021002252
Паркова	3	16002	Мазур Світлана		0.00	65.00	65.00 Банк	0.000000	01/02/2018	25/02/2018	АТ "УкрСиббанк"	16002020102253
Паркова	1	12001	Пилипчук Віктор		0.00	321.00	0.00 Каса	0.000000				

Рис. 123

Відображення в ОР – відображається в рядку рахунку, за який надійшла оплата. Дата оплати – фактична дата оплати споживачем, що вказана всередині файлу (не плутати з датою надходження коштів, яка вказана в назві файлу!).

Особовий рахунок: Журнал: 1 Мешканці багатопверхових буд. [Затверджено] БАТ "Водоканал" [Відкритий період - лютий 2018]

Документ Права Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 15001 від 01/11/2017 Термін дії: 3 01/11/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 131 Золотарьов Антон

Платник фактичний: 131 Золотарьов Антон

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 33/11 15 Квартира: 1 Площа: 25.00 По будинку

Коментар:

Мешканці: 0 Пільговиків: 0 факт. проживає: 1

Мешканці Субодії Послуги **Рахунки за ком. послуги** Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Найменування докуме...	Сальдо	Дата нарах...	До сплати	Сплатено	Дата оплати	Сума по пільзі	Період	Перерахунок	Субодія	Нараховано
Счет	0.000000	01/12/2017	0.000000	0.000000		0.000000	2017 11	0.000000	0.000000	0.000000
Счет	0.000000	01/01/2018	0.000000	0.000000		0.000000	2017 12	0.000000	0.000000	0.000000
Счет	0.000000	01/02/2018	50.000000	145.000000	10.02.2018	0.000000	2018 1	0.000000	0.000000	50.000000
Счет	50.000000	01/03/2018	165.000000	0.000000		0.000000	2018 2	0.000000	0.000000	165.000000

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Права Вид Сервіс ?

Реквізити **Послуги** Розрахунок Вкладення

РАХУНОК-НАКЛАДНА № 45 від: 01/02/2018 / 09:28

Артикул	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по піль...	До сплати	Сплатено	Субодія
02222	ХВ н куб	1.000000	н. куб.	4.500000	10.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000	50.000000	0.000000
022220	ХВ відведення н куб	2.000000	н. куб.	2.400000	5.000000	10.000000	0.000000	0.000000	10.000000	15.000000	0.000000
02225	ХВ - Гкал для ГВ	0.300000	Гкал	0.000000	100.000000	30.000000	0.000000	0.000000	30.000000	30.000000	0.000000
02226	ХВ - н куб для ГВ	1.000000	н. куб.	2.400000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	50.000000	0.000000

Рис. 124

В даному прикладі послуги ХВ в м куб, ХВ в м куб для ГВ та ХВ в Гкал для ГВ належать до однієї групи номенклатур 03.

Для послуги ХВ в Гкал для ГВ в налаштованому шаблоні імпорту аналізується поле WOD_HW_TEP.

Для послуг ХВ в м куб, ХВ в м куб для ГВ, що мають однаковий метод та підлеглий метод номенклатури послуги, в налаштованому шаблоні імпорту аналізується поле WODA, і загальна сума оплати 100 грн розподіляється між послугами: 50 грн та 50 грн. відповідно.

Приклад імпорту оплат 3 (СО «Опалення 1113») приклад файлу **02111113.DBF**

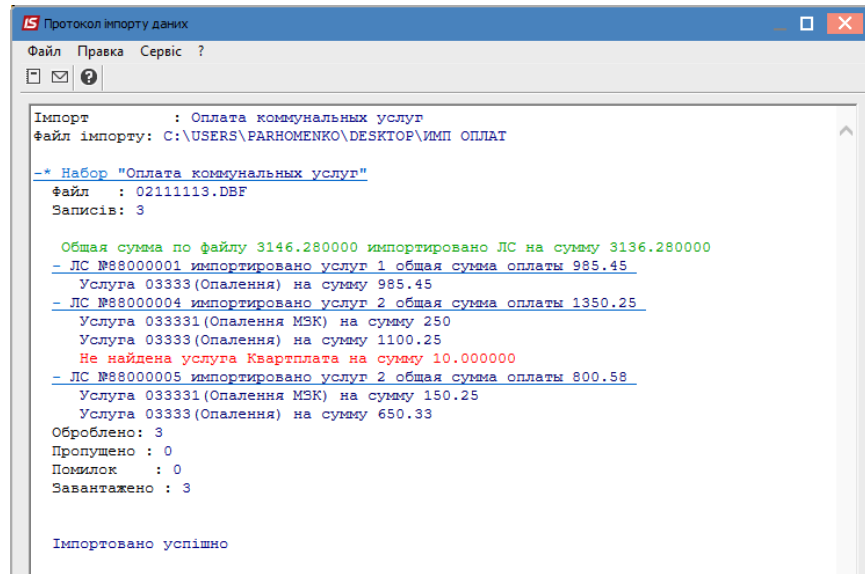


Рис. 125

Відображення в реєстрі оплат (за періодом нарахувань).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Оплата коммунальных услуг (відкритий період - березень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Будінь

Період нарахувань: Счень 18
Надходження коштів:

Вулиця	Кварт...	Особ. рах.	Контрагент	Початковий зал...	Нараховано	Сплачено	Вид опл...	Реструктуризац...	Дата оплати	Дата надходження к...	Банк	Номер виписки банку
Сонячна	1	88000004	Ломанов Микола Вікторович	0.00	1438.30	1350.25	Банк	0.000000	10/02/2018	11/02/2018	ПАТ "ПУМБ"	88000004021002112
Сонячна	1	88000001	Юдін Максим Вікторович	0.00	1522.40	985.45	Банк	0.000000	15/02/2018	11/02/2018	ПАТ "ПУМБ"	88000001021502111
Сонячна	2	88000005	Каспів Сергій Вікторович	0.00	1726.69	800.58	Банк	0.000000	01/02/2018	11/02/2018	ПАТ "ПУМБ"	88000005020102113
Сонячна	3	88000003	Вишков Олег	0.00	2481.01	0.00	Банк	0.000000				
Сонячна	3	88000006	Фасадов Андрій	0.00	2371.00	0.00	Банк	0.000000				
Сонячна	2	88000002	Пашков Андрій	0.00	3332.70	0.00	Банк	0.000000				

Вид: Оплата коммунальных услуг Рядків: 6

0.00 12872.10 3136.28

ЖЕК "Опалення" Administrator EN

Рис. 126

Відображення в ОР та в рахунку-специфікації (потрібно налаштувати користувацький вид реєстру з полем **Сплачено**).

IS Особовий рахунок: Журнал: 0 Документи без журналу [Затверджено] ЖЕК "Опалення" [відкритий період - лютий 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 88000004 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 2600124578

Платник: 145 Ломанов Микола Вікторович

Платник фактичний: 145 Ломанов Микола Вікторович

Вулиця: 300 Сонячна

Будинок: 25 45 Квартир: 1 Площа: 55.00 По будинку

Коментар:

Мешканців: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 1

Мешканці Субсидії Послуги Рахунки за ком. послуги Розрахунок послуг Показники лічильників Реструктуризація боргу

Період	Сальдо	Нараховано	Сума по гілзі	Перерахунок	Субсидія	До сплати	Сплачено	Дата оплати	Найменування докумен...	Дата нараху...
2017 11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/12/2017
2017 12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		Счет	01/01/2018
2018 1	0.000000	1438.300000	0.000000	0.000000	0.000000	1438.300000	1350.250000	10.02.2018	Счет	01/02/2018
2018 2	1438.300000	1354.200000	0.000000	0.000000	0.000000	1354.200000	0.000000		Счет	01/03/2018

Рахунок за комунальні послуги: січень 2018

Документ Правка Вид Сервіс ?

Реквізити Послуги Розрахунки Вкладення

АХУНОК-НАКЛАДНА № 34 від 01/02/2018 18:14 Податок 001

Ар...	Найменування (коротке)	Кількість	Найменуван...	Норма спожива...	Тариф	Нараховано	Пільги	Кількість по гіл...	Субсидія	До сплати	Сплачено	Пер
03333	Опалення	0.800000	Гкал	31.500000	1384.000000	1107.200000	0.000000	0.000000	0.000000	1107.200000	1100.250000	Пер
033331	Опалення МК	0.239234	Гкал	31.500000	1384.000000	331.100000	0.000000	0.000000	0.000000	331.100000	250.000000	Пер

Рис. 127

Приклад імпорту оплат 4 (СО «Електропостачання та газопостачання 1114»)
приклад файлу 02111114.DBF

IS Протокол імпорту даних

Файл Правка Сервіс ?

Імпорт : Оплата коммунальных услуг
Файл імпорту: C:\USERS\PARHOMENKO\DESKTOP\ИМП ОПЛАТ\ЕЛЕКТР ТА ГАЗ

-* Набор "Оплата коммунальных услуг"

Файл : 02111114.DBF

Записів: 1

Общая сумма по файлу 60.000000 импортировано ЛС на сумму 60.000000

- ЛС №2 импортировано услуг 2 общая сумма оплаты 60

Услуга 05001(Постачання електроенергії за лічильником) на суму 20

Услуга 04444(Газ (газ плита норма 4,4)) на суму 40

Обработано: 1

Пропущено: 0

Помилки: 0

Завантажено: 1

Импортировано успешно

ОК Друк

Рис. 128

Відображення в реєстрі оплат (за періодом нарахувань) та в розрізі послуг (Рис. 129).

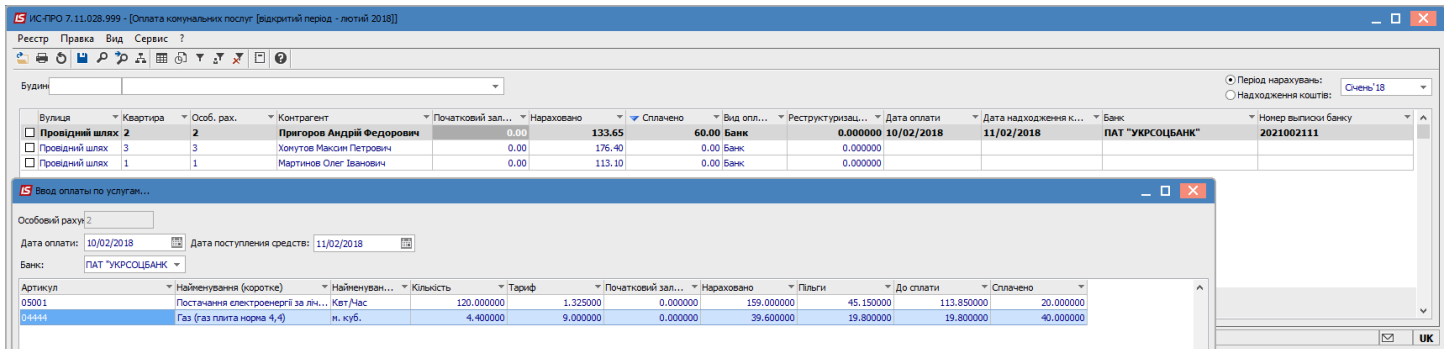


Рис. 129

4.4 Імпорт показників лічильників (щомісячна інформація на підставі файлів з певним набором даних)

(Імпорт/Імпорт показників лічильників)

Під час імпорту відбуваються наступні перевірки:

- наявність лічильника у квартирі,
- умова того, щоб поточні показники були більшими за попередні показники.

Результати відображаються у протоколі.

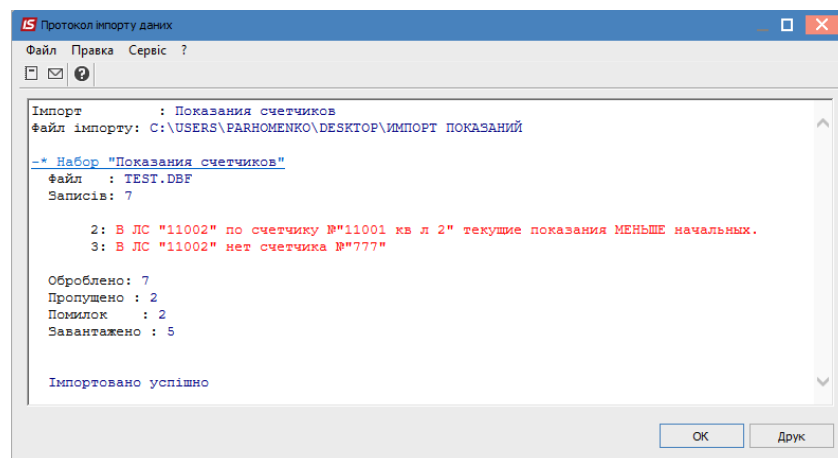


Рис. 130

За результатами імпорту в Реєстрі показників в полі «Джерело інформації» автоматично встановлюється відповідний шлях надходження інформації та ознака Ф (фактичні значення).

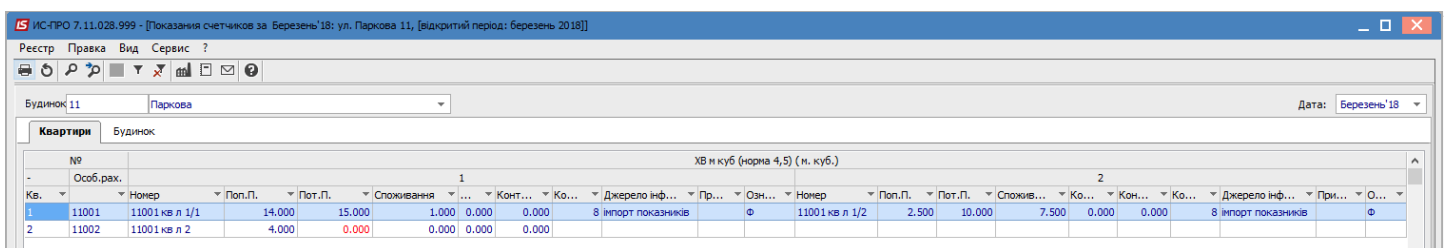


Рис. 131

Імпорт використовується лише для імпорту показників квартирних лічильників.
Приклад файлу **test.DBF**

5 Відправлення рахунків через систему електронного документообігу М.Е.Дос)для юридичних осіб(.

В системі наявна можливість передачі рахунку за комунальні послуги в програму М.Е.Дос Для цього необхідно налаштувати відповідність шаблонів для передачі даних.

Розглянемо шляхи, які необхідні для передачі документів в М.Е.Дос:

1. Встановити програму М.Е.Дос та придбати всі необхідні ліцензії.
 2. В файлі **zvit1c.ini**, який знаходиться в папці **DOS** на сервері **ISPRO.SRV**, необхідно вказати шлях за яким буде встановлюватися зв'язок між програмами.
 3. Налаштувати для користувача можливість роботи с програмою М.Е.Дос в «Адміністратор/Користувачі та ролі».
 4. Запустити програму М.Е.Дос через **Систему** з підсистеми **Сервіс/Запуск програми М.Е.Дос**.
 5. Налаштувати шаблон в програмі М.Е.Дос. Для прикладу буде прикладено шаблон – «Демо Рахунок ОСББ», код – «ISOSBB». Даний шаблон можна імпортувати в програму М.Е.Дос., в розділі «Шаблони первинних документів».
 6. Налаштувати відповідність між шаблонами **Системи** та М.Е.Дос. Для цього потрібно:
 - a. В модулі **Адміністратор/Регламентована звітність** на вкладці «Пов'язані документи» спочатку зтягнути шаблон із М.Е.Дос (**Реєстр/Завантажити шаблон**);
 - b. Налаштувати відповідність полів. Список відповідності додаємо в файлі «Відповідність полів для передачі в М.Е.Дос»;
 - c. Додати документ с кодом «11010» - «Рахунки за комунальні послуги» до цього шаблону і встановити параметр – **Пріоритетний**.
- Більш детально робота з налаштування описана в документації.

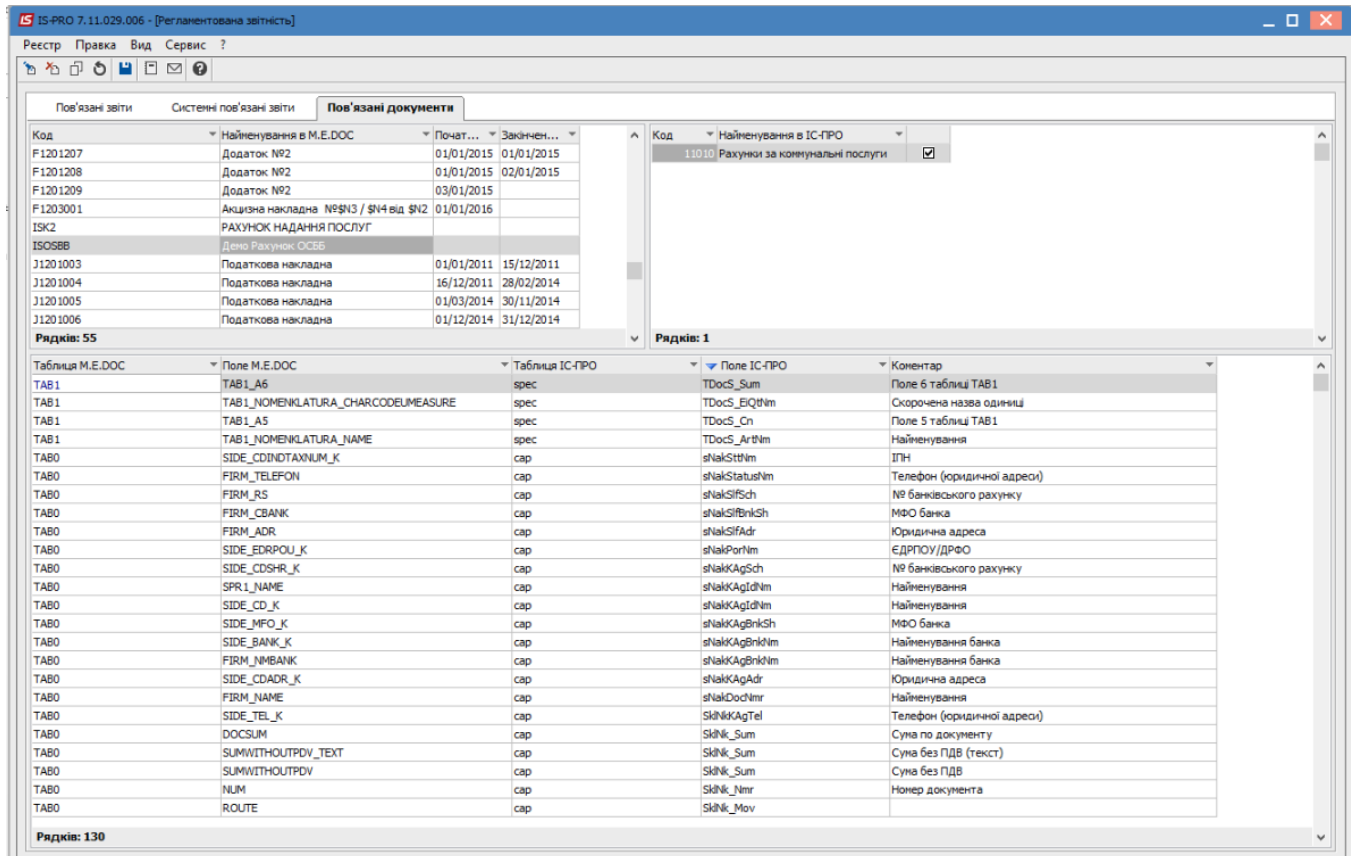


Рис. 132

7. Перейти в модуль «Рахунки за комунальні послуги та передати документ в М.Е.Дос за допомогою спеціальної комбінації – **Shift+Ctrl+M**.

Шаблони можна створювати, які завгодно та налаштовувати під себе, в цьому документі описано просто приклад.

6 Звіти

За результатами нарахувань по періоду можливо сформувати наступні вихідні форми та звіти:

- Квитанція на оплату ком послуг для друку;
- Повідомлення на оплату ком послуг для друку;
- Звіт пільга 2 та dbf-файл для надання до органів соцзахисту;
- Звіт пільга 3 для надання до органів соцзахисту;
- Експорт результатів розрахунків в dbf-файли;
- Обігова відомість по СО за період;
- Реєстр боржників, з можливістю вказати граничну суму боргу;
- Перелік пільговиків;
- Реєстр оплат за період;
- Реєстр укладених договорів реструктуризації боргу;
- Розрахунки по ОР за декілька періодів;
- Довідка про склад сім'ї та розмір платежів ЖС 2 для надання в органи соцзахисту;
- Довідка про склад сім'ї та характеристики для надання в органи соцзахисту;
- Типовий договір про реструктуризацію боргу;
- Довідка про нарахування та сплату в розрізі періодів;
- Реєстр оплат по ОР за період;
- Лист-попередження боржнику;
- Рахунок-попередження боржнику;
- Рахунок-фактура на оплату для юридичних осіб;
- Експорт показників лічильників та обсягів споживання;
- Акт звіряння розрахунків за період (для юр. осіб);
- Вхідне сальдо на період в розрізі ОР та послуг (відповідно до груп).

6.1. Квитанція на оплату ком послуг для друку

(Рахунки за комунальні послуги/Реєстр/Друк документа)

Звіт R404_001.RPF

Рахунок на оплату за комунальні послуги за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Кушнір Антон Вікторович
Вул. Центральна 1 кв. 1, об'єкт: 01001
Заг.пл. 50, Опал.пл. 40, подк. 0, балк.: 0, прокивають: 2, під'їзк.: (50%) Учасник
ЧАСС 1 кат. 2;

Борг станом на 01.02.2018: 25.00									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання будинку та придбанної території (без ліфту)	м. кв.	50.00	1.50	75.00			17.00	58.00	
Всього до оплати:				75.00			17.00	58.00	
Рекомендовано до оплати:								83.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку.
Водні праві ліній частини рахунку повинні збігатися.
Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом спожитої гарячої води.

Повідомлення за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Кушнір Антон Вікторович
Вул. Центральна 1 кв. 1, об'єкт: 01001
Заг.пл. 50, Опал.пл. 40, подк. 0, балк.: 0

Борг станом на 01.02.2018: 25.00									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання будинку та придбанної території (без ліфту)	м. кв.	50.00	1.50	75.00				58.00	
Всього до оплати:				75.00				58.00	
Рекомендовано до оплати:								83.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

Підпис платника

Рахунок на оплату за комунальні послуги за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Сив Ольга Володимирівна
Вул. Центральна 1 кв. 4, об'єкт: 01004
Заг.пл. 70, Опал.пл. 70, подк. 0, балк.: 0, прокивають: 3, під'їзк.: (50%) Учасник
ЧАСС 1 кат. 2;

Борг станом на 01.02.2018: 42.00									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання буд. та придбан. території (з ліфтом)	м. кв.	70.00	3.00	210.00			105.00	105.00	
Всього до оплати:				210.00			105.00	105.00	
Рекомендовано до оплати:								147.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку.
Водні праві ліній частини рахунку повинні збігатися.
Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом спожитої гарячої води.

Повідомлення за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Сив Ольга Володимирівна
Вул. Центральна 1 кв. 4, об'єкт: 01004
Заг.пл. 70, Опал.пл. 70, подк. 0, балк.: 0

Борг станом на 01.02.2018: 42.00									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання буд. та придбан. території (з ліфтом)	м. кв.	70.00	3.00	210.00				105.00	
Всього до оплати:				210.00				105.00	
Рекомендовано до оплати:								147.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

Підпис платника

Рахунок на оплату за комунальні послуги за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Гавриш Петро Іванович
Вул. Центральна 7 кв. 2, об'єкт: 07002
Заг.пл. 50, Опал.пл. 50, подк. 0, балк.: 0, прокивають: 3, під'їзк.: (50%) Учасник
ЧАСС 1 кат. 2;

Борг станом на 01.02.2018: 194.50									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання будинку та придбанної території (без ліфту)	м. кв.	50.00	1.50	75.00				75.00	
Тварини 2	грн.	1.00	2.00	2.00				2.00	
Інші послуги (опалювальна площа)	м. кв.	50.00	0.65	32.50				32.50	
Діодифон	грн.	1.00	25.00	25.00			15.00	40.00	
Вивезення побутових відходів (на особу)	мешк.	3.00	20.00	60.00				60.00	
Всього до оплати:				194.50			15.00	209.50	
Рекомендовано до оплати:								404.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку.
Водні праві ліній частини рахунку повинні збігатися.
Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом спожитої гарячої води.

Повідомлення за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Баглай Сергій Іванович
Вул. Центральна 5 кв. 1, об'єкт: 05001
Заг.пл. 50, Опал.пл. 50, подк. 0, балк.: 0, прокивають: 1, під'їзк.: (50%) Учасник
ЧАСС 1 кат. 2;

Борг станом на 01.02.2018: 127.50									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання будинку та придбанної території (без ліфту)	м. кв.	50.00	2.55	127.50				127.50	
Всього до оплати:				127.50				127.50	
Рекомендовано до оплати:								255.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

УВАГА! Кошти зараховуються за даними ПРАВОЇ ЧАСТИНИ рахунку.
Водні праві ліній частини рахунку повинні збігатися.
Обсяг водовідведення гарячої води повинен співпадати з обсягом спожитої гарячої води.

Повідомлення за Листопад 2018
Повідомлення від 01/03/2018р.

Отримувач: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
Банк: АТ "ОЩАДБАНК"
Р/р: 260011223355, МФО: 300465, ЄДРПОУ: 12121212
Платник: Гавриш Петро Іванович
Вул. Центральна 7 кв. 2, об'єкт: 07002
Заг.пл. 50, Опал.пл. 50, подк. 0, балк.: 0

Борг станом на 01.02.2018: 194.50									
Враховано оплату у Листопад 2018:									
Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Нараховано	Підпис	Субсидія	Перерах.	До оплати	
Утримання будинку та придбанної території (без ліфту)	м. кв.	50.00	1.50	75.00				75.00	
Тварини 2	грн.	1.00	2.00	2.00				2.00	
Інші послуги (опалювальна площа)	м. кв.	50.00	0.65	32.50				32.50	
Діодифон	грн.	1.00	25.00	25.00			15.00	40.00	
Вивезення побутових відходів (на особу)	мешк.	3.00	20.00	60.00				60.00	
Всього до оплати:				194.50			15.00	209.50	
Рекомендовано до оплати:								404.00	
Додатково оплатити:									
Разом:									

Підпис платника

Рис. 133

6.2 Відправка на електронну пошту Квитанції на оплату ком послуг

(Рахунки за комунальні послуги/Реєстр/Надіслати квитанцію на пошту).
Необхідно, щоб в Картці контрагента/Адреси була вказана електронна адреса, та внесені відповідні налаштування для розсилки (Адміністратор/Підприємства та доступ до даних/Розсилання).

IS Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" [відкритий період - березень 2018]

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 01001 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Підстава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 1 Кушнір Антон Вікторович

IS Картка контрагента: 1 Кушнір Антон Вікторович

Картка Правка Сервіс ?

Загальні дані Рахунки Адреси Додатково Вкладення Історія

Адреси/контактні особи

Тест 1

Опис: Тест 1

Тип: Почтова адреса

Країна:

Регіон:

Індекс:

Адреса: Київ

Телефон:

Факс:

Телекс:

E-mail: barhomenko@intelserv.com

WWW:

Код GLN:

Торговий агент:

☐ Використовувати для оплати

☐ Використовувати для відвантаження

☐ Використовувати для вантажовідправника

☒ Основна адреса

а)

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Налаштування підприємств і доступу до даних]

Реєстр Правка Сервіс ?

Підприємства Доступ до даних Розсилання

Список підприємств

ЖЕК/ОСББ

Параметри відправлення по E-Mail:

Ім'я поштового серверу: itp.office.intelserv.com

Логін поштового серверу:

Пароль поштового серверу:

Порт для передачі: 25

Захищений порт (bssl): 0

Ім'я відправника: Інтеллект-Сервіс

Адреса відправника: ispro@intelserv.com

Параметри отримання пошти по E-Mail:

Ім'я поштового серверу: p3.office.intelserv.com

Порт для передачі: 110

Захищений порт (bssl): 0

Корпоративна пошта: yail_info@intelserv.com

Пароль: Ugha"a3u

Підключення до SIP-серверу:

Сервер: 192.168.0.70

Прокд:

STUN:

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" Administrator UK

б)

Рис. 134

6.3 Повідомлення на оплату ком послуг для друку

(Рахунки за комунальні послуги/Реєстр/Друк документа) Звіт R404_002.RPF

1111 001 001001		Кількість проживаючих: 3 Загальна площа: 59.00 м² Оплатовий площа: 49.00 м² Площа балкону: 0.00 м² Площа паркану: 1 квт. 50 % 100.		ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.03.2018р. м.КІЇВ ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ. Б.І. КВ.1	
ЖЕО 1111 Оп 001001 Пер. ІД. КС					
Плат.	Сметки/накази	Сума платежів	Оплата за 2018р.	Тариф	Квитанція
Утримання будинку та прибудованої території (без ліфту)		25.00		1.500	75.00
				Субсид.	В.м.
				Д.м.	83.00
*** з урахуванням зборності, плати та переказів.					
ОПЛАТА РАЗОМ:					
Швидко, зручно, надійно. Без черг. Сплатити комунальні послуги онлайн www.gios.kiev.ua Для своєчасного зарахування оплати, прохання сплатити до 28 числа поточного місяця.					
**** УВАГА! У разі "тариф" за послуги централізованого постачання холодної води та водовідведення (водовідведення гарної води) вказано розрахунок за 2018 рік.					
Підприємство:					
Ключ авторизації:					

1111 001 001004		Кількість проживаючих: 3 Загальна площа: 70.00 м² Оплатовий площа: 70.00 м² Площа балкону: 0.00 м² Площа паркану: 1 квт. 50 % 100.		ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.03.2018р. м.КІЇВ ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ. Б.І. КВ.4	
ЖЕО 1111 Оп 001004 Пер. ІД. КС					
Плат.	Сметки/накази	Сума платежів	Оплата за 2018р.	Тариф	Квитанція
Утримання буд. та прибуд. території (з ліфтом)		42.00		3.000	195.00
				Субсид.	В.м.
				Д.м.	147.00
*** з урахуванням зборності, плати та переказів.					
ОПЛАТА РАЗОМ:					
Швидко, зручно, надійно. Без черг. Сплатити комунальні послуги онлайн www.gios.kiev.ua Для своєчасного зарахування оплати, прохання сплатити до 28 числа поточного місяця.					
**** УВАГА! У разі "тариф" за послуги централізованого постачання холодної води та водовідведення (водовідведення гарної води) вказано розрахунок за 2018 рік.					
Підприємство:					
Ключ авторизації:					

Рис. 135

6.4 Звіт пільга 2 та дбф-файл для надання до органів соцзахисту

(Звіти) Звіт R423_006_.RPF

CDPR	IDCODE	FIO	PPOS	RS	YEARIN	MONTHIN	LGCODE	DATA1	DATA2	LGKOL	LGKAT	LGPRC	SUMM	FACT	TARIF	FLAG
12121212		ПЛЕТНЬОВ БОРИС ФЕДОРОВИЧ		01002	2018	2	500	01.02.2018	28.02.2018	1.61	50	23.63	31.500000	1.5000000	0	
12121212		ГРИГОРЕНКО СВІТЛАНА СЕРПІВНА		01003	2018	2	500	01.02.2018	28.02.2018	1.61	50	47.25	31.500000	3.0000000	0	
12121212	8528521246	СИЧ ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА		01004	2018	2	500	01.02.2018	28.02.2018	3.61	50	105.00	70.000000	3.0000000	0	
12121212		МАМОНОВА ОЛЬГА ВІКТОРІВНА		05004	2018	2	500	01.02.2018	28.02.2018	1.61	50	68.51	31.500000	4.3500000	0	
12121212		ХЛИСТУН ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ		05004	2018	2	500	01.02.2018	28.02.2018	1.61	50	45.68	21.000000	4.3500000	0	

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства праці та соціальної політики України
04.10.2007 № 535

Форма - 2 пільга

Завписується підприємством (організацією), що надає послуги
КОД ЄДРПОУ 12121212

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
(підприємство (організація), що надає послуги)

Розрахунок
видатків на відшкодування витрат,
пов'язаних з наданням пільг
у лютому 2018 р.
(місяць)

І. З оплати житлово-комунальних послуг (ЖКП)

№ з/п	Дані про пільговика						Рік, за який проводиться обчислення	Місяць, за який проводиться обчислення	Кількість днів, за які проводиться обчислення	послуги з утримання будинку і споруд та прибудованої території	Види послуг** - обсяг, натур. один.; *** - нарахована сума, грн.; **** - тариф										Разом нараховано (грн)	
	прізвище, ім'я, по батькові	адреса	ідентифікаційний номер	загальна кількість осіб, що отримують пільгу	код категорії пільговика/розмір пільги (25, 50, 75, 100%)	номер особового рахунку					централізоване опалення	централізоване постачання гарної води	централізоване постачання холодної води	газопостачання	електропостачання	електропостачання (перша зона)	електропостачання (друга зона)	електропостачання (третя зона)	освітлення	видалення побутових відходів		
1	ПЛЕТНЬОВ БОРИС ФЕДОРОВИЧ	вул. Центральна 1 кв. 2		1	61	01002	2018	02	31.50	0500	0505	0501	0502	0507	0503	0504	0514	0524	0534	0508	0506	23.63
2	ГРИГОРЕНКО СВІТЛАНА СЕРПІВНА	вул. Центральна 1 кв. 3		1	61	01003	2018	02	31.50	0500	0505	0501	0502	0507	0503	0504	0514	0524	0534	0508	0506	47.25
3	СИЧ ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА	вул. Центральна 1 кв. 4	8528521246	3	61	01004	2018	02	70.00	0500	0505	0501	0502	0507	0503	0504	0514	0524	0534	0508	0506	105.00

Рис. 136

6.5 Звіт пільга 3 для надання до органів соцзахисту

(Звіти)

Звіт R423_008.RPF

ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ОКРЕМИХ ВИДІВ ПІЛЬГ, ЯКІ НАДАЮТЬСЯ НАСЕЛЕННЮ НА ОПЛАТУ ЗА УТРИМАННЯ БУДИНКІВ І СПОРУД ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ По ОСББ "Квартплата та адмін послуги" (ЄДРПОУ 12121212) ЗА ЛЮТИЙ 2018 року в межах коду бюджетної класифікації - Район Центральний													лист	1
№ п/п	Пільга	Всього кількість пільговиків, осіб	в тому числі:		Нормативні витрати з утримання будинків і споруд	Всього по тепло- постачанню	в тому числі:		Всього водо- постачання	в тому числі:		Електро- постачання	Газопоста- чання	Всього
			самих пільговиків, осіб	членів сім'ї, осіб			Централа постачання гар. води	Централа опалення		Централа водовід- гарт. води	Централа постачання хол. води та п. водовід.			
		1=2+3	2	3	4	5=6+7	6	7	8=9+10	9	10	11	12	13=4+5+8+11+12
1	Учасник ЧАЕС 1 кат.	6	4	2	290.07									290.07
	Користування (заповнює ЖЕО)													
	Всього з користуванням (заповнює ЖЕО)													
	ВСЬОГО ПО КОДУ	6	4	2	290.07									290.07
	ВСЬОГО по користуванню по КФК (заповнює ЖЕО)													
	РАЗОМ з користуванням (заповнює ЖЕО)													

Голова
председатель

Комірний Василь Петрович

Рис. 137

6.6 Експорти результатів розрахунків в дбф-файли (Звіти)

Файл нарахування (А) – нарахування в розрізі послуг.

АКСРО 7.11.028.999 - [Рестр выданих форм]
Рестр Вид Сервис ?

Меню звітів

423 FR Розрахунок витратів відшкодування витрат (Ф Н 2 пільга)

423 FR Інформація щодо окремих пільг

423 FR Експорт в dbf (TOD)

R423_006.RPF
R423_008.RPF
R423_016.RPF

DBFNavigator - [A1111.DBF]

Файл Правка Навігація Вид Параметри Окно ?

NM	GEK	DOM	ND	LS	KODUL	NKW	PIO	PRO	KLK	PLO	PLB	KPR	KLLG	OPTOT	KWART	WODA	OCHIST	OTOPL	GORWODA	GAZ	ELEKTR	TELEANT	RADIO	GARAJ	TELEF
2	1111	11		1001	100.1	Кучер Антон Викторов	50	1	40.00	0.00	2	2	75.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	11		1002	100.2	Плетченко Борис Федор	50	1	40.00	0.00	2	1	36.37	36.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	11		1003	100.3	Григоренко Светлана	50	1	80.00	0.00	1	1	252.75	252.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	11		1004	100.4	Син Ольга Володимирівна	50	1	70.00	0.00	3	3	105.00	105.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	35		5001	100.1	Баглай Сергій Іванов	0	0	50.00	0.00	1	0	127.50	127.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	35		5002	100.2	Томас Валерій Серг	0	0	30.00	0.00	2	0	76.50	76.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	35		5003	100.3	Ковалев Максим Олег	0	0	100.00	0.00	1	0	435.00	435.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	35		5004	100.4	Мамонтова Ольга Вікторівна	50	2	60.00	0.00	2	2	146.81	146.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1111	27		7001	100.1	Криленко Олег Петрович	0	0	70.00	0.00	1	0	195.50	195.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.50	25.00	0.00
2	1111	27		7002	100.2	Гавриш Петро Іванович	0	0	50.00	0.00	3	0	194.50	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.50	25.00	0.00
2	1111	27		7003	100.3	Сидорова Лариса Петрівна	0	0	100.00	0.00	3	0	550.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.00	225.00	0.00
2	1111	27		7004	100.4	Рибак Андрій Петрович	0	0	100.00	0.00	1	0	710.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.00	425.00	0.00
2	1111	27		7005	100.5	Генік Олександр Максим	0	0	60.00	0.00	1	0	204.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.00	25.00	0.00
2	1111	27		7006	100.6	Студий Валерій Ігор	0	0	95.00	0.00	1	0	296.75	190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.75	25.00	0.00

Рис. 138

Файл пільговики (ЛГ) – суми пільгового відшкодування.

DBFNavigator - [LG1111.DBF]																												
Файл Правка Навігація Вид Параметри Окно ?																												
[Icons]																												
NM	DOM	KODUL	N	LS	NKW	FAM	IM	OT	PLO	PLB	KPR	PRIVAT	NUM_LGOT	PRIVEL	PRO	P	PRIV_DATE	KLLG	KATEGOR	PRIV_ACC	SF_PRIV	SB_PRIV	SO_PRIV	SUM_KWART	SUM_BALC	SUM_WODA	SUM_POODGR	SUM_O
2	1	100.1	1002.2		Плетченко	Борис Федорович			40.00	0.00	2	0	1	61	50			1	0	1	31.50	0.00	0.00	23.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1	100.1	1003.3		Григоренко	Світлана Володимирівна			80.00	0.00	1	0	1	61	50			1	0	1	31.50	0.00	0.00	47.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1	100.1	1004.4		Син	Ольга Володимирівна			70.00	0.00	3	0	1	61	50			3	0	1	70.00	0.00	0.00	105.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	3	100.5	5004.4		Мамонтова	Ольга Вікторівна			60.00	0.00	2	0	1	61	50			1	0	1	31.50	0.00	0.00	68.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2	3	100.5	5004.4		Хмистун	Віктор Васильович			60.00	0.00	2	0	2	61	50			1	0	0	21.00	0.00	0.00	45.68	0.00	0.00	0.00	0.00

Рис. 139

Файл поточні перерахунки (Р) – загальна сума оплат та перерахунків закритих періодів.

[illegible]

Рис. 140

Файл борги (ДО) – загальна сума вхідного сальдо на початок періоду.

[illegible]

Рис. 141

6.7 Обігова відомість по СО за період

Обігова відомість формується по СО, будинку та ОР (Особові рахунки ЖКГ/Реєстр/Друк)
Звіт RU31 001.RPF

ОБІГОВА ВІДОМІСТЬ																																
ОСББ "Квартплата та адмін послуги" КОД (1111)																																
за лютий місяць 2018р.																																
Аркуш 1																																
№ з/п	О/р	Прізвище, ім'я, по-батькові	№	Кін.ч. проживає, проживало	Пілля, кількість підповерхів	Залишок на початок місяця 01.02.2018	Нараховано за послуги																	Платитим	Всього боргів	Оплата			Субсидія за поточний період	Коригуване субсидії (за попередні періоди)	Субсидія разом	Залишок на кінець місяця 28.02.2018
							квартплата	ХВ	водостачання та водоопалення	опалення	водостачання	електроенергія	прим. водостачання та водоопалення	водостачання окремо	прим. водостачання окремо	додатков. тариф	інші послуги	телефон	радіо	телебачення	абонплата	Всього (грн)	Дата			Період	Сума					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6 № 1																																
1	01001	Кушнер Антон Вікторович	1	2	2	111	Учасник ЧАЕС 1 кат. 2	25,00	75,00												75,00							17,00		17,00	83,00	
2	01002	Піліпчук Борис Федорович	2	2	2	111	Учасник ЧАЕС 1 кат. 1	30,00	30,37												30,37										60,37	
3	01003	Григоренко Світлана Сергіївна	3	1	2	111	Учасник ЧАЕС 1 кат. 1	101,10	252,75												252,75										353,85	
4	01004	Синь Ольга Володимирівна	4	3	3	111	Учасник ЧАЕС 1 кат. 3	42,00	105,00												105,00										147,00	
Разом по будинку Центральна 1								198,10	469,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469,12	0,00	0,00	x	x	0,00	17,00	0,00	17,00	650,22		
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6 № 7																																
1	07001	Крищенко Олег Петрович	1	1	1			195,50	105,00							25,00	20,00			45,50	195,50	-3,39									387,61	
2	07002	Гавриш Петро Іванович	2	3	3			194,50	75,00							25,00	60,00	2,50		32,50	194,50	15,00									404,00	
3	07003	Синькова Лариса Петрівна	3	3	1			530,00	200,00							225,00	60,00			65,00	550,00	20,00									1100,00	
4	07004	Рибак Андрій Петрович	4	1	1			710,00	200,00							425,00	20,00			65,00	710,00										1420,00	
5	07005	Ганчик Олександр Максимович	5	1	1			204,00	120,00							25,00	20,00			39,00	204,00										408,00	
6	07006	Стефанів Валерій Ігорович	6	1	1			298,75	190,00							25,00	20,00			61,75	298,75										593,50	
Разом по будинку Центральна 7								2130,75	890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	200,00	2,50	308,75	0,00	0,00	2150,75	0,00	31,61	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	4313,11	
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6 № 5																																
1	05001	Белаш Сергій Іванович	1	1	1			127,50	127,50												127,50										255,00	
2	05002	Токова Валерій Сергійович	2	2	2			78,50	78,50												78,50										153,00	
3	05003	Ковачук Максим Олександрович	3	1	1			435,00	435,00												435,00										870,00	
4	05004	Маношова Ольга Вікторівна	4	2	2	211	Учасник ЧАЕС 1 кат. 2	145,81	145,81												145,81										293,62	
Разом по будинку Центральна 5								785,81	785,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,81	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	157,162		
Разом по підприємству								3114,58	2144,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	200,00	2,50	308,75	0,00	0,00	3405,68	0,00	31,61	x	x	0,00	17,00	17,00	6534,95	

a)

Аркуш 3

СТАТТЯ	Вхідне сальдо квартиро-наймачів	Постійні 100% нарахув. по тарифу	Суми відшкод. по пільговикам	Перерах.	Коригування боргу	Нарахов. з поточ. пере-рахунком 2-3+4	Субсидія, призначена в поточ. місяці	Коригу-вання субсидії інших періодів	Оплати по о/рах	Вихідне сальдо квартиро-наймачів
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., б. № 7										
Квартплата	890,00	890,00			-3,39	890,00				1776,61
Додаткові витрати	750,00	750,00			15,00	750,00				1515,00
Інші послуги	180,00	200,00			20,00	200,00				400,00
Тварини	2,00	2,00				2,00				4,00
Радіо	308,75	308,75				308,75				617,50
Разом	2130,75	2150,75	0,00	0,00	31,61	2150,75	0,00	0,00	0,00	4313,11

б)

ОБІГОВА ВІДОМІСТЬ

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" КОД (1111)
за лютий місяць 2018р.

Аркуш 1

№ зп						Паркованно за послуги										Оплата														
Ор	Прізвище, ім'я, по-батькові	№	Кл.ч.	Пільга, кількість пільговиків	Залишок на початок місяця 01.02.2018	квартплата	кв. доплата	кв. компенсація	опалення	газові послуги	електрич. енергія	газові послуги	компенсація за опалення	квартплата	інше	тварини	радіо	телебачення	обігрів	Всього (грн)	Паркання	Компенсація боргу	Дата	Період	Сума	Субсидія за поточний період	Коригування субсидії (за попередні періоди)	Субсидія разом	Залишок на кінець місяця 28.02.2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., б. № 7																														
1	07004	Рибак Андрій Петрович	4	1		710,00	200,00							425,00	20,00		65,00				710,00									1420,00
Разом по будинку Центрального 7						710,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,00	20,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	710,00	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1420,00
Разом по підприємству						710,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,00	20,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	710,00	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1420,00

в)

ЗВЕДЕНИЙ ОБІГ ГРОШОВИХ КОШТІВ

ОСББ "Квартплата та адмін послуги" КОД (1111)
за лютий місяць 2018р.

Аркуш 2

СТАТТЯ	Вхідне сальдо квартиро-наймачів	Постійні 100% нарахув. по тарифу	Суми відшкод. по пільговикам	Перерах.	Коригування боргу	Нарахов. з поточ. пере-рахунком 2-3+4	Субсидія, призначена в поточ. місяці	Коригу-вання субсидії інших періодів	Оплати по о/рах	Вихідне сальдо квартиро-наймачів
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартплата	200,00	200,00				200,00				400,00
Додаткові витрати	425,00	425,00				425,00				850,00
Інші послуги	20,00	20,00				20,00				40,00
Радіо	65,00	65,00				65,00				130,00
Разом	710,00	710,00	0,00	0,00	0,00	710,00	0,00	0,00	0,00	1420,00

г)

6.8 Реєстр боржників, з можливістю вказати граничну суму боргу (Особові рахунки ЖКГ/Реєстр/Друк) Звіт RU31_005.RPF

СПИСОК БОРЖНИКІВ (борг яких перевищує 500,00 грн.) по ОСББ "Квартплата та адмін послуги" станом на березень 2018 р.					
Особовий рахунок	Прізвище, ім'я та по батькові	Ном. кварт.	Кіл-ть місяців боргу	Сума боргу	Телефон
Центральна вул., б. № 7					
07003	Смірнова Леся	3	2	1 100,00	
07004	Рибак Андрій Петрович	4	2	1 420,00	
07006	Студий Валерій	6	2	593,50	
Всього по будинку о/рахунків:				3 113,50	
Центральна вул., б. № 5					
05003	Кравцов Максим	3	2	870,00	
Всього по будинку о/рахунків:				870,00	
Всього по ЖКГ о/рахунків:				3 983,50	

Рис. 142

6.9 Перелік пільговиків

(Особові рахунки ЖКГ/Реєстр/Друк)
Звіт RU31_003.RPF

10/08/2018 11:36

Список пільгових категорій громадян по ОСББ "Квартплата та адмін послуги" за березень 2018 р.

№ квартири	Особовий рахунок	Прізвище, ім'я та по батькові	Пільги	%	Кількість проживаючих	Кількість пільговиків	Загальна площа	Пільгова площа	Підстава для пільги
			Назва						№ докум. дата видчі
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6. № 1									
1	01001	Кушнір Антон Вікторович	Учасник ЧАЕС 1 кат.	50	2	2	50.00	31.50/0.00	
2	01002	Плетньов Борис Федорович	Учасник ЧАЕС 1 кат.	50	2	1	40.00	31.50/0.00	
3	01003	Григоренко Світлана Сергіївна	Учасник ЧАЕС 1 кат.	50	1	1	100.00	31.50/0.00	
4	01004	Сич Ольга Володимирівна	Учасник ЧАЕС 1 кат.	50	3	3	70.00	31.50/0.00	
Всього по будинку ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6. № 1:					8	7	260.00	126.00/0.00	
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6. № 5									
4	05004	Мамонова Ольга Вікторівна	Учасник ЧАЕС 1 кат.	50	2	1	60.00	31.50/0.00	
4	05004	Хлистунов Віктор Васильович	Учасник ЧАЕС 1 кат.	50	2	1	60.00	21.00/0.00	
Всього по будинку ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 6. № 5:					2	2	60.00	52.50/0.00	
Всього по ОСББ "Квартплата та адмін послуги":					10	9	320.00	178.50/0.00	
Всього:					10	9	320.00	178.50/0.00	

Рис. 143

6.10 Реєстр оплат за період

(Особові рахунки ЖКГ/Реєстр/Друк)
Звіт RU31_002.RPF

Адреса: ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., буд. 7, кв. № 1

Дата видчі: 01/04/2018

Реєстр оплат по о/рах. за період з 01/03/2018 по 01/04/2018

Дата оплати	Період за який сплачено	Період зарахування оплат	Оплата по нарахуванню											
			Всього	Квартплата	Опалення	ХВП та ВВ	Гаряча вода	Водо-відведення ГВ	Газ	Електроенергія	Тварини	Інші		
ОСББ "Квартплата та адмін послуги"														
ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., буд. 7														
07001 КРИЛЕНКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ														
01/03/18	02/2018	03/2018	200.00	105.78								94.22		
Всього по о/р. 07001			200.00	105.78								94.22		
07002 ГАВРИШ ПЕТРО ІВАНОВИЧ														
11/03/18	02/2018	03/2018	500.00	179.00						4.77		316.23		
Всього по о/р. 07002			500.00	179.00						4.77		316.23		
07003 СМІРНОВА ЛЕСЯ ПЕТРІВНА														
12/03/18	02/2018	03/2018	1100.00	385.96								714.04		
Всього по о/р. 07003			1100.00	385.96								714.04		
07004 РИБАК АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ														
03/03/18	02/2018	03/2018	527.30									527.30		
Всього по о/р. 07004			527.30									527.30		
07005 ГАНИК ОЛЕКСАНДР МАКСИМОВИЧ														
10/03/18	02/2018	03/2018	200.00	117.65								82.35		
Всього по о/р. 07005			200.00	117.65								82.35		
07006 СТУДИЙ ВАЛЕРІЙ ІГОРОВИЧ														
10/03/18	02/2018	03/2018	200.00	128.05								71.95		
Всього по о/р. 07006			200.00	128.05								71.95		
Всього по ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., буд. 7			2727.30	916.44						4.77		1806.09		
Всього по ОСББ "Квартплата та адмін послуги"			2727.30	916.44						4.77		1806.09		

Директор _____

В. П. Комірний

Рис. 144

6.11 Реєстр укладених договорів реструктуризації боргу

(Особові рахунки ЖКГ/Реєстр/Друк)
Звіт RU31_004.RPF

10.08.2018 11:42:39

РЕЄСТР УКЛАДЕНИХ ДОГОВОРІВ ПРО РЕСТРУКТУРИЗАЦІЮ ЗАБОРГОВАНOSTI
по ОСББ "Квартплата та адмін послуги" (1111)
за березень 2018 р.

Код будинку	Адреса	Особовий рахунок	П.І.Б.	Дата заключення договору	Реструктуризований борг	Сума щомісячного платежу	Сплата реструктуризов.
1	2	3	4	5	6	7	8
	ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 1 кв.1	01001	КУШНИР АНТОН ВІКТОРОВИЧ	01.03.2018	120.50	55.00	
ВСЬОГО ПО БУДИНКУ: (О/рах. 1)					120.50	55.00	0.00
ВСЬОГО ПО ОСББ "Квартплата та адмін послуги" (1111): (О/рах. 1)					120.50	55.00	0.00

Рис. 145

6.12 Розрахунки по ОР за декілька періодів

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_04.RPF

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"

Особовий рахунок: 07003

Адреса: ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 7 кв.3

ПІБ: СМІРНОВА ЛЕСЯ ПЕТРІВНА

Місяць: січень 2018

Меш./ Зар.: 3 / 0

Площі (заг. / опал.): 100 / 100

Послуга	Тариф	Обсяг	Обсяг по лінійці	Вс. сальдо	Нараховано	Нараховано по лінійці	Пере-рахунок	Субсидія	Сплата	Вих. сальдо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартплата	2.000	100 м. кв.			200.00					200.00
- По опалюваній площі	0.650	100 м. кв.			65.00					65.00
- По фактичній кількості проживаючих	20.000	2 меш.			40.00					40.00
Адмін послуги					105.00					105.00
Домофон	25.000	1 грн.			25.00					25.00
Паркінг	200.000	1 грн.			200.00					200.00
Разом					530.00					530.00

Місяць: лютий 2018

Меш./ Зар.: 3 / 0

Площі (заг. / опал.): 100 / 100

Послуга	Тариф	Обсяг	Обсяг по лінійці	Вс. сальдо	Нараховано	Нараховано по лінійці	Пере-рахунок	Субсидія	Сплата	Вих. сальдо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартплата	2.000	100 м. кв.			200.00	200.00				400.00
- По опалюваній площі	0.650	100 м. кв.			65.00	65.00				130.00
- По фактичній кількості проживаючих	20.000	3 меш.			40.00	60.00	20.00			120.00
Адмін послуги					105.00	125.00	20.00			250.00
Домофон	25.000	1 грн.			25.00	25.00				50.00
Паркінг	200.000	1 грн.			200.00	200.00				400.00
Разом					530.00	550.00	20.00			1100.00

Місяць: березень 2018

Меш./ Зар.: 3 / 0

Площі (заг. / опал.): 100 / 100

Послуга	Тариф	Обсяг	Обсяг по лінійці	Вс. сальдо	Нараховано	Нараховано по лінійці	Пере-рахунок	Субсидія	Сплата	Вих. сальдо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартплата	2.000	100 м. кв.			400.00	200.00			385.96	214.04
- По опалюваній площі	0.650	100 м. кв.			130.00	65.00			125.44	69.56
- По фактичній кількості проживаючих	20.000	3 меш.			120.00	60.00			154.39	25.61
Адмін послуги					250.00	125.00			279.83	95.17
Домофон	25.000	1 грн.			50.00	25.00			48.25	26.75
Паркінг	200.000	1 грн.			400.00	200.00			385.96	214.04
Разом					1100.00	550.00			1100.00	550.00

Рис. 146

6.13 Довідка про склад сім'ї та розмір платежів ЖС 2 для надання в органи соцзахисту

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_001.RPF

Форма ЖС-2 10/08/2018 11:48 Заповнюється відповідною організацією

**ДОВІДКА ПРО СКЛАД СІМ'Ї ТА РОЗМІР ПЛАТЕЖІВ
ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ**

Видано уповноваженому власнику/наймачеві: **СМІРНОВА ЛЕСЯ ПЕТРІВНА**
особовий рахунок № **07003**
що прописаний за адресою: **Київ, ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., буд. 7, кв. № 3**
в тому, що його склад прописаних, характеристики житла та розмір платежів такі:

1. Склад сім'ї:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Відношення до власника/наймача	Дата народження	№ паспорта або свідоцтва про народження	Вид доходу	Сума доходу
1						

Всього: нуль осіб кількість кімнат: _____

2. Форма власності житла: _____

3. Тип плити: _____

4. Загальна площа квартири 100.00 кв.м. в тому числі балкон _____ кв.м.
опалювальна площа квартири 100.00 кв.м. та в межах норми споживання _____ кв.м.

5. Наявність під'їзду: _____

6. Розмір плати за житлово-комунальні послуги з урахуванням плати (без врахування субсидії) -К 200.00 грн.

7. Розмір плати за житлово-комунальні послуги з урахуванням плати в межах норми споживання -М _____ грн.

ВТЧ:

утримання буд. та прибуд. тер-ї	200.00	тариф	2.00	опалення	0.00	тариф	0.00
холодне водопостачання	0.00	тариф	0.00	газ	0.00	тариф	0.00
гаряче водопостачання	0.00	тариф	0.00	водовідв.ГВ	0.00	тариф	0.00

8. Заборгованість за житлово-комунальні послуги 530.00 грн. за _____ місяців

Довідка видана для пред'явлення до районного управління праці та соціального захисту населення житлово-комунальною організацією.

Назва організації: ОСББ "Квартплата та адмін послуги"

Адреса організації: Київ, Центральна, 5

Банківські реквізити організації: р/р № _____ Код банку _____ ЄДРПОУ 12121212

МП _____ Директор В. П. Комірий _____ (підпис)

<< ____ >> _____ р. Бухгалтер Н. П. Любовь _____ (підпис)

Рис. 147

6.14 Довідка про склад сім'ї та характеристики для надання в органи соцзахисту

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_002.RPF

Форма 1 Пільга
Заповнюється організацією за місцем
реєстрації пільговика

ДОВІДКА
про склад сім'ї та характеристику житлового приміщення (будинку)

Видана **КУШНИР АНТОН ВІКТОРОВИЧ**
Номер документа, що дає право на пільгу _____ Дата _____
Ким виданий _____
Розмір встановленої пільги (%) **50** Категорія пільги **Учасник ЧАЕС 1 кат.**
Номер пільги **61** Кількість пільговиків **1** Кількість проживаючих **2**
що прописаний за адресою:
район назва ЖЕО **ОСББ "Квартплата та адмін послуги"** код **12121212**
адреса **Київ, ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., буд. 1, кв. № 1**
Власник/наймач квартири **КУШНИР АНТОН ВІКТОРОВИЧ**
особовий рахунок № **01001**,

1. Склад сім'ї (що користуються пільгою):

Прізвище, ім'я, по-батькові членів сім'ї	Відношення до пільговика	Дата народження дитини	№ паспорта або свідоцтва про народження
Кушнір Віктор Іванович			

2. Характеристика житлового приміщення:

Обладнані газовими, електричними плитами, газовими колонками, ваннами, сидячими ваннами, душовими кабінами
(необхідне підкреслити)

Види послуг	кв.м.	Кількість пільговиків	Тариф	Наявність індивідуальних засобів обліку	Розрахунок проводиться по індивід. розрахунковій книжці
Загальна площа житла, кв.м.	50.00	X			
Квартплата	50.00	1	1.50		

Довідка видана для пред'явлення відділу районного управління праці та соціального захисту населення.

Назва житлової організації: **ОСББ "Квартплата та адмін послуги"**

Юридична адреса організації: **Київ, Центральна, 5**

Банківські реквізити організації:

р/р №

Банк

Код банку

Директор _____ **В. П. Комірний**

МП

10/08/2018

Рис. 148

6.15 Типовий договір про реструктуризацію боргу

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_007.RPF

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 27 червня 2003 р. № 976

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про реструктуризацію заборгованості за
житлово-комунальні послуги**

м. Київ 10.08.2018 р.

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
(назва підприємства, що надає житлово-комунальні послуги)
(далі - підприємство) в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____ з одного боку,
(статут, положення, номер свідоцтва про державну реєстрацію)

та **КУШНИР АНТОН ВІКТОРОВИЧ** (далі - громадянин),
(прізвище, ім'я та по батькові громадянина)

який є власником (наймачем) житлового приміщення на підставі _____
(номер, дата видачі свідоцтва про право власності, договір найму житла)

Предмет договору

1. Підприємство надає громадянину розстрочку у погашенні заборгованості з квартири плати (плати за утримання житла) та плати за комунальні послуги (водо-, тепло-, газопостачання, послуги водовідведення, електроенергії, вивезення побутового сміття та рідких нечистот) далі – житлово-комунальні послуги), що утворилась станом на **01.03.2018** на суму **120.50** грн.

Currency "" not found!

(сума цифрами та словами)

01.03.2018 **01.06.2018**
Березень 2018 р. 55.00 грн. Квітень 2018 р. 55.00 грн. Травень 2018 р. 10.50 грн.

Сума поточного щомісячного платежу становить:

55.00 грн. Currency "" not found!

Права та обов'язки сторін

2. Підприємство зобов'язується:

1) на період погашення реструктуризованої заборгованості загальною сумою платежів, що вносяться громадянином на погашення реструктуризованої заборгованості, установлювати в розмірі, який не перевищує 25 відсотків доходу, що визначається під час нарахування субсидій для працюючих громадян, і 20 відсотків для пенсіонерів та інших осіб, що отримують будь-які види соціальної допомоги;

2) у разі зміни у складі зареєстрованих в житловому приміщенні осіб, розміру їх доходу або рівня тарифів на житлово-комунальні послуги проводити перерахунок реструктуризованої заборгованості;

3) у разі дострокового погашення боргу приймати рішення про дострокове припинення дії договору.

3. Підприємство має право приймати рішення про дострокове розірвання договору про реструктуризацію у разі дострокового погашення реструктуризованої заборгованості, відлучення громадянином житлового приміщення, подання громадянином заяви про розірвання договору, подання громадянином документів з недостовірними відомостями.

4. Громадянин зобов'язується:

забезпечити своєчасне погашення боргу за житлово-комунальні послуги згідно з умовами, визначеними договором; у разі розірвання договору при відлученні житлового приміщення сплатити невнесену суму розстроченого боргу та суму нарахуваної пені.

5. Громадянин має право:

достроково погасити борг в повному обсязі або його частину; достроково розірвати договір; вимагати проведення перерахунку у зв'язку із зміною у складі зареєстрованих у житловому приміщенні осіб або розміру їх доходу.

Відповідальність сторін

6. У разі несвочасного внесення плати за договором нарахується пеня в розмірі 0.01 відсотка, яка нараховується за кожний день прострочення, але не більше ніж 100 відсотків загальної суми боргу, за умови відсутності перед громадянином заборгованості з виплати заробітної плати, пенсії, стипендії, та інших будь-яких видів соціальної допомоги.

Інші умови

7. Договір набирає чинності з моменту укладення, але не раніше ніж 1 липня 2003 р. і діє до 01.06.2018 р.

8. У разі коли доходу громадянина, який уклав договір про реструктуризацію заборгованості, не вистачає для повного погашення боргу, строк дії договору продовжується за його письмовою заявою до повного погашення.

9. Договір складено у двох примірниках (по одному примірнику для кожної сторони), що мають однакову юридичну силу.

10. Зміни до договору можуть бути внесені лише за згодою сторін.

11. Для договору може бути припинена згідно із законодавством.

Місцезнаходження (місце проживання) та підписи сторін.

Підприємство

Громадянин

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"

ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 1 кв.1

(підпис) Комірний Василь Петрович

(підпис) КУШНИР АНТОН ВІКТОРОВИЧ

Рис. 149

6.16 Довідка про нарахування та сплату в розрізі періодів

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_006.RPF

ДОВІДКА
про нарахування та сплату по особовому рахунку № 07003 0
за період з 01.01.2018 по 31.03.2018

СМІРНОВА ЛЕСЯ ПЕТРІВНА
Адреса: ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 7, кв.3
Опалювальна площа: 100.00 кв.м. Житлова площа: 0.00 кв.м. Площа балкону: 0.00 кв.м.
Користуються послугами: 3 ос. Зареєстровано: 0 ос.

Місяць	Сальдо на початок місяця	Нараховано по тар. перерах.		Субсидія та компенсація	До оплати	Сплачено	Перерахунок між періодами субсидій	Сальдо на кінець місяця	Дата оплати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
На початок	01.2018								
Сальдо	0.00								
2018 рік									
січень		530.00			530.00			530.00	
лютий		530.00	550.00		550.00		20.00	1100.00	
березень		1100.00	550.00		550.00	1100.00		550.00	12/03/18
На кінець	03.2018							550.00	

Дата видачі довідки 10.08.2018

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"

Директор _____ Комірний Василь Петрович

Рис. 150

6.17 Реєстр оплат по ОР за період

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_005.RPF

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"
П.І.Б.: СМІРНОВА ЛЕСЯ ПЕТРІВНА
Адреса: Київ, ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., буд. 7, кв. № 3

Дата видачі: 10/08/2018

Реєстр оплат по о/рах. 07003 за період з 01/01/2018 по 06/04/2018

Дата оплати	Період, за який сплачено	Період зарахування оплат	Оплата по нарахуванню									
			Всього	Квартплата	Опалення	ХВП та ВВ	Гаряча вода	Водо-відведення ГВ	Газ	Електроенергія	Тварини	Інші
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12/03/18	02/2018	03/2018	1100.00	385.96								714.04
Всього			1100.00	385.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	714.04

Директор _____ В. П. Комірний

Рис. 151

6.18 Лист-попередження боржнику

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу) Звіт R021_009.RPF

Лист-попередження
Отримувач: Смірнова Леся Петрівна
м.Київ, ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 7, кв. 36

Шановий(ні) мешканець(ці) !

Нагадуємо вам, що згідно чинного законодавства України, наймач або власник житла зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі вносити квартирну плату (плату за утримання житла) та плату за користування комунальними послугами. Плата за спожиті комунальні послуги (водопостачання, газ, електрична, тепла енергія тощо) береться за затвердженими в установленому порядку тарифами та сплачуються щомісяця. Таким чином, у Вас, як у споживача, виникло зобов'язання, з підстав передбачених законодавством України по сплаті житлово-комунальних послуг.

Станом на 10/08/2018 року це боргове зобов'язання складає 530.00 грн. Цю сумму боргу просимо сплатити протягом трьох робочих днів, з моменту отримання листа-попередження, але не пізніше 20-го числа поточного місяця, попередньо отримавши в ОСББ "Квартплата та адмін послуги" квитанцію для проведення розрахунків.

В разі, якщо Ваших доходів не вистачає на повну фактичну оплату щомісячних платежів, Вам (членом сім'ї) необхідно надати довідку в ОСББ "Квартплата та адмін послуги" (з місця роботи або з податкової інспекції) про щомісячні доходи, для отримання державної субсидії, яка є єдиною підставою надання зменшення оплати щомісячних платежів за житлово-комунальні послуги.

Попереджаємо Вас, що у випадку несплати цієї суми ми будемо змушені направити до суду заяву з позовними вимогами. Але у цьому випадку сума (ціна позову) буде збільшена, оскільки наше підприємство буде нести збитки в розмірі оплати державного мита за подачу повної заяви до суду, що в подальшому буде стягуватись з Вас судом разом з сумою заборгованості.

Також подача позовної заяви до суду спричинить і інші негативні наслідки для Вас, так: для забезпечення позовних вимог ми будемо вимагати від суду, на підставі статей 151, 152 Цивільно-процесуального кодексу (ЦПК) України, видати ухвалу про забезпечення позовних вимог у вигляді накладання арешту на все Ваше рухоме та нерухоме майно, а саме: квартиру, де Ви мешкаєте (що є Вашою власністю), дачу, гараж, автомобіль, побутову техніку та інші речі, на які, згідно законодавства України, може бути звернуто стягнення.

Подальші дії, а саме: розгляд справи в суді та виконавче провадження не залежать від волі позивача і здійснюються як система процесуальних судових та виконавчих дій, які передбачені законодавством України.

У випадку задоволення позову районна Державна виконавча служба за місцем Вашого проживання відповідно до Закону України "Про виконавче провадження" може звернути стягнення на майно боржника, що не входить до "Переліку видів майна громадян, на яке не може бути звернено стягнення." Це майно, згідно законодавства України, має бути реалізовано через систему аукціонів спеціалізованою організацією - "Укрспецюст" за балансовою ціною (нерухоме майно) або за оціночною вартістю (інше майно) з удержанням 20% за послуги "Укрспецюст". Виручена від продажу майна сума буде спрямована на погашення Вашого боргу, а залишок буде повернутий Вам для використання у власних потребах.

Сподіваємось на Ваш здоровий глузд, не доводити ситуацію до прийняття крайніх заходів з боку ОСББ "Квартплата та адмін послуги".

Отримав(ла): _____ 20__ р _____ (П.І.Б.)

Рис. 152

6.19 Рахунок-попередження боржнику

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_008.RPF

Шановний (-на) СМІРНОВА ЛЕСЯ ПЕТІВНА!
зарєстрований (-на) за адресою: ЦЕНТРАЛЬНА ВУЛ., 7, кв.3
Орахунок 07003 ()
Доводимо до Вашого відома, що станом на 10.08.2018
Ваша заборгованість за спожиті житлово-комунальні послуги складає 1'100.00 грн.

РАХУНОК-ПОПЕРЕДЖЕННЯ № _____ ВІД << _____ >> _____ 20__р.

Період	Утримання будинку та прибуд. територ.	Комунальні послуги								Нараховано	Субсидія та компенсація	Поточні перерахунки	До оплати	Сплата	Перерах. мин. періодів та субсидій	Вихідне сальдо	
		ЦО	ГВП	Водо-введен. ГВ	ХВП	Газ	Ел. енергія	Твар-рини	Інші								
Заборгованість на кінець 12.2017																	0.00
01.2018	200.00								330.00	530.00			530.00				530.00
02.2018	200.00								350.00	550.00			550.00		20.00		1100.00

Просимо Вас погасити заборгованість за житлово-комунальні послуги протягом _____ днів з дня попередження.
В разі несплати боргу повністю до визначеного строку, Вам буде пред'явлено позов до суду про примусове стягнення заборгованості у сумі _____ грн.
з віднесенням на Вас витрат по оплаті державного мита в розмірі 1% з суми боргу.

Директор _____ Комірний Василь Петрович

ОСББ "Квартплата та адмін послуги"

Рис. 153

6.20 Рахунок-фактура на оплату для юридичних осіб

(Рахунки за комунальні послуги/Реєстр/Друк документа) – буде доступним з 29 пакетом оновлень

Постачальник <u>ВАТ "Водоканал"</u>		РАХУНОК-ФАКТУРА № <u>67</u> від <u>01/03/2018 р.</u> Договір № <u>014001</u> від <u>01/01/2017</u>		
Адреса <u>Київ, Паркова, 1, Україна</u>				
Р/рахунок <u>2622336598741</u>				
в АКБ "НОВИЙ"				
МФО <u>305062</u>				
ЄДРПОУ <u>85274156</u>				
Тел./ф. _____				

Платник	ТОВ Ромашка Паркова 14 кв. оф. 1			
Р/рахунок	260011111111 ПАТ "ПУМБ" МФО 334851			

Послуга	Од. вим.	Обсяг	Тариф	Сума
ХВ м куб (норма 4,5)	м. куб.	2,75	10,00	27,50
Полив	м. куб.	20,00	7,00	140,00
Всього				167,50
Податок на додану вартість (ПДВ)				
Загальна сума з ПДВ				167,50

Загальна сума, що підлягає оплаті:
Сто шістьдесят сім гривень 50 копійок

Головний бухгалтер (3) _____
(Адміністратор) _____

Рис. 154

6.21 Експорт показників лічильників та обсягів споживання

(Показники лічильників/Вид – Особові рахунки)

БАТ "Водоканал"									15.08.2018 9:41	
2 Потребление по Лицевым счетам										
№ п/п	Лиц.счет	Адрес	Услуга	Тариф	Номер счетчика	Расход	Примечание	Тек.П.	Пред.П.	
1	11001	Паркова ,11 , кв.1	ГВ (норма 3 м куб)	100,000000	11001 кв л 1 ГВ/1	0,300000		7,800000	7,500000	
2	11001	Паркова ,11 , кв.1	ГВ (норма 3 м куб)	100,000000	11001 кв л 1 ГВ/2	0,200000		0,900000	0,700000	
3	11001	Паркова ,11 , кв.1	ХВ м куб (норма 4,5)	10,000000	11001 кв л 1/1	1,000000		14,000000	13,000000	
4	11001	Паркова ,11 , кв.1	ХВ м куб (норма 4,5)	10,000000	11001 кв л 1/2	0,500000		2,500000	2,000000	
5	11002	Паркова ,11 , кв.2	ГВ (норма 3 м куб)	100,000000	11001 кв л 1 ГВ 2	3,000000		11,000000	8,000000	
6	11002	Паркова ,11 , кв.2	ХВ м куб (норма 4,5)	10,000000	11001 кв л 2	2,000000		4,000000	2,000000	
Строк: 6				330,000000		7,000000		40,200000	33,200000	
БАТ "Водоканал"									15.08.2018 11:05	
Потребление по Коммерческие точки учета										
№ п/п	Адрес	Услуга	Артикул	Счетчик	Номер счетчика	Метод установки	Пред.П.	Тек.П.	Разница	Огран. коэфф.
1	Паркова ,11	ХВ м куб (норма 4,5)	02222	Холодная вода [Основной]	11001 дом	домовой	18,500000	0,000000	0,000000	0,000000
2	Паркова ,15	ХВ м куб (норма 4,5)	02222	Холодная вода [Основной]	буд ХВ Парк 15 1	домовой	22,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Паркова ,15	ХВ - м куб для ГВ	02226	Холодная вода [Основной]	буд 15 ХВ д ГВ м куб 1	домовой	13,500000	0,000000	0,000000	0,000000
Строк: 3							54,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Рис. 155

6.22 Акт звірвання розрахунків за період (для юр. осіб)

(Особові рахунки ЖКГ/Особовий рахунок/Документ/Друк документу)
Звіт R021_010.RPF

АКТ ЗВІРЯННЯ РОЗРАХУНКІВ

Дата складання акту 27.08.2018

Обліковий запис: 014001
Найменування платника: ТОВ РОМАШКА
Юридична адреса платника: ВУЛ. ПАРКОВА, 14 / оф. 1
Адмін. район платника:
Код ЄДРПОУ платника: 85214582
Індивідуальний податковий номер платника:

Ми, що нижче підписалися, склали дійсний акт звірвання розрахунків за обліковим записом № 014001 між ТОВ РОМАШКА та БАТ "ВОДОКАНАЛ" станом на 28.02.2018 р. в тому, що після документальної перевірки встановлено:

	За даними БАТ "ВОДОКАНАЛ"		За даними споживача	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо розрахунків з урахуванням ПДВ в грн. на 01.02.2018 р., грн.	200.00	0.00		
Споживання з урахуванням ПДВ в грн. в лютому 2018 р., грн.		167.50		
Надійшло в лютому 2018 р. на суму, грн.		0.00		
Сальдо розрахунків з урахуванням ПДВ в грн. на 28.02.2018 р., грн.	367.50	0.00		

Даний акт підлягає підпису до 20 числа наступного за розрахунковим періодом та поверненню до БАТ "ВОДОКАНАЛ".

БАТ "ВОДОКАНАЛ"	ТОВ РОМАШКА
Керівник	Керівник
Швидкий Кирило Петрович ПІБ	ПІБ
М.П.	М.П.

Рис. 156

6.23 Акт звіряння показників лічильників за період

(Показники лічильників/Вид-Показники лічильників)
Звіт RV35_001.RPF

АКТ ЗВІРЯННЯ ПОКАЗНИКІВ

Дата к з р. 20 р.

БАТ "ВОДОКАНАЛ", що надалі іменується ВИКОНАВЕЦЬ, в особі директора Швидкий Кирило Петрович, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ГРИЩЕНКО ВОЛОДИМИР, що надалі іменується СПОЖИВАЧ, з іншої сторони, склали цей Акт, що ВИКОНАВЕЦЬ згідно договору: Договір про надання послуг з водопостачання та водовідведення № 11001 від 01.01.2017 р. надав СПОЖИВАЧЕВІ послуг за період: лютий 2018 р.

№	Прилад обліку		Показники		Різниця, м куб
	Марка	Номер	Попередні	Поточні	
1	МК-12 КВ	11001 кв л 1 ГВ/1	7,50	10,50	3,00
2	МК-12 КВ	11001 кв л 1 ГВ/2	0,70	3,70	3,00
3	УМКА	11001 кв л 1/1	13,00	17,00	4,00
4	УМКА	11001 кв л 1/2	2,00	3,00	1,00

Замовник послуг: Грищенко Володимир

Адреса надання послуг: вул. Паркова буд. 11, кв. 10/1

Відповідно до цього акту ВИКОНАВЕЦЬ свої зобов'язання згідно договору виконав у повному обсязі і заперечень у СПОЖИВАЧА по виконаній роботі немає.

Зазначений Акт є підставою для проведення розрахунків між ВИКОНАВЕЦЕМ та СПОЖИВАЧЕМ за період: лютий 2018 р. При знятті показників лічильника представник ВИКОНАВЕЦЯ Прокурін Віктор Олександрович перевіряв цілісність пломб на лічильнику та бойпасі.

Акт підписано у двох примірниках, по одному для кожної сторони. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

Директор БАТ "Водоканал"

Швидкий Кирило Петрович

Споживач

Грищенко Володимир

Діпнічний

Прокурін Віктор Олександрович

Рис. 157

6.24 Вхідне сальдо на період в розрізі ОР та послуг (відповідно до груп)

(Особові рахунки ЖКГ/4й системний вид реєстру Сальдо по ОР в розрізі послуг) – сальдо по послугам групується відповідно до груп, в яких заведені відповідні номенклатури, за певний період. Даний реєстр доступний для Експорту поточного представлення даних.

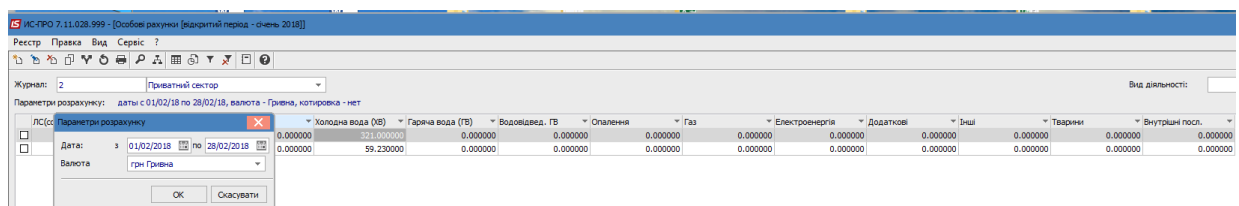


Рис. 158

Приклад послуг Водопостачання (Рис. 159).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - січень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 2 Приватний сектор Вид діяльності:

Параметри розрахунку: дати с 01/02/18 по 28/02/18, валюта - Гривна, котировка - нет

ЛС (сортівання)	Початковий зал...	Квартплата	Холодна вода (ХВ)	Гаряча вода (ГВ)	Водовідвед. ГВ	Опалення	Газ	Електроенергія	Додаткові	Інші	Тварини	Внутрішні посл.
12001	321.000000	0.000000	321.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13001	59.230000	0.000000	59.230000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Особовий рахунок: Журнал: 2 Приватний сектор [Затверджено] ВАТ "Водоканал" (відкритий період - травень 2018)

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 12001 від 01/01/2017 Термін дії: з 01/01/2017 по

Пастава

Розрахунковий рахунок: 2622336598741

Платник: 126 Пилицький Віктор

Платник фактичний: 126 Пилицький Віктор

Вулиця: 200 Паркова

Будинок: 112 12 Квартира: 1 Площа: 45.00 По будинку

Коментар:

Мешканці: 0 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 2

Мешканці	Субодії	Послуги	Рахунки за кон. послуги	Розрахунок послуг	Показники лічильників	Реструктуризація боргу
Код послуги(п...	Код послуги	Назва послуги	Дата початкового зал...	Сума початкового зал...		
0502	02222	ХВ м куб (норма 4,5)	01/02/2018	90.000000		
0502	02224	Поправка	01/02/2018	231.000000		

Фільтр : Дата початкового залишку

Вид: Реєстр послуг Рядків: 2

Рис. 159

Приклад послуг **Квартплата** та **Адмінпослуги** з різними алгоритму розрахунку (Рис. 160).

IS-ПРО 7.11.028.999 - [Особові рахунки (відкритий період - січень 2018)]

Реєстр Правка Вид Сервіс ?

Журнал: 01 Квартплата Вид діяльності: Особові рахунки

Параметри розрахунку: дати с 01/02/18 по 28/02/18, валюта - Гривна, котировка - нет

ЛС (сортівання)	Початковий зал...	Квартплата	Холодна вода (ХВ)	Гаряча вода (ГВ)	Водовідвед. ГВ	Опалення	Газ	Електроенергія	Додаткові	Інші	Тварини	Внутрішні посл.
01001	25.000000	25.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
01002	30.000000	30.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
01003	101.100000	101.100000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
01004	42.000000	42.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
07001	195.500000	105.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	25.000000	20.000000	0.000000	45.500000
07002	194.500000	75.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	25.000000	60.000000	2.000000	32.500000

Особовий рахунок: Журнал: 01 Квартплата [Затверджено] ОСББ "Квартплата та адмін послуги" (відкритий період - травень 2018)

Документ Правка Вид Сервіс ?

Особовий рахунок Поля користувача Кореспонденція

№ 07002 від 01/01/2018 Термін дії: з 01/01/2018 по

Пастава

Розрахунковий рахунок: 260011223355

Платник: 112 Гаєрши Петро Іванович

Платник фактичний: 112 Гаєрши Петро Іванович

Вулиця: 100 Центральна

Будинок: 2 7 Квартира: 2 Площа: 50.00 По будинку

Коментар:

Мешканці: 3 Пільговиків: 0 Факт. проживає: 3

Мешканці	Субодії	Послуги	Рахунки за кон. послуги	Розрахунок послуг	Показники лічильників	Реструктуризація боргу
Код послуги(п...	Код послуги	Назва послуги	Дата початкового зал...	Сума початкового зал...		
0500	01019	Утримання будинків та прибудин...	01/02/2018	75.000000		
	08030	Домофон	01/02/2018	25.000000		
	09003	Вивезення побутових відходів (н...	01/02/2018	60.000000		
	10001	Тварини 2	01/02/2018	2.000000		
	11018	Інші послуги (опалювальна площа)	01/02/2018	32.500000		

Рис. 160