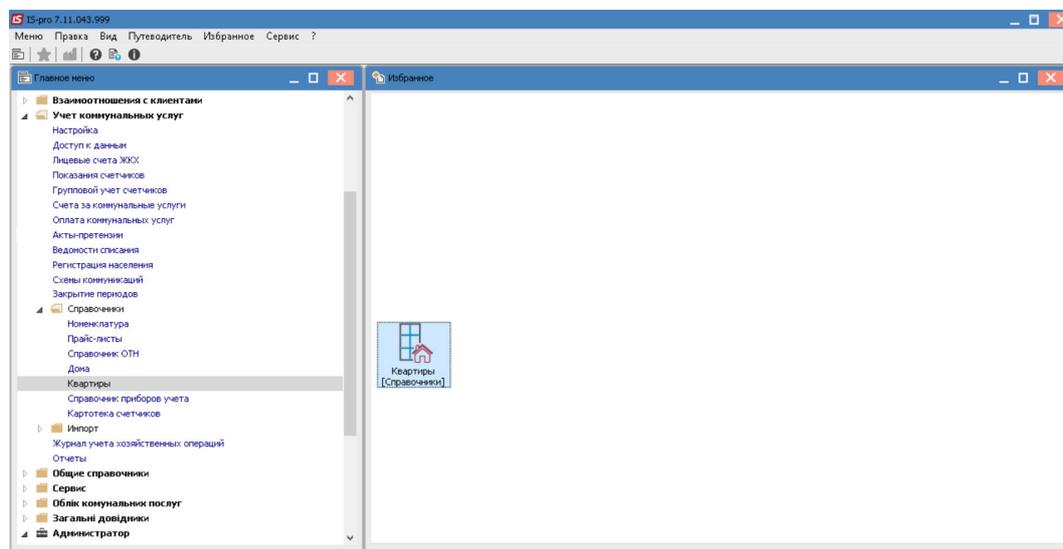


Заполнение справочника Квартиры

Для детального ведения поквартирного учета, в домах, которые обслуживаются ЖЭК / ОСМД или иным коммунальным предприятием (водоканал, газоснабжения, энергоснабжения) удобным является использование картотеки квартир, расположенной в подсистеме **Учет коммунальных услуг / Справочники** в модуле **Квартиры**.



Этот справочник лучше создавать после формирования картотеки домов. Существует два метода формирования квартир: групповой или по одной.

Групповой способ создания карточек квартир, принадлежащих одному дому, возможен только в модуле **Дома** (см. отдельную заметку).

В модуле **Квартиры** создания **Карточки квартиры** проводится на каждую квартиру отдельно по пункту меню **Реестр / Создать**. Также в данном модуле производятся изменения данных по конкретной квартире.

Карточка содержит закладки: **Главная**, **Жители**, **Счетчики**, **Площади**.

На закладке **Главная** заполняется следующая информация о квартире:

- 1 - согласно технического паспорта квартиры;
- 2 - отмечается наличие счетчиков на услуги;
- 3 - адрес и вид плиты, используемый в квартире
- 4 - ссылка на прайс-листы для применения тарифов за потребленные услуги. Если цена услуги единая без разделения по датам, то указывается один и тот же прайс-лист.

IS Редактирование квартиры

Реестр Вид Сервис ?

Главная Жильцы Счетчики Площади

Код: 102200030097 Количество комнат: 2

№ квартиры: 97 Стояк:

Этаж:

Подъезд: 7

Площадь квартиры: 56.40 Площадь кухни: 9.00

Площадь лоджий: 5.00 Площадь ванной: 4.00

Площадь балконов:

Отапл. площадь кв.: 51.40 Площадь уборной: 2.00

Площадь подсоб. помещ.: Площадь коридора.: 4.00

Площадь жилая: 36.00

Наличие угловых комн.

Площадь угловых комн.:

Счетчики воды

Счетчик газа

Телефон

Номер телефона: 51575

Улица: 20 Данченко

Дом: 10/3 3

Плита: Электрическая

Тариф до 20 числа: 0000000001 Прайс-лист до 20 числа

Тариф после 20 числа: 0000000002 Прайс-лист после 20 числа

Описание: 10

OK Отмена

На закладке **Жители** указывается информация на основании данных модуля **Лицевые счета**. Если картотека личных счетов уже создана, то жители по данному адресу появляются в карточки квартиры автоматически. Если картотека еще не создана, есть возможность добавить информацию на эту закладку после создания лицевого счета.

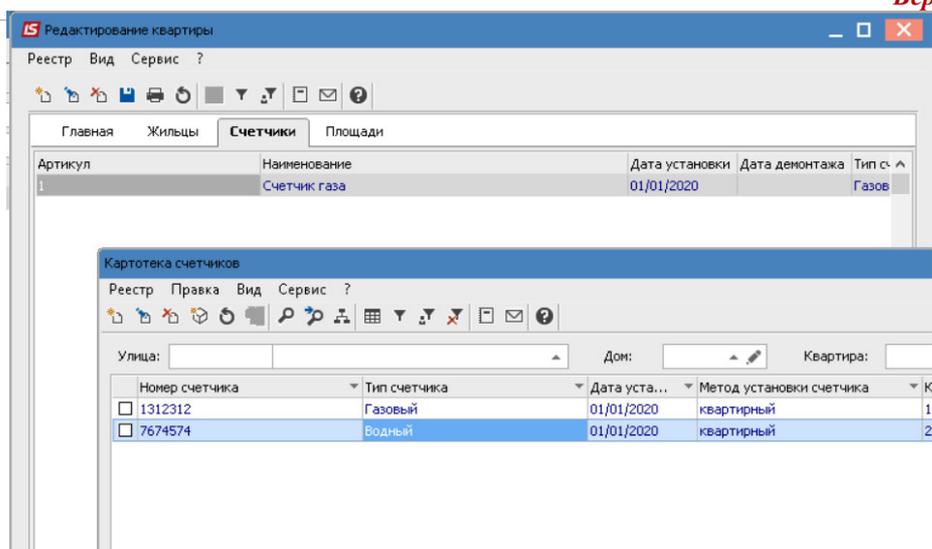
IS Редактирование квартиры

Реестр Вид Сервис ?

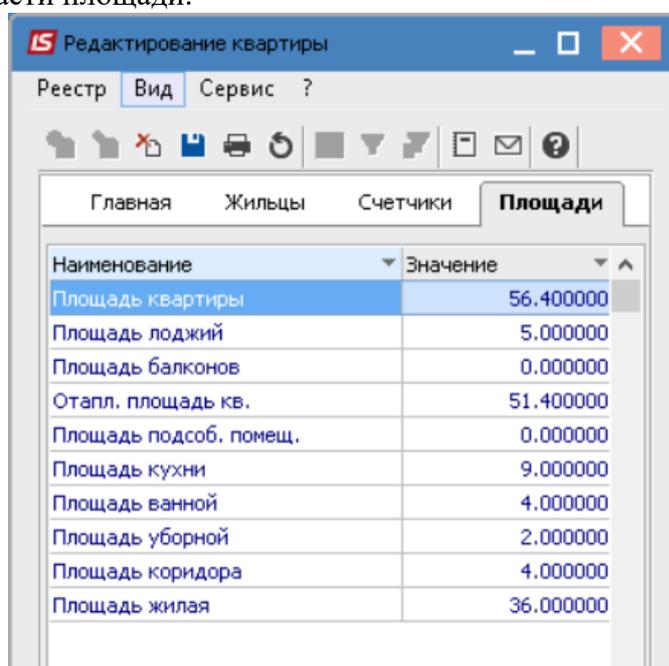
Главная **Жильцы** Счетчики Площади

Код	Наименование
10/2200030097/3	Контрагент 123584
10/2200030097/4	Контрагент 238353
10/2200030097/5	Контрагент 238354

На закладке **Счетчики** из **Справочника приборов учета** выбираются счетчики, установленные в квартире.



На закладке **Площади** данные указываются автоматически после заполнения главной страницы карточки квартиры. Эта закладка нужна для формирования истории в случае изменения какой-либо части площади.

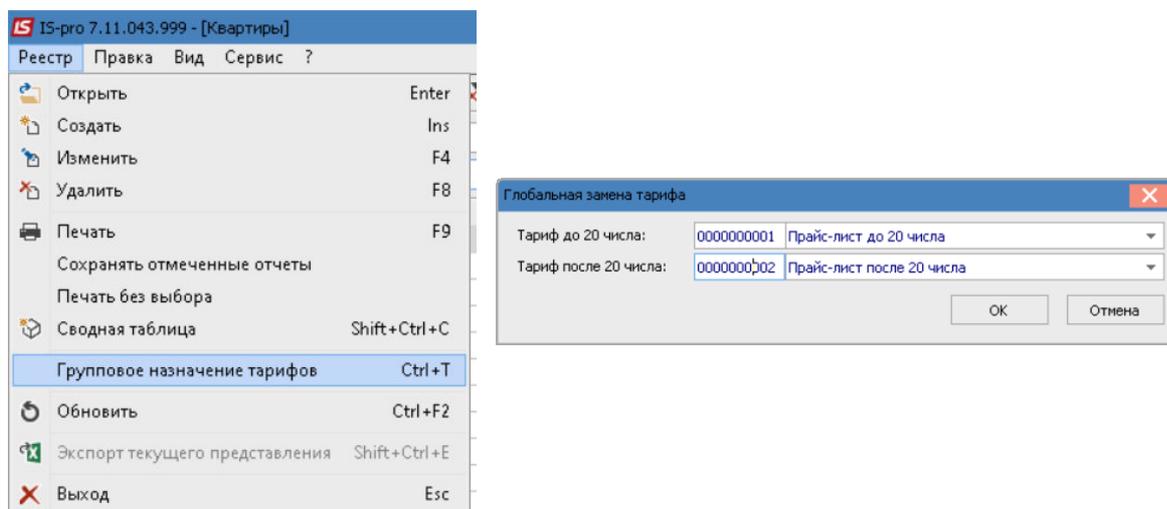


В окне реестра квартир перечень квартир отражается по определенному адресу, который отмечается в соответствующих полях: **адрес, улица, дом**. При отсутствии заполненного поля **Дом**, отражаются все квартиры по улице, так же работают другие поля- при отсутствии в них значений в перечне квартир отобразятся все квартиры в системе. В таком реестре можно сортировать, фильтровать информацию. Например, увидеть все квартиры с электрической плитой (при выборе фильтра в колонке **Плита**).

Код	№ квартиры	№ дома	К...	Улица	Плита	Счетчик...	Счетчик...	Те...	Описание
<input type="checkbox"/>	102207030128	128	703	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200150129	129	15	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	102200030129	129	3	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	102207030129	129	703	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	102208030129	129	35	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	102209030129	129	3A	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	201200150129	129	15	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	20
<input type="checkbox"/>	202200030129	129	3	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	20
<input type="checkbox"/>	202207030129	129	3B	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	20
<input type="checkbox"/>	202208030129	129	35	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	20
<input type="checkbox"/>	202209030129	129	3A	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	20
<input type="checkbox"/>	101200020013	13	2	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200040013	13	4	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200060013	13	6	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200070013	13	7	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200080013	13	8	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200090013	13	9	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200110013	13	11	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200120013	13	12	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200130013	13	13	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200140013	13	14	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200150013	13	15	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200170013	13	17	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200190013	13	19	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	101200210013	13	21	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10
<input type="checkbox"/>	102200010013	13	1	Данненко	электрическая	нет	нет	нет	10

Для облегчения процесса создания карточек квартир карточки можно копировать по клавише **F5**. Если создание карточек квартир было проведено групповым способом в модуле **Дома**, то в модуле **Квартиры**, при необходимости, можно откорректировать данные **Карточки квартиры** по пункту меню **Реестр / Изменить**.

В реестре квартир можно проводить групповое назначения тарифов по пункту меню **Реестр / Групповое назначения тарифов**. После чего в соответствующем окне **Глобальная замена тарифов** выбирается необходимый прайс-лист.



Производится подтверждение групповой операции по отмеченным квартирам по кнопке **ОК**.

